



## SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

<b>Dades del/la sol·licitant</b>	
Persona/ Entitat/ Empresa	
DNI/ NIE/ Passaport/ NIF	
<b>Representant del/la sol·licitant</b>	
<i>Les dades de contacte i notificació han de ser les del /la representant.</i>	
Nom i Cognoms	
DNI/ NIE/ Passaport/ NIF	

<b>Com us podem contactar / notificar?</b>		
<b>Notificació telemàtica</b>		
Telèfon mòbil	Correu electrònic	
<b>Notificació per correu postal</b>		
Domicili (carrer, número, pis, porta)	Codi postal	Municipi

### Exposa

<p>Que pretén realitzar les obres que es descriuen a continuació:</p> <p>a la finca situada al c/ _____, núm. _____ amb una superfície de _____ m<sup>2</sup>, propietat del Sr./Sra.</p> <p>Pressupost aproximat de la realització de les obres: Referència cadastral de la finca:</p> <p>Per tant,</p>
--



## Sol·licita

Que previs els tràmits oportuns, i subjecte al pagament dels impostos o taxes que puguin ésser procedents, es concedeixi l'oportuna **llicència municipal** per a l'execució de les obres que s'han referenciat.

## Tramitació llicència obres majors

Documentació (**marcar amb una X la documentació aportada**):

- Adreça a efectes de notificació (també telèfon contacte).
- DNI/CIF sol·licitant.
- DNI representant.
- Projecte tècnic, bàsic o executiu visat.
- Estudi de seguretat i salut.
- Full d'assumeix de la Direcció Facultativa visat.
- Estudi de gestió de residus.
- Control de qualitat dels materials.
- Full d'estadística.
- Fitxa decret d'ecoeficiència.
- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Foto de tota la vorera de l'estat actual.
- No presento la documentació completa.

Tots els documents hauran d'estar visats pel corresponent Col·legi Oficial, excepte el full d'estadística.

**S'adverteix que la no presentació d'aquesta documentació pot provocar deficiències que més tard es sol·licitaran amb la tramitació de l'expedient.**



Abans de l'inici de les obres cal presentar:

- El projecte executiu, si el que han presentat és el bàsic.
- El certificat de telecomunicacions, que acrediti la presentació del projecte tècnic de la ICT (Infraestructura Comuna de Telecomunicacions) davant de la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions (només en edificis d'habitatges plurifamiliars).
- El certificat d'Eficiència Energètica d'Edifici de projecte.

Signatura
-----------

Sallent, a.....de/d'.....de 20.....

**Avis legal i Política de Privacitat**

Protecció de Dades Personals:

En virtut de la normativa sobre la Protecció de Dades de Caràcter Personal, el fem coneixedor que les seves dades personals, que poden estar en aquesta comunicació, estan incorporades en un fitxer denominat "Contactes" responsabilitat de l'AJUNTAMENT DE SALLENT, NIF: P0819000A. La finalitat d'aquest fitxer és gestionar la relació negocial i informar-lo dels nostres serveis. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones. Si desitja exercir els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades, pot dirigir-se a : Plaça de la Vila 1 , 08650 Sallent (Barcelona), o bé enviar un correu electrònic a: [sallent@sallent.cat](mailto:sallent@sallent.cat). També té el dret a presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de dades o qualsevol qüestió que consideri al Delegat de Protecció de dades d'aquest Ajuntament: [dpd.ajsallent@diba.cat](mailto:dpd.ajsallent@diba.cat).



## FULL DE REQUISITS – L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

1. Full de sol·licitud l·licència d'edificació (model Ajuntament).
2. Projecte tècnic, **signat pel promotor i pel tècnic/a competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional**, que haurà d'incloure, com a mínim:

### **2.1 Memòria descriptiva i justificativa amb:**

- a. Indicació dels agents intervinents.
- b. Característiques de l'emplaçament amb indicació de les determinacions urbanístiques aplicables i justificació del seu compliment.
- c. Descripció del tipus d'obra i quadre de superfícies útils i construïdes.
- d. Resum de materials i instal·lacions previstes.
- e. Prestacions de l'edifici, en relació amb les exigències bàsiques del CTE.

**2.2** Memòria constructiva, justificant com a mínim, el sistema de sustentació de l'edifici, si escau, i el compliment del CTE en matèria de seguretat en cas d'incendi.

### **2.3 Ressenya i justificació del compliment de la normativa tècnica aplicable.**

### **2.4 Documentació gràfica:**

- a. Plànol de situació (escala mínima 1:2000).
- b. Plànol d'emplaçament (escala mínima 1:200) amb indicació d'alineacions, rasants, amplada de vials i de voreres, etc.), referències topogràfiques, edificacions i/o arbrat existents, i relació amb les edificacions dels solars veïns.
- c. Plànols de plantes, alçats i seccions (escala mínima 1:100) suficients per la comprensió del projecte i de les obres a realitzar, i justificatives del compliment i adequació a les determinacions urbanístiques i tècniques aplicables.

### **2.5 Plec de condicions.**

### **2.6 Amidaments.**

### **2.7 Pressupost d'execució material.**

3. Full d'assumeix del tècnic/a director/a de les obres.
4. Full d'assumeix del tècnic/a director/a de l'execució de les obres.
5. Documentació preceptiva en matèria de seguretat i salut.
6. L'estudi de gestió de residus i un document d'acceptació dels residus generats, signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
7. Identificació del/de la constructor/a.
8. Justificació de compliment del programa de control de qualitat visat pel Col·legi Professional corresponent, si escau.
9. Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat pel promotor i pel tècnic/a competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, si s'escau.

*En els supòsits de noves urbanitzacions o modificació substancial de l'existent, s'exigirà l'assenyalament sobre el terreny de les alineacions i rasants.*