



AUTOLIQUIDACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) I TAXA EN MATÈRIA D'URBANISME AMB BONIFICACIONS

Dades del/la sol·licitant	
Persona/ Entitat/ Empresa	
DNI/ NIE/ Passaport/ NIF	
Representant del/la sol·licitant	
<i>Les dades de contacte i notificació han de ser les del /la representant.</i>	
Nom i Cognoms	
DNI/ NIE/ Passaport/ NIF	

Com us podem contactar / notificar?		
Notificació telemàtica		
Telèfon mòbil	Correu electrònic	
Notificació per correu postal		
Domicili (carrer, número, pis, porta)	Codi postal	Municipi

a) ICIO (IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS O OBRES)

1. Liquidació provisional de **l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)**, d'acord amb l'ordenança fiscal número 5 de l'Ajuntament .

Si no presenta pressupost o s'ho fa el mateix titular, calcular en funció de l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, ICIO



**** Marqueu amb una "X" l'opció escollida.**

- Bonificació per obres de rehabilitació habitatge nucli antic (zona 1a, centre urbà i 1b carretera).

Base Imposable o import pressupost sense IVA	Tipus gravamen	Total ICIO
	3,75 %	€
<i>Vist l'article 6è.1.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, que estipula que gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota de l'Impost: obres de rehabilitació habitatge nucli antic (zona 1a, centre urbà i 1b carretera)</i>		
Import ICIO "Import punt 1"	Tipus de bonificació	Total ICIO
	30 %	€

- Obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal.
- Obres de construcció d'habitatges de protecció oficial al polígon d'actuació urbanística núm. 2 de Sallent.
- Obres d'arranjament de façanes, obres de reforma i rehabilitació dels elements comunitaris d'immobles plurifamiliars i obres de reforma i rehabilitació dels elements de cobertura, estructura, façana i patis de ventilació dels habitatges unifamiliars, amb una antiguitat superior a 45 anys, prèvia presentació de la ITE.

Base Imposable o import pressupost sense IVA	Tipus gravamen	Total ICIO
	3,75 %	€
<i>Vist l'article 6è.1.2 de l'ordenança fiscal núm. 5, que estipula que gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost.</i>		
Import ICIO "Import punt 1"	Tipus de bonificació	Total ICIO
	95 %	€



- Obres de reformes i modernització d'establiments comercials i de serveis, (excepte entitats bancàries) implantats al nucli urbà del municipi amb una superfície inferior als 150 m² i subjectes a llicència o a comunicació prèvia.
- Obres d'adequació de locals per l'obertura de nous establiments comercials i de serveis (excepte entitats bancàries) al nucli urbà del municipi amb una superfície inferior als 150 m² i subjectes a llicència o a comunicació prèvia.

Base Imposable o import pressupost sense IVA	Tipus gravamen	Total
	3,75 %	€
<i>Vist l'article 6è.1.3 de l'ordenança fiscal núm. 5, que estipula que gaudiran d'una bonificació del 80% de la quota de l'Impost.</i>		
Import ICIO "Import punt 1"	Tipus de bonificació	Total
	80 %	€

- Obres per construccions, instal·lacions o obres que afavoreixen les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats.
- Obres per construccions, instal·lacions o obres que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, excepte les instal·lacions que el codi tècnic de l'edificació estableixi com obligatòries.
- Obres per construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial o dotacional.

Base Imposable o import pressupost sense IVA	Tipus gravamen	Total
	3,75 %	€
<i>Vist l'article 6è. punt 2, 3 i 4 de l'ordenança fiscal núm. 5, que estipula que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'Impost.</i>		
Import ICIO " Import punt 1 "	Tipus de bonificació	Total
	50 %	€



b) TAXA

1. Liquidació provisional de la **taxa**, d'acord amb l'ordenança fiscal número 12 de l'Ajuntament.

Base imposable (pressupost sense IVA) _____ euros x 0,5 % = _____ €

Base Imposable o import pressupost sense IVA si el pressupost és inferior a 6000,00 € s'aplica la tarifa mínima.	Tipus gravamen	Total taxa
	0,50 %	€
<i>Vist l'article 6è.1 de l'ordenança fiscal núm. 12, que estipula que el 0.5 per cent, en el supòsit 1.a) i b) de l'article anterior, amb una quota mínima de 30 EUR.</i>		
Tarifa mínima	30,00 €	€

Beneficis fiscals, gaudiran d'una bonificació del 80% de la taxa:

- Les llicències municipals d'obres de reformes i modernització d'establiments comercials i de serveis (excepte entitats bancàries) implantats al nucli urbà del municipi amb una superfície inferior als 150 m² i subjectes a llicència o a comunicació prèvia.
- Les llicències municipals d'obres d'adequació de locals per a l'obertura de nous establiments comercials i de serveis (excepte entitats bancàries) al nucli urbà del municipi amb una superfície inferior als 150 m² i subjectes a llicència o a comunicació prèvia.

Base Imposable o import pressupost sense IVA si el pressupost és inferior a 6000,00 € s'aplica la tarifa mínima.	Tipus gravamen	Total taxa
	0,50 %	€
<i>Vist l'article 7.2. de l'ordenança fiscal núm. 12 que estipula que gaudiran d'una bonificació del 80% de la quota de l'Impost, amb una quota mínima de 30 EUR.</i>		
Import Total Taxa	Tipus de bonificació	Total taxa
	80 %	€



Beneficis fiscals, estaran exemptes de la taxa:

Les llicències municipals d'obres que es sol·licitin per a la millora i conservació de les façanes de les finques del municipi.

Les llicències municipals d'obres que es sol·licitin per a la rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals.

Les llicències de reforma destinades a afavorir les condicions d'accés i habilitat de les persones amb discapacitat.

Les llicències per instal·lacions que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric.

Resum liquidació :

Imports resum	Total
ICIO (Import del punt 1)	€
Taxa (Import del punt 2)	€
Total Autoliquidació, import a ingressar	€

Obligacions:

·Si es modifica la construcció, instal·lació o obra, cal comunicar-ho i realitzar l'autoliquidació complementària.

·En el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la finalització de l'obra haurà de presentar la declaració del cost real i efectiu de la mateixa adjuntant els documents que considerin oportuns per acreditar el cost consignat.

Forma pagament:

Ingrés al compte de La Caixa: ES24 2100 0025 3802 0022 7052, fent referència a comunicació obres i el nom del titular.



**Ajuntament de Sallent
Cabrianes i Cornet**

Signatura

Sallent, a.....de/d'.....de 20.....

Avís legal i Política de Privacitat

Protecció de Dades Personals:

En virtut de la normativa sobre la Protecció de Dades de Caràcter Personal, el fem conèixer que les seves dades personals, que poden estar en aquesta comunicació, estan incorporades en un fitxer denominat "Contactes" responsabilitat de l'AJUNTAMENT DE SALLENT, NIF: P0819000A. La finalitat d'aquest fitxer és gestionar la relació comercial i informar-lo dels nostres serveis. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones. Si desitja exercir els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades, pot dirigir-se a : Plaça de la Vila 1 , 08650 Sallent (Barcelona), o bé enviar un correu electrònic a: sallent@sallent.cat. També té el dret a presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de dades o qualsevol qüestió que consideri al Delegat de Protecció de dades d'aquest Ajuntament: dpd.ajsallent@diba.cat.