



COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS I CONSTRUCCIONS

Dades del/la sol·licitant	
Persona/ Entitat/ Empresa	
DNI/ NIE/ Passaport/ NIF	
Representant del/la sol·licitant	
<i>Les dades de contacte i notificació han de ser les del /la representant.</i>	
Nom i Cognoms	
DNI/ NIE/ Passaport/ NIF	

Com us podem contactar / notificar?		
Notificació telemàtica		
	Telèfon mòbil	Correu electrònic
Notificació per correu postal		
Domicili (carrer, número, pis, porta)	Codi postal	Municipi

Comunico:

La primera utilització i ocupació de l'edifici o construcció d'habitatge/edifici d'habitatges/local (marcar el que procedeixi) situat al c/ _____, núm. _____, segons expedient d'obres majors concedit per aquest Ajuntament amb núm. _____.

Activitats a realitzar (només per a locals):

_____, d'acord amb el que preveu l'article 187.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Per això:

Acompanyo el present escrit amb la documentació assenyalada:

- Original del certificat del tècnic facultatiu director de les obres acreditatiu de la data de finalització de l'obra, on consta que l'edificació està en condicions de ser utilitzada i amb indicació del nombre total d'habitatges i locals que componen l'immoble.



- Certificació del facultatiu director que acredita la data del finiment de les obres i el fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada (model adjunt).
- Fotocòpia del model 900D del Centre de Gestió Cadastral segellat per l'Organisme de Gestió Tributària. O el justificant de presentació electrònica.
- Fotografies de l'edifici i del seu entorn.
- Fotocòpia del rebut de la liquidació de la taxa de comunicació prèvia de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.
- Documentació tècnica relativa al manteniment i conservació de l'habitatge (manual d'ús i manteniment).

Si s'escau:

Presentació projecte "As Built" aprovat per l'Ajuntament (projecte final amb totes les modificacions efectuades, de manera que reflecteixin l'estat final i real de les obres).

Certificat d'Eficiència Energètica d'Edifici Acabat (només en edificis nous).

Certificat que acrediti la presentació, davant de la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions, del projecte de la ICT (Infraestructura Comuna de Telecomunicacions), així com el butlletí d'execució emès per l'empresa instal·ladora habilitada i, quan s'escau, del certificat final d'instal·lació.

Recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

La presentació incompleta d'aquesta comunicació no habilita per procedir a l'ocupació o la utilització de la finca.

Signatura

Sallent, a.....de/d'.....de 20.....

Avis legal i Política de Privacitat

Protecció de Dades Personals:

En virtut de la normativa sobre la Protecció de Dades de Caràcter Personal, el fem coneixedor que les seves dades personals, que poden estar en aquesta comunicació, estan incorporades en un fitxer denominat "Contactes" responsabilitat de l'AJUNTAMENT DE SALLENT, NIF: P0819000A. La finalitat d'aquest fitxer és gestionar la relació negocial i informar-lo dels nostres serveis. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones. Si desitja exercir els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades, pot dirigir-se a : Plaça de la Vila 1 , 08650 Sallent (Barcelona), o bé enviar un correu electrònic a: sallent@sallent.cat. També té el dret a presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de dades o qualsevol qüestió que consideri al Delegat de Protecció de dades d'aquest Ajuntament: dpd.ajsallent@diba.cat.



Certificació direcció facultativa

Els/les arquitectes:

Amb número de col·legiat:

A càrrec de la direcció de les obres de construcció de l'edificació

Edifici:

Emplaçament:

Certifico:

Que aquestes obres s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades a la mateixa llicència d'obres, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

I perquè consti als efectes oportuns, signen aquest certificat.

Signatura

Sallent, a.....de/d'.....de 20.....

Avís legal i Política de Privacitat

Protecció de Dades Personals:

En virtut de la normativa sobre la Protecció de Dades de Caràcter Personal, el fem coneixedor que les seves dades personals, que poden estar en aquesta comunicació, estan incorporades en un fitxer denominat "Contactes" responsabilitat de l'AJUNTAMENT DE SALLENT, NIF: P0819000A. La finalitat d'aquest fitxer és gestionar la relació comercial i informar-lo dels nostres serveis. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones. Si desitja exercir els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades, pot dirigir-se a : Plaça de la Vila 1 , 08650 Sallent (Barcelona), o bé enviar un correu electrònic a: sallent@sallent.cat. També té el dret a presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de dades o qualsevol qüestió que consideri al Delegat de Protecció de dades d'aquest Ajuntament: dpd.ajsallent@diba.cat.