

Informació

i.01	Situació.	E: 1/10000
i.02	Ortofoto.	E: 1/5000
i.03.1	Topogràfic DIBA	E: 1/2000
i.03.2	Topogràfic de detall	E: 1/1000
i.03.3	Topogràfic de treball	E: 1/2000
i.04	PGOU resultant de la modificació 4	E: 1/2000
i.05.1	POUM vigent. Zonificació	E: 1/2000
i.05.2	POUM vigent. Editable	E: 1/2000
i.05.3	Dades zonificació vigent segons dades gràfiques	E: 1/2000
i.06.1	Desplaçament alineacions POUM i realitat	E: 1/500
i.06.2	Desplaçament alineacions POUM, cadastre i orto	E: 1/500
i.07	Dades zonificació proposada àmbits afectats	E: 1/2000
i.08.1	Modificacions proposades en la delimitació i zonificació	E: 1/500
i.08.2	Modificacions proposades en l'ocupació del sòl	E: 1/500
i.09	Comparativa POUM vigent i proposat	E: 1/2000
i.10	Tipologia habitatges entre mitgeres	E: 1/100

Ordenació

O.01	POUM proposat. Zonificació	E: 1/2000
O.02	POUM proposat PAU 09 Cabrianes III	E: 1/1000

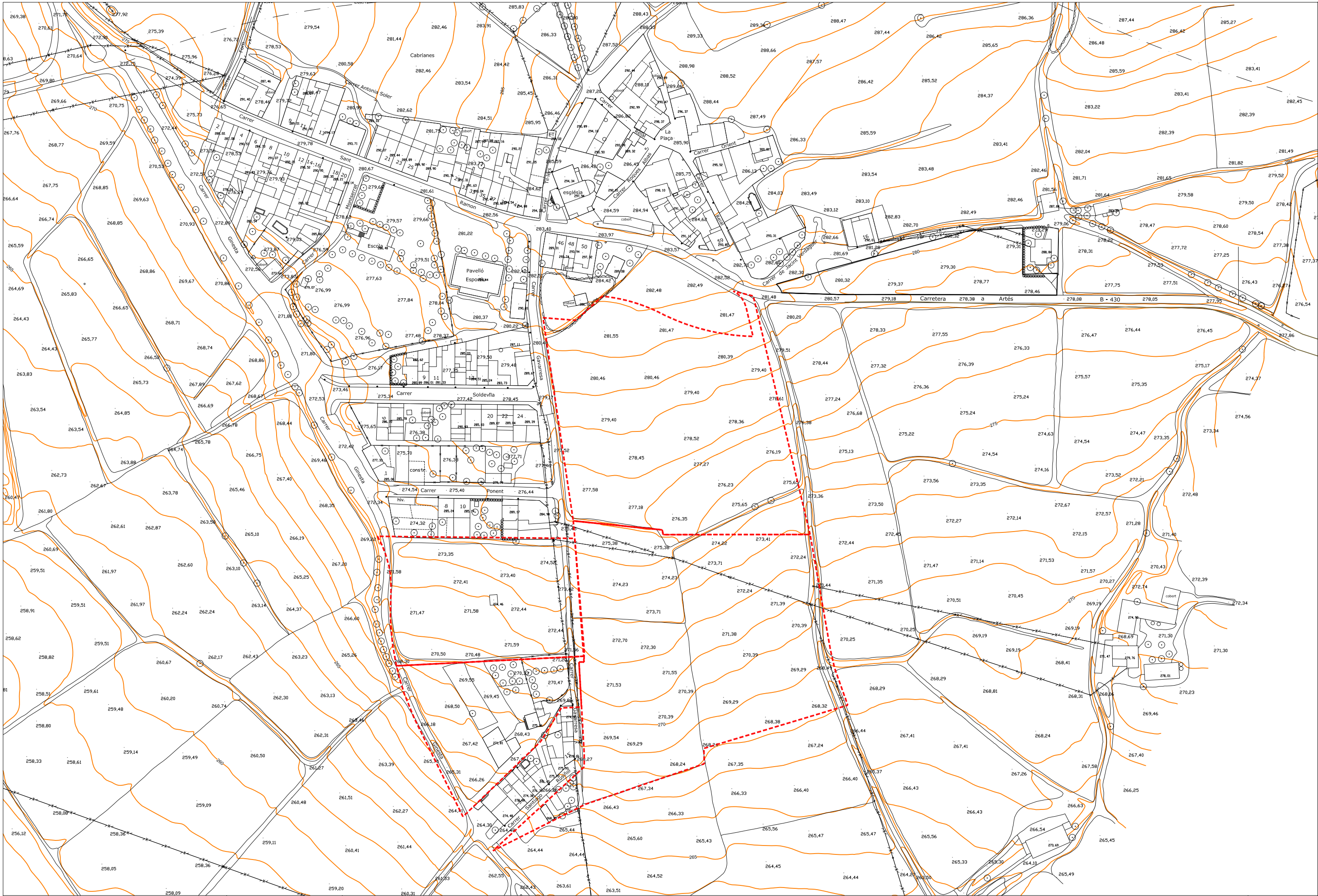
Suspensions

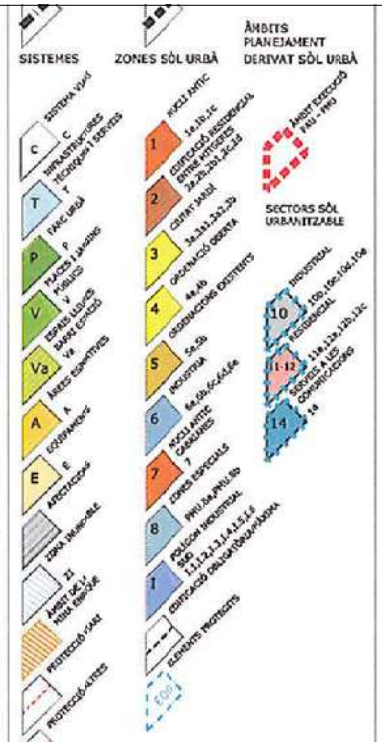
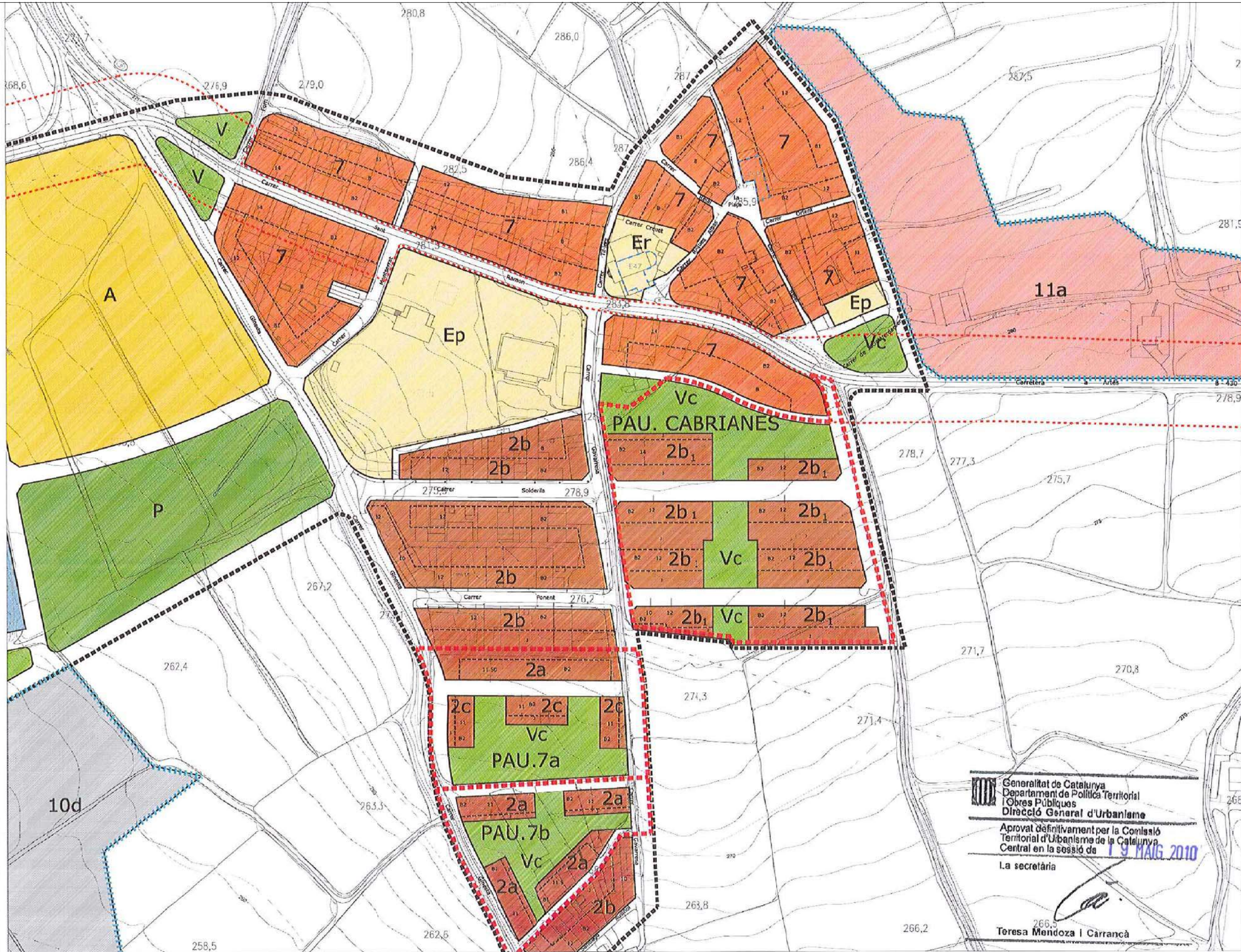
S.01	Suspensions	E: 1/2000
------	-------------	-----------

D. Plànols



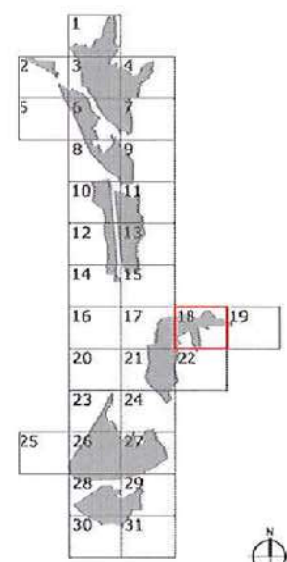






PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SALLENT

TEXT REFÓS MAIG 2010



I-13

ZONIFICACIÓ VIGENT EN SÒL URBÀ

Contraguàrd: **18/31**

Núm. PLAN: **18/31**

Escala A1: **1/1.000** 1/2.000 Escala A3

0m 5 25 50

0m 5 25

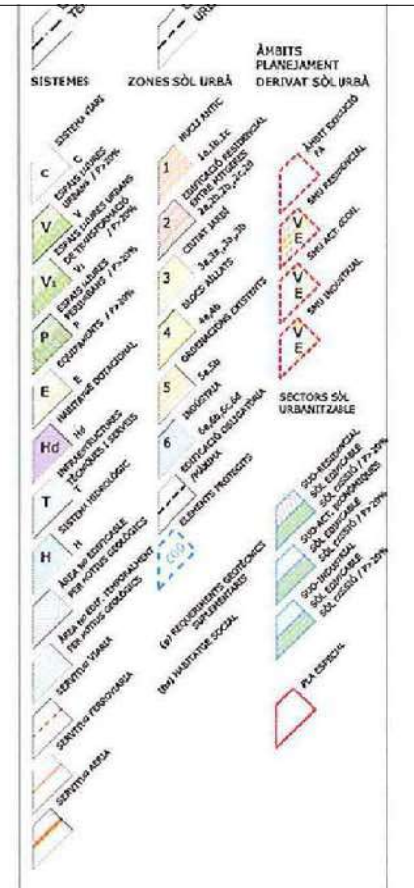
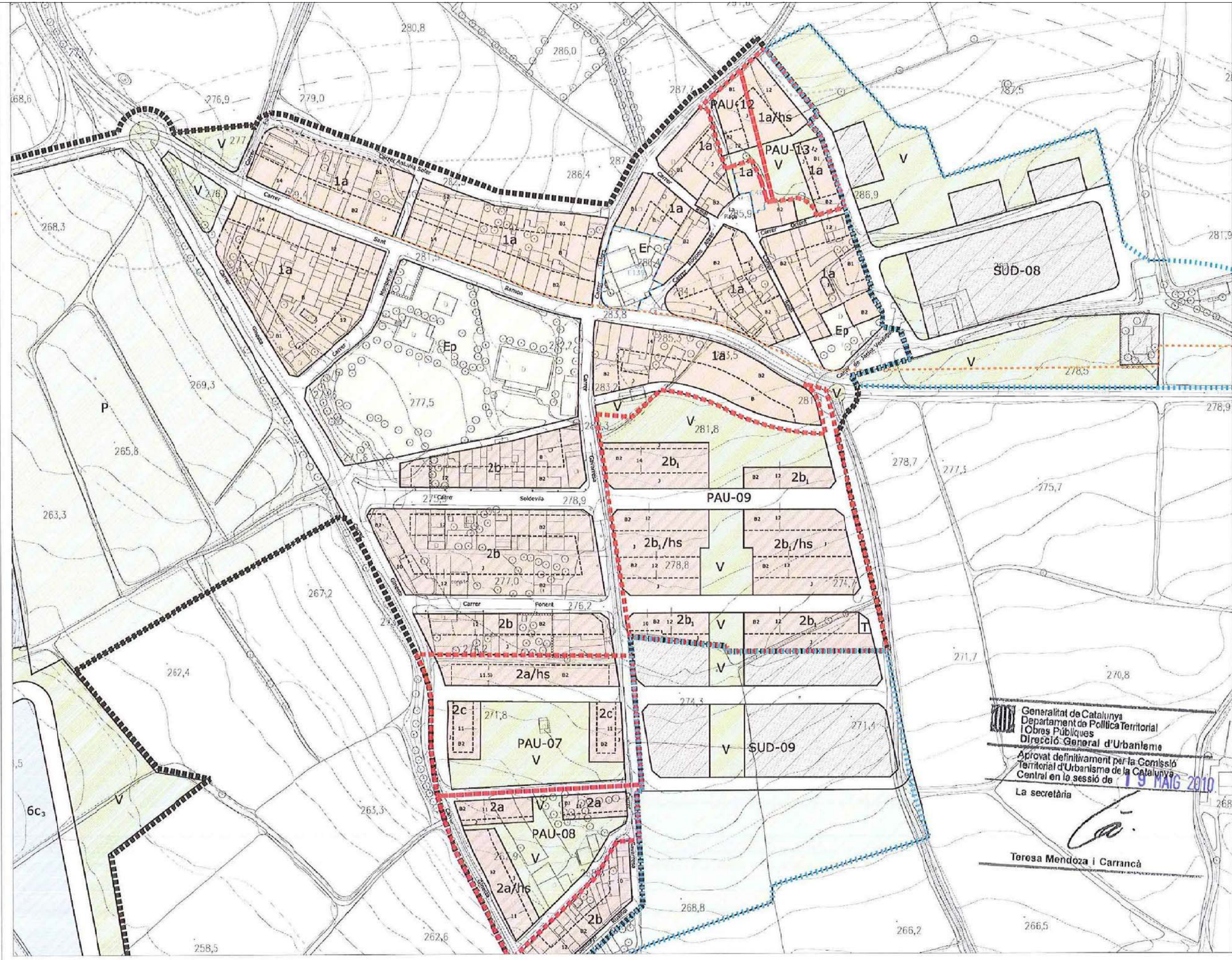
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central en la sessió de **19 MAIG 2010**

La secretària

Teresa Mendoza i Carrancà

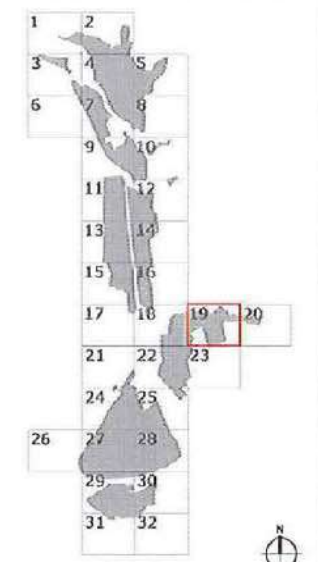
Teresa Mendoza i Carrancà



PTOP
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Ajuntament de SALLENT

PLA D'ORDENACIÓ
 URBANÍSTICA MUNICIPAL
 DE SALLENT

TEXT REFÓS
 MAIG 2010



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de **19 MAIG 2010**
 La secretària
 Teresa Mendoza i Carrancà

O-03

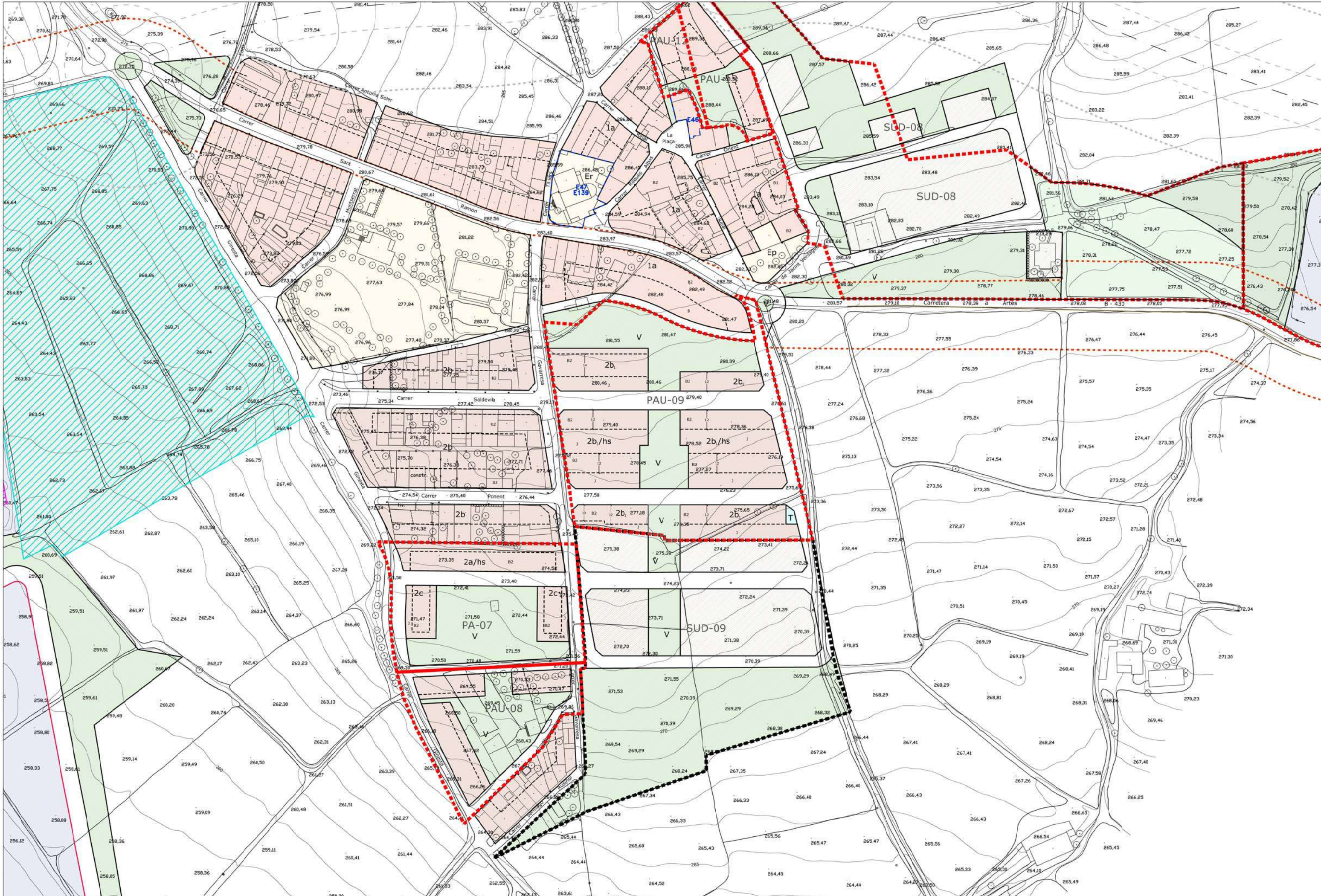
ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Contingut Plànol: 19/32

Núm. Full POUM: 19/32

Escala A1 1/1.000 1/2.000 Escala A3

0m 10 25 50
 5m 25



SUD 09. DADES GENERALS POUM VIGENT

Zones / sistemes	Paràmetre	Quantitat
Superfície gràfica		22.245,16
Espais lliures (m2)	0,484	10.766,66
Sostre (m2)	0,2	4.449,03
Habitatges (ut)	23,00	51

PAU 07. DADES ZONES POUM VIGENT

Illa	Sup. Illa m²	Ocupació m²	Sostre m²
1	1.805,58	1.077,41	3.232,23
2	622,70	319,03	957,09
3	648,19	318,61	955,83
Total	3.076,47	1.715,05	5.145,15

PAU 07. DADES GENERALS POUM VIGENT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	2.579,65	28,29
Sist. espais lliures	V	3.463,65	37,98
Total sistemes		6.043,30	66,27
Total zones		3.076,47	33,73
Total PAU		9.119,77	100,00

PAU 08. DADES ZONES POUM VIGENT

Illa	Sup. Illa m²	Ocupació m²	Sostre m²
1	593,38	471,58	1.414,74
2	518,01	404,57	1.213,71
3	1.103,50	827,99	2.483,97
Total	2.214,89	1.704,14	5.112,42

PAU 08. DADES GENERALS POUM VIGENT

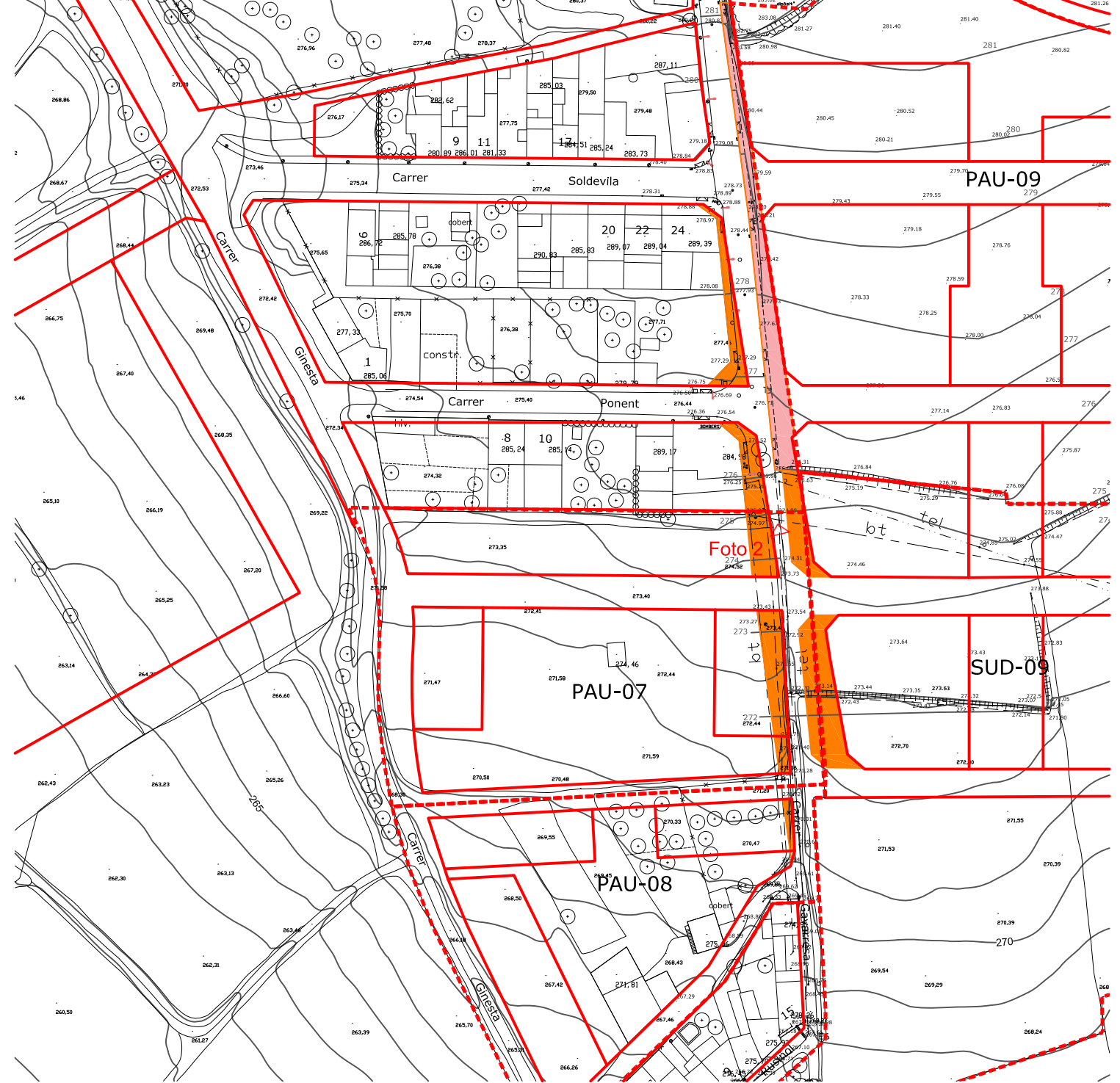
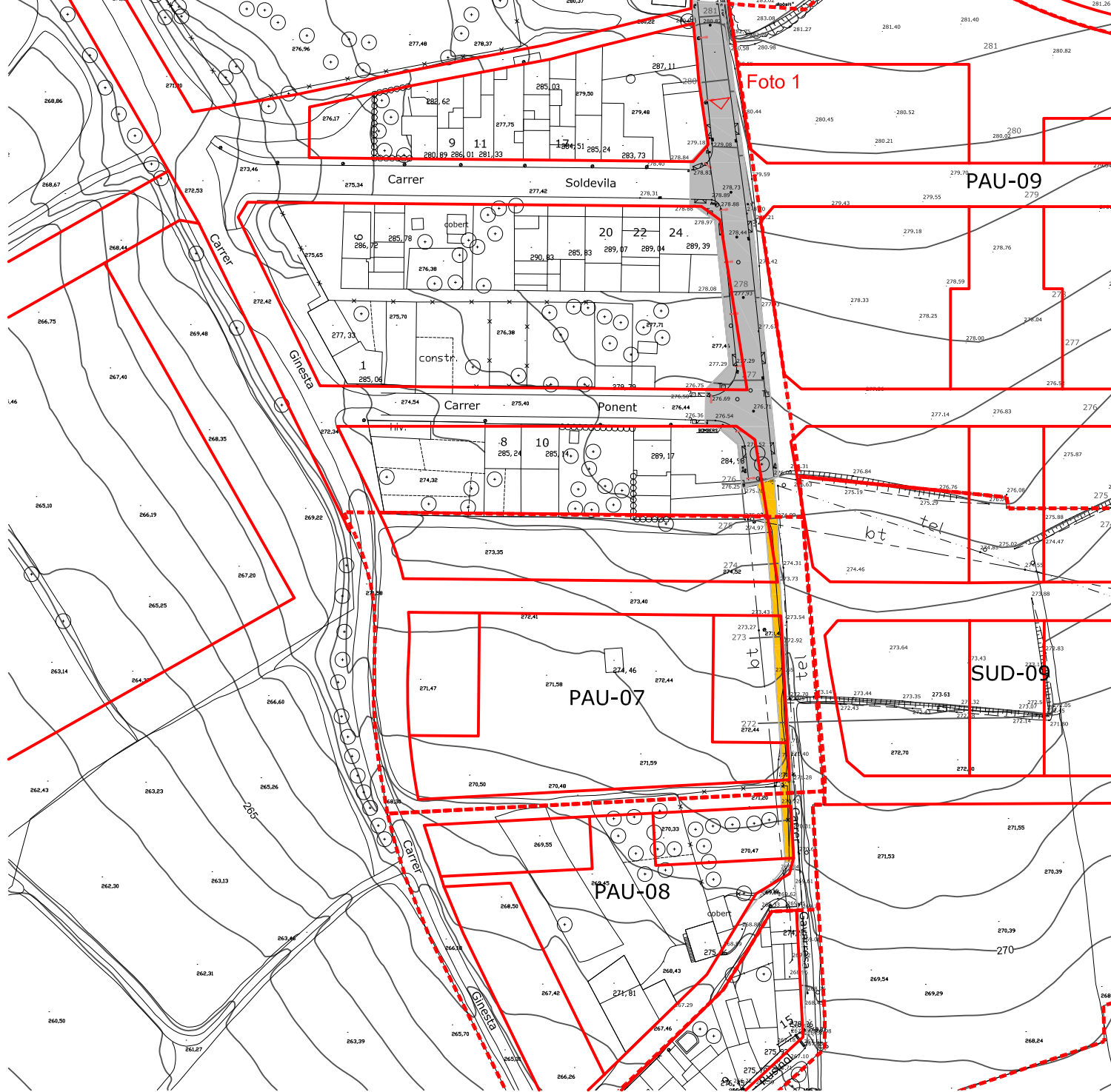
Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	1.951,86	29,25
Sist. espais lliures	V	2.506,46	37,56
Total sistemes		4.458,32	66,81
Total zones		2.214,89	33,19
Total PAU		6.673,21	100,00

PAU 09. DADES ZONES POUM VIGENT

Illa	Sup. Illa m²	Ocupació m²	Sostre m²	Habitatges
1	1.586,74	848,36	2.545,08	11
2	1.195,95	658,24	1.974,72	10
3	1.227,94	556,56	1.669,68	8
4	728,45	519,70	1.559,10	8
5	1.525,37	787,32	2.361,96	11
6	1.580,63	702,66	2.107,80	10
7	1.274,62	677,35	2.032,05	10
8	609,54	609,54	1.828,62	8
Total	9.729,24	5.359,73	16.079,01	76

PAU 09. DADES GENERALS POUM VIGENT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	4.023,92	21,38
Sistema ST.	T	58,68	0,31
Sist. espais lliures	V.1	3.302,97	
	V.2	1.245,80	
	V.3	403,80	
	V total	5.012,57	26,63
Total sistemes		9.096,17	48,32
Total zones		9.729,24	51,68
Total PAU		18.824,41	100,00

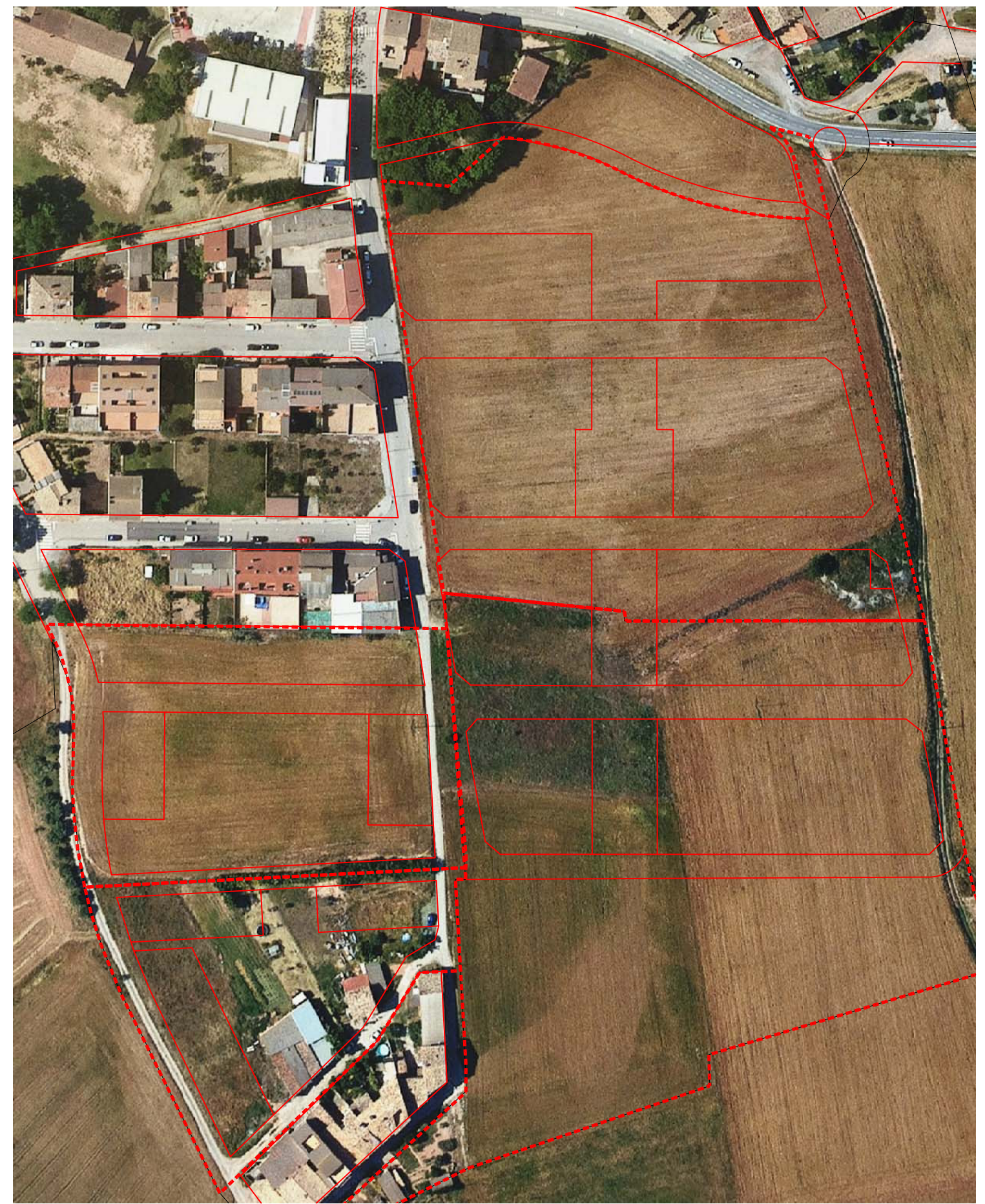


- - - - - Delimitació PAU 07, 08 i 09 i SUD 09
- Alineacions POUM vigent
- Urbanització actual del carrer Gavarresa
- Camí

- - - - - Delimitació PAU 07, 08 i 09 i SUD 09
- Alineacions POUM vigent
- Desfase entre l'alineació consolidada per l'edificació i l'establerta en el POUM vigent
- Desfase entre la vorada consolidada i l'alineació establerta en el POUM per a les noves edificacions del PAU 09



— Alineacions POUM vigent
 — Parcel·les cadastrals



— Alineacions POUM vigent

SUD 09. DADES GENERALS POUM PROPOSAT

Zones / sistemes	Paràmetre	quantitat
Superfície gràfica		22.781,94
Espais lliures (m2)	0,484	11.026,46
Sostre (m2)	0,2	4.556,39
Habitatges (ut)	23,00	52

PAU 07. DADES ZONES POUM PROPOSAT

Illal	Sup. Illal	Ocupació	Sostre
m2	m2	m2	m2
1	1.671,90	1.077,34	3.737,07
2	622,70	319,03	957,09
3	637,28	318,61	955,83
Total	2.931,88	1.714,98	5.144,94

PAU 07. DADES GENERALS POUM PROPOSAT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	2.504,65	78,77
Sist. espais lliures	V	3.268,46	37,55
Total sistemes		5.773,11	66,32
Total zones		2.931,88	33,68
Total PAU		8.704,99	100,00

PAU 08. DADES ZONES POUM PROPOSAT

Illal	Sup. Illal	Ocupació	Sostre
m2	m2	m2	m2
1	593,28	471,58	1.414,74
2	516,63	404,54	1.213,62
3	1.103,50	827,99	2.483,97
Total	2.213,51	1.704,11	5.112,33

PAU 08. DADES GENERALS POUM PROPOSAT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	1.964,18	29,49
Sist. espais lliures	V	2.481,91	37,27
Total sistemes		4.446,09	66,76
Total zones		2.213,51	33,24
Total PAU		6.659,60	100,00

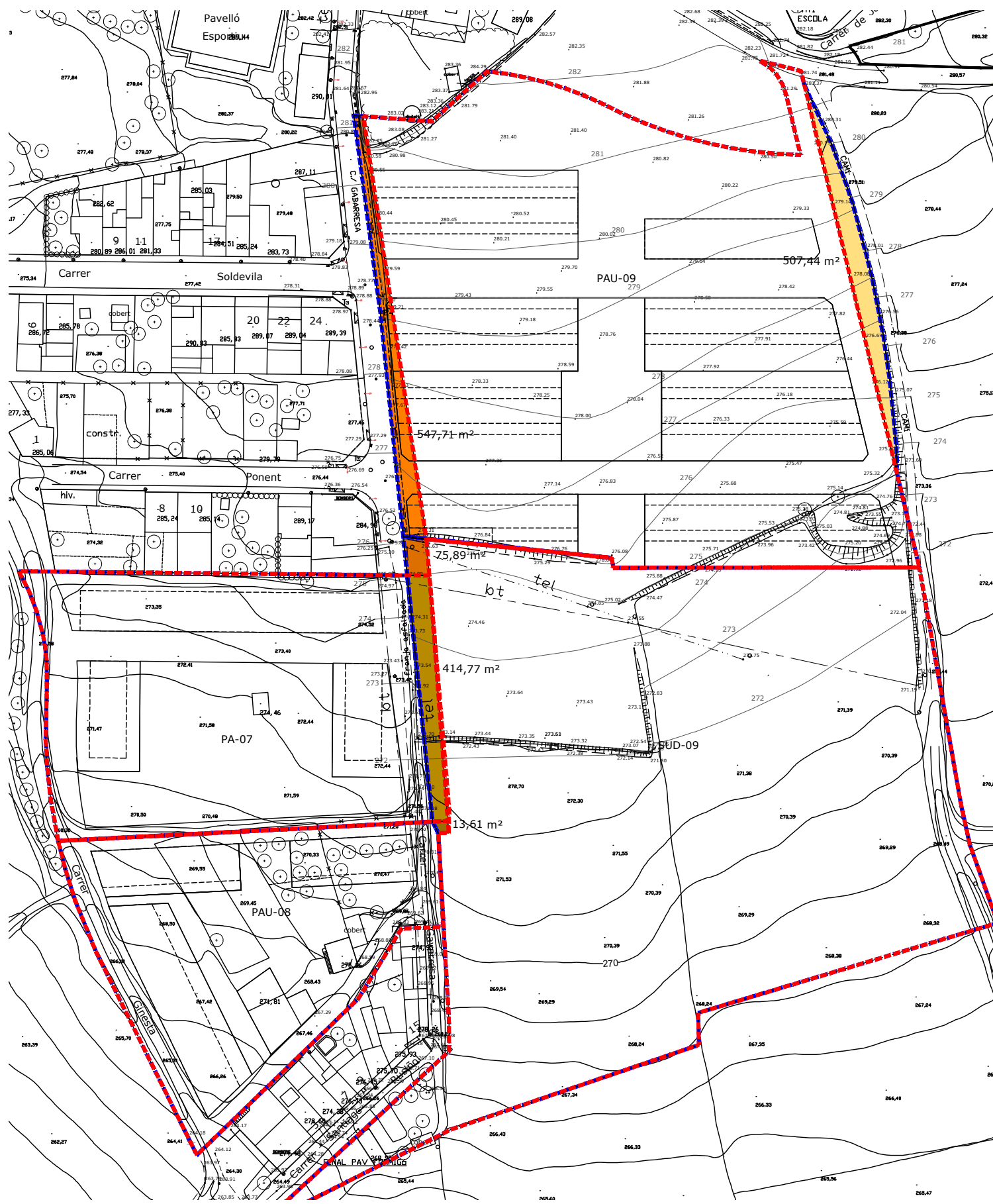
PAU 09. DADES ZONES POUM PROPOSAT

Illal	Sup. Illal	Ocupació	Sostre	Habitatges
m2	m2	m2	m2	UT
1	1.620,44	859,49	2.179,42	9
2	1.242,69	796,98	2.021,71	9
3	1.317,14	689,78	1.749,08	7
4	785,66	613,37	1.572,34	7
5	1.591,25	997,81	2.531,23	11
6	1.586,43	822,75	2.086,25	9
7	1.280,39	801,02	2.032,08	9
8	615,31	615,31	1.845,93	9
Total	10.039,31	6.196,51	16.018,04	70

PAU 09. DADES GENERALS POUM PROPOSAT

Superfícies	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	4.341,51	21,84
Sistema ST.	T*		
Sist. espais lliures	V.1	3.377,63	
	V.2	1.245,80	
	V.3	403,80	
	V.4	469,76	
	V total	5.496,99	27,65
Total sistemes		9.838,50	49,49
Total zones		10.039,31	50,51
Total PAU		19.877,81	100,00

* 24,30 m2 se situen fora de l'àmbit



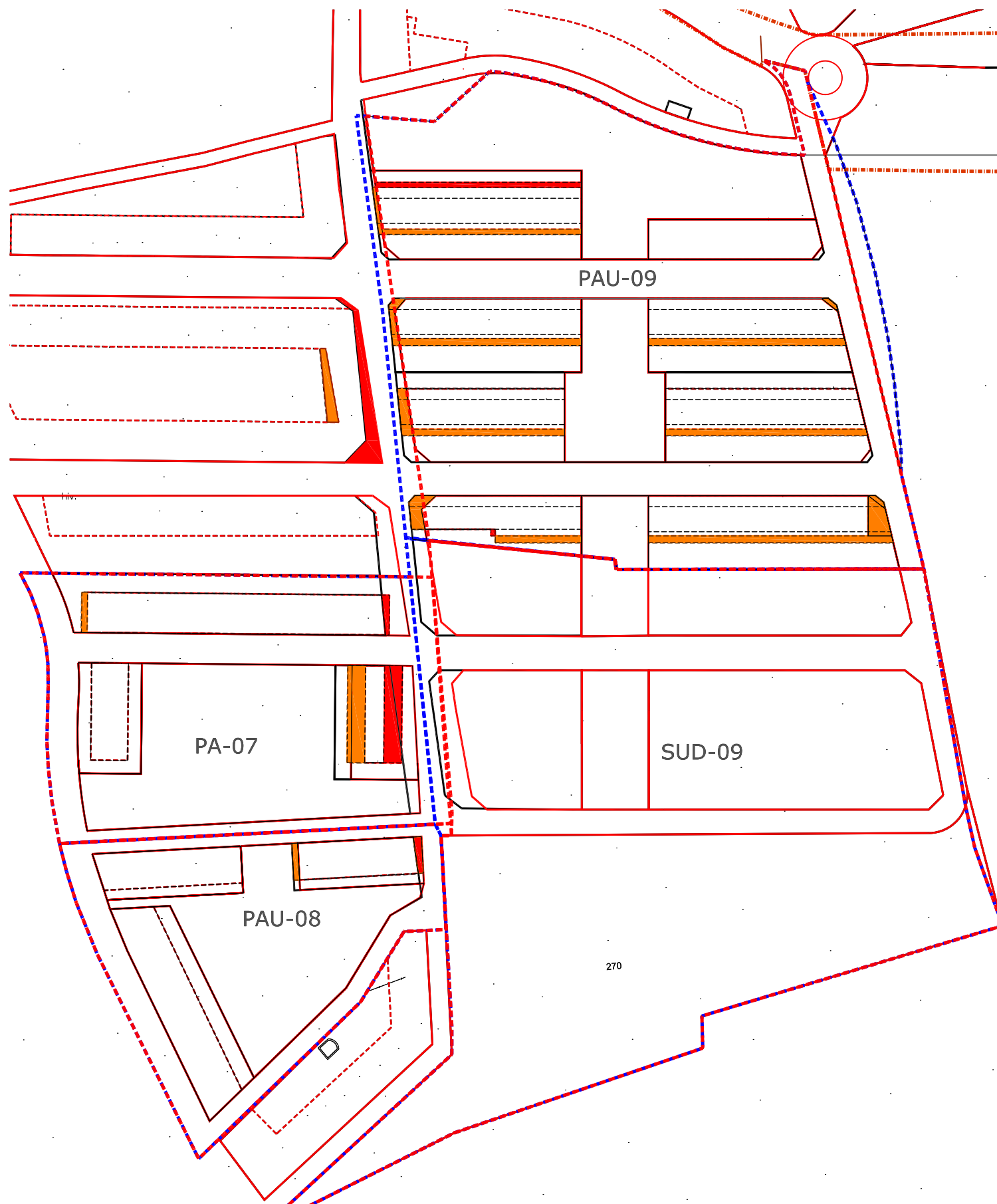
MODIFICACIONS PROPOSADES EN LES DELIMITACIONS DELS ÀMBITS

- - - - - Delimitació vigent
- - - - - Delimitació proposada
- De SNU a PAU-09. 507,44 m²
- De vialitat a PAU-09. 547,71 m²
- De vialitat a SUD-09. 75,89 m²
- De PAU-07 a SUD-09. 514,77 m²
- De PAU-08 a SUD-09. 13,61 m²



MODIFICACIONS PROPOSADES EN LES QUALIFICACIONS DEL SÒL

- De SNU a vialitat
- De zona 2 a vialitat
- De espai lliure a vialitat
- D'espai lliure a zona 2
- De vialitat a zona 2
- De SNU a espais lliures
- De serveis tècnics a zona 2
- De vialitat a espais lliures



MODIFICACIONS PROPOSADES EN LES OCUPACIONS DE SÒL

- - - - Delimitació vigent
- - - - Delimitació proposada
- Nova ocupació de sòl de l'edificació
- Ocupació de sòl eliminada

SUD 09. DADES GENERALS POUM VIGENT

Zones / sistemes	Paràmetre	Quantitat
Superfície gràfica		22.245,16
Espais lliures (m2)	0,484	10.766,66
Sostre (m2)	0,2	4.449,03
Habitatges (ut)	23,00	51

PAU 07. DADES ZONES POUM VIGENT

Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre
m ²	m ²	m ²	m ²
1	1.805,58	1.077,41	3.232,23
2	622,70	319,03	957,09
3	648,19	318,61	955,83
Total	3.076,47	1.715,05	5.145,15

PAU 07. DADES GENERALS POUM VIGENT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	2.579,65	28,29
Sist. espais lliures	V	3.463,65	37,98
Total sistemes		6.043,30	66,27
Total zones		3.076,47	33,73
Total PAU		9.119,77	100,00

PAU 08. DADES ZONES POUM VIGENT

Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre
m ²	m ²	m ²	m ²
1	593,38	471,58	1.414,74
2	518,01	404,57	1.213,71
3	1.103,50	827,99	2.483,97
Total	2.214,89	1.704,14	5.112,42

PAU 08. DADES GENERALS POUM VIGENT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	1.951,86	29,25
Sist. espais lliures	V	2.506,46	37,56
Total sistemes		4.458,32	66,81
Total zones		2.214,89	33,19
Total PAU		6.673,21	100,00

PAU 09. DADES ZONES POUM VIGENT

Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre	Habitatges
m ²	m ²	m ²	m ²	ut
1	1.586,74	848,36	2.545,08	11
2	1.195,95	658,74	1.974,77	10
3	1.227,94	556,56	1.669,68	8
4	728,45	519,70	1.559,10	8
5	1.525,37	787,32	2.361,96	11
6	1.580,63	702,66	2.107,80	10
7	1.274,62	677,35	2.032,05	10
8	609,54	609,54	1.828,62	8
Total	9.729,24	5.359,73	16.079,01	76

PAU 09. DADES GENERALS POUM VIGENT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	4.023,92	21,38
Sistema ST	T	58,68	0,31
Sist. espais lliures	V.1	3.302,97	
	V.2	1.245,80	
	V.3	403,80	
	V total	5.012,57	26,63
Total sistemes		9.095,17	48,32
Total zones		9.729,24	51,68
Total PAU		18.824,41	100,00

POUM vigent

SUD 09. DIFERÈNCIES DADES GENERALS

Zones / sistemes	quantitat
Superfície gràfica	536,78
Espais lliures (m2)	259,80
Sostre (m2)	107,36
Habitatges (ut)	1,23

PAU 07. DIFERÈNCIES ZONES

Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre
m ²	m ²	m ²	m ²
1	-133,68	-0,07	-0,21
2	0,00	0,00	0,00
3	10,91	0,00	0,00
Total	144,59	0,07	0,21

PAU 07. DIFERÈNCIES DADES GENERALS

Zones / sistemes	clau	Superfícies
Sistema viari	C	-75,00
Sist. espais lliures	V	-195,19
Total sistemes		270,19
Total zones		-144,59
Total PAU		-414,78

PAU 08. DIFERÈNCIES ZONES

Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre
m ²	m ²	m ²	m ²
1	0,00	0,00	0,00
2	-1,38	-0,03	-0,09
3	0,00	0,00	0,00
Total	1,38	0,03	0,09

PAU 08. DIFERÈNCIES DADES GENERALS

Zones / sistemes	clau	Superfícies
Sistema viari	C	12,32
Sist. espais lliures	V	-24,53
Total sistemes		-12,23
Total zones		-1,38
Total PAU		-13,61

PAU 09. DIFERÈNCIES ZONES

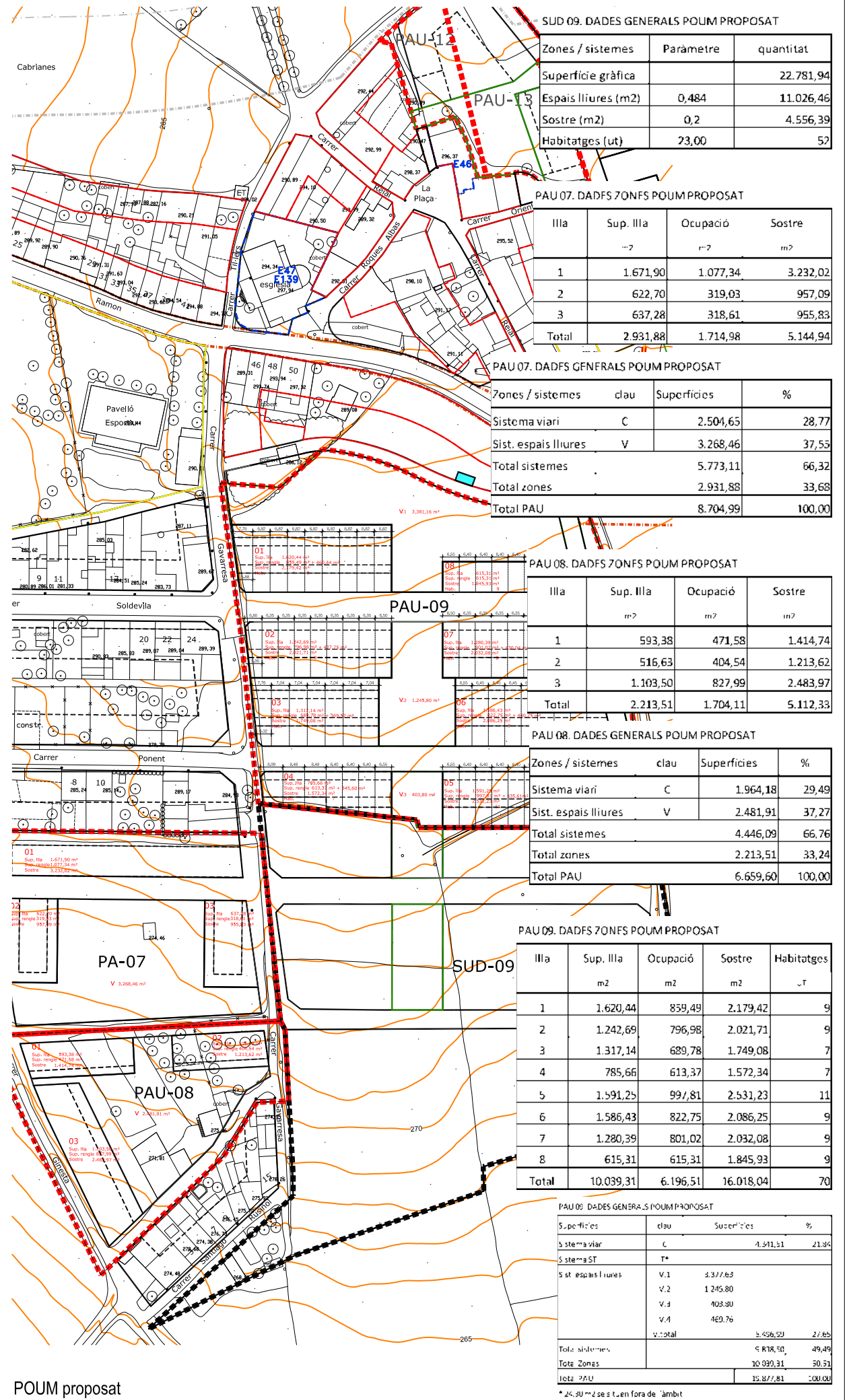
Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre	Habitatges
m ²	m ²	m ²	m ²	ut
1	33,70	11,13	-365,66	-2
2	46,74	138,74	46,99	-1
3	89,20	133,22	79,40	-1
4	57,21	93,67	13,24	-1
5	65,88	210,49	169,27	0
6	5,80	120,09	-21,55	-1
7	5,77	123,67	0,03	-1
8	5,77	5,77	17,31	1
Total	310,07	836,78	-60,97	-6

PAU 09. DIFERÈNCIES DADES GENERALS

Zones / sistemes	clau	Superfícies
Sistema viari	C	327,59
Sistema ST	T*	-58,68
Sist. espais lliures	V.1	14,96
	V.2	0,00
	V.3	0,00
	V.4	469,46
	V total	484,42
Total sistemes		743,33
Total zones		350,04
Superfície PAU		1.053,43

* 24,30 m² se situen fora de l'àmbit

COMPARATIVA



SUD 09. DADES GENERALS POUM PROPOSAT

Zones / sistemes	Paràmetre	quantitat
Superfície gràfica		22.781,94
Espais lliures (m2)	0,484	11.026,46
Sostre (m2)	0,2	4.556,39
Habitatges (ut)	23,00	52

PAU 07. DADES ZONES POUM PROPOSAT

Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre
m ²	m ²	m ²	m ²
1	1.671,90	1.077,34	3.232,02
2	622,70	319,03	957,09
3	637,28	318,61	955,83
Total	2.931,88	1.714,98	5.144,94

PAU 07. DADES GENERALS POUM PROPOSAT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	2.504,65	28,77
Sist. espais lliures	V	3.268,46	37,53
Total sistemes		5.773,11	66,32
Total zones		2.931,88	33,68
Total PAU		8.704,99	100,00

PAU 08. DADES ZONES POUM PROPOSAT

Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre
m ²	m ²	m ²	m ²
1	593,38	471,58	1.414,74
2	516,63	404,54	1.213,62
3	1.103,50	827,99	2.483,97
Total	2.213,51	1.704,11	5.112,33

PAU 08. DADES GENERALS POUM PROPOSAT

Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	1.964,18	29,49
Sist. espais lliures	V	2.481,91	37,27
Total sistemes		4.446,09	66,76
Total zones		2.213,51	33,24
Total PAU		6.659,60	100,00

PAU 09. DADES ZONES POUM PROPOSAT

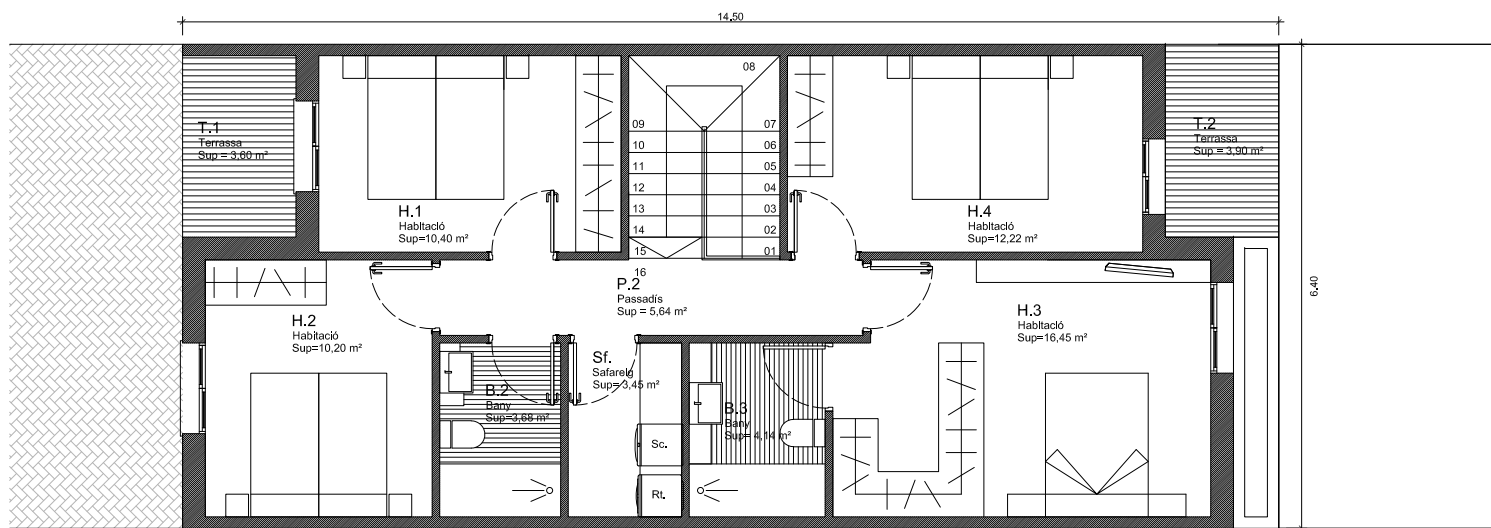
Illa	Sup. Illa	Ocupació	Sostre	Habitatges
m ²	m ²	m ²	m ²	ut
1	1.620,44	859,49	2.179,42	9
2	1.242,69	796,98	2.021,71	9
3	1.317,14	689,78	1.749,08	7
4	785,66	613,37	1.572,34	7
5	1.591,25	997,81	2.531,23	11
6	1.586,43	822,75	2.086,25	9
7	1.280,39	801,02	2.032,08	9
8	615,31	615,31	1.845,93	9
Total	10.039,31	6.196,51	16.018,04	70

PAU 09. DADES GENERALS POUM PROPOSAT

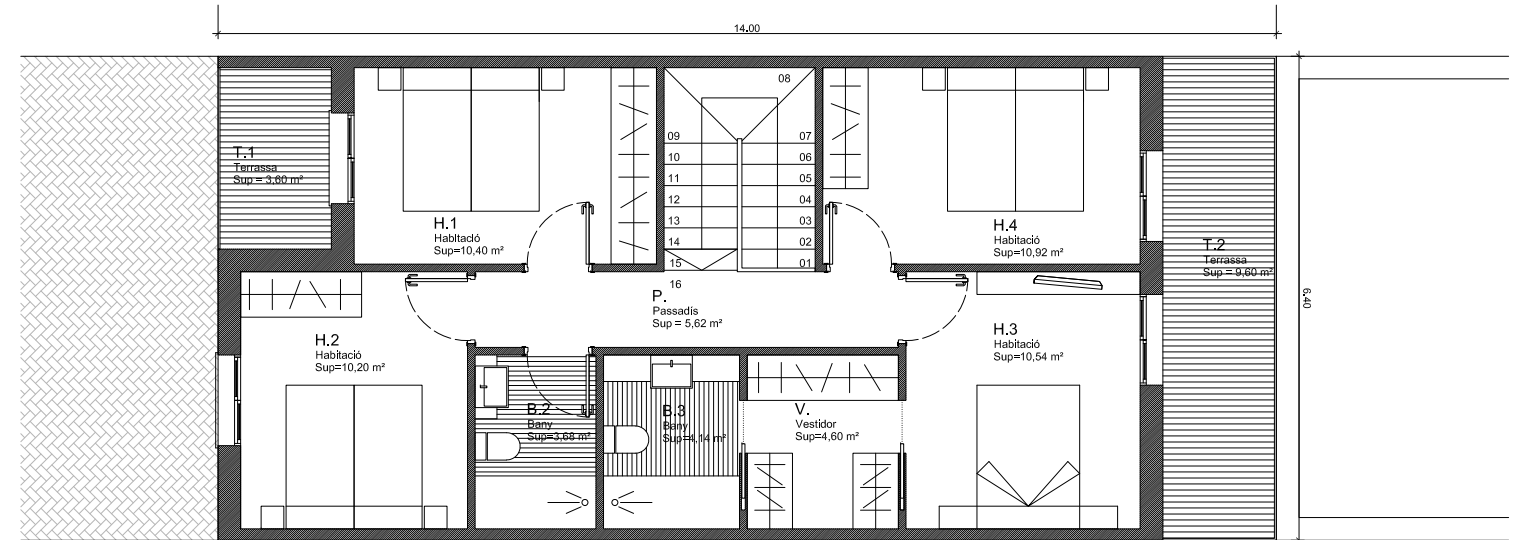
Zones / sistemes	clau	Superfícies	%
Sistema viari	C	1.341,51	21,34
Sistema ST	T*		
Sist. espais lliures	V.1	4.377,63	
	V.2	1.245,80	
	V.3	403,80	
	V.4	469,76	
	V total	6.496,99	27,85
Total sistemes		7.838,50	49,49
Total zones		10.039,31	50,51
Total PAU		18.877,81	100,00

* 24,30 m² se situen fora de l'àmbit

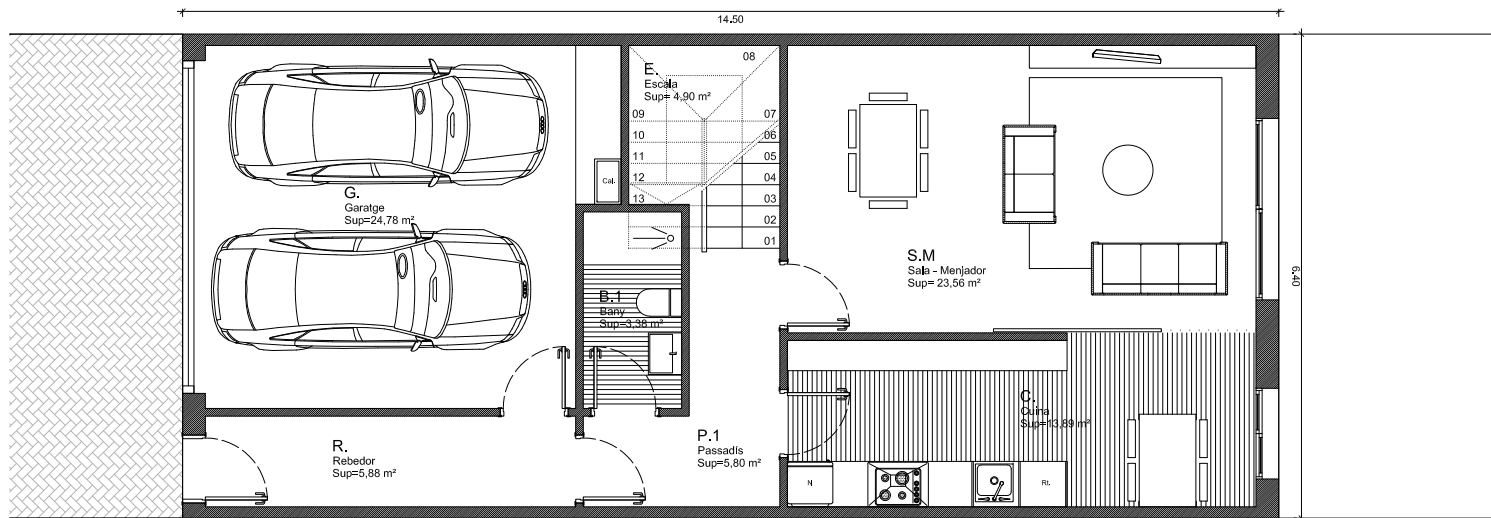
POUM proposat



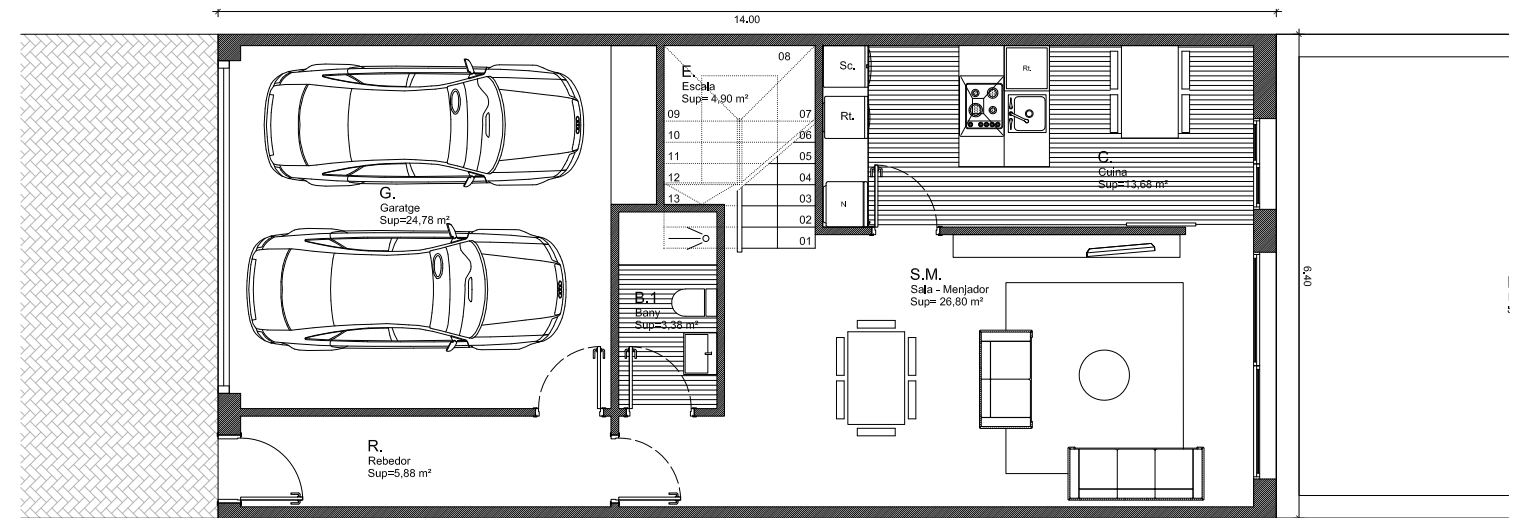
Planta primera



Planta primera



Planta baixa
TIPOLOGIA 1



Planta baixa
TIPOLOGIA 2