

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13
DEL POUM DE SALLENT EN SÒL NO URBANITZABLE
AL PARATGE DE LA PLANA I L'ENTORN DEL TORRENT DE LA PICA**

Avanç de planejament

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

Juny 2021



AJUNTAMENT DE
SALLENT

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1. ANTECEDENTS, MOTIVACIÓ I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	1
2. MARC NORMATIU I ENCAIX LEGAL	3
2.1 Marc normatiu vigent en matèria d'avaluació ambiental	3
2.2 Encaix jurídic de l'avaluació ambiental	3
2.3 Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.....	4
2.4 Contingut del Document Inicial Estratègic	4
3. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	6
4. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	7
4.1 Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.....	7
4.2 Pla Director Urbanístic del Pla de Bages	10
4.3 Pla Director Urbanístic de l'activitat minera al Bages	12
4.4 Pla Especial Urbanístic de la riera de Soldevila	13
4.5 Pla Especial Urbanístic de la pedrera Busquets.....	14
4.6 Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.....	17
4.7 Pla Director per a la restauració dels espais fluvials a la comarca del Bages	20
5. REQUERIMENTS AMBIENTALS EN L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	21
5.1 Síntesi general dels aspectes ambientals analitzats	21
5.2 Evolució de les cobertes en l'àmbit del PEU Pedrera Busquets	23
5.3 Elements destacables de les cobertes del sòl a la zona de La Plana	23
5.4 Hàbitats d'interès en l'àmbit de la Modificació Puntual	27
6. OBJECTIUS AMBIENTALS	30
6.1 Objectius i criteris ambientals proposats per a l'avaluació de la Modificació Puntual.....	30
7. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ	33
7.1 Resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes	33
7.2 Descripció de les alternatives considerades.....	33
8. AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ	40
8.1 Avaluació de les alternatives considerades.....	40
8.2 Elecció d'alternativa.....	44
8.3 Justificació ambiental de l'alternativa escollida en fase d'avanç	44
9. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS PREVISTOS	46

ÍNDEX DE LES LÀMINES D'ANÀLISI D'INTERACCIONS AMBIENTALS

- LÀMINA 01.** Sistema d'espais oberts del PTPCC.
Sòl de protecció especial, territorial i preventiva
- LÀMINA 02.** Xarxa d'espais naturals del PDUPB.
Connectors, espais d'interès natural nuclear i singular
- LÀMINA 03.** Cartografia d'Hàbitats de Catalunya.
Identificació d'hàbitats i Valor Global d'Interès
- LÀMINA 04.** Cartografia d'Hàbitats d'Interès Comunitari.
HIC identificats en l'àmbit i proximitats
- LÀMINA 05.** Cartografia del risc geològic segons SITxell.
Risc geològic gravitatori potencial
- LÀMINA 06.** Elements de patrimoni d'interès.
Camí ramader, patrimoni cultural, històric i natural

ANNEX I

Estudi de les cobertes del sòl en l'àmbit de la finca Massana de Sallent i viabilitat d'exploració (març 2020)

1. ANTECEDENTS, MOTIVACIÓ I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El paratge de la font de Sant Antoni, localitzat entre el torrent de la Pica a l'alçada de la riera de Soldevila i la zona de La Plana, acull des de l'any 1995 el desenvolupament d'una activitat extractiva.

En compliment de l'article 98 de la normativa del POUM de Sallent, i per tal de donar continuïtat a l'activitat d'extracció de la pedra calcària, es va redactar i tramitar el Pla especial urbanístic de la Pedrera Busquets (Text Refós de 24 de novembre de 2020, DOGC núm. 8292 11/12/2020).

A causa de la interferència de l'àmbit del Pla especial urbanístic de la Pedrera Busquets (PEU Busquets) amb sòl de protecció especial per valor natural i de connexió (associat al torrent de la Pica i a la riera de Soldevila) segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), el Document d'Abast (26/06/2018) de l'òrgan ambiental emès en fase de consultes a l'avanç de pla, va sol·licitar que s'analitzessin alternatives d'ampliació de l'activitat en entorns propers però en els quals s'evités l'afectació de sòls de protecció especial, s'afavorís la protecció i potenciació dels hàbitats d'interès comunitari i s'evités l'afectació de zones inundables.

Fruit d'aquesta consideració, es va completar l'anàlisi d'alternatives del PEU Busquets amb propostes d'ampliació al nord, al sud i a l'est de l'activitat. La proposta d'ampliació al nord es va descartar per la dificultat d'accés al recurs i, per tant l'impacte ambiental associat, ja que la pedra té un capbussament al nord important. La proposta d'ampliació cap al sud, es va descartar per la influència amb l'espai d'interès natural singular de la roureda de La Malesa. La proposta d'ampliació fora d'indrets amb protecció especial i que es va estimar com a més favorable ambientalment va ser l'alternativa consistent en l'ampliació de la pedrera cap a l'est, a la zona del paratge de La Plana.

Tot i que aquesta alternativa va estar provisionalment descartada perquè les qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable segons el POUM de Sallent no hi permeten l'ús extractiu (en clau 17. Sòl forestal el POUM de Sallent no permet l'ús extractiu), sí que va motivar efectuar un anàlisi detallat de la rellevància ambiental de les cobertes del sòl de l'indret.

En aquest context es va elaborar l'*Estudi de les cobertes del sòl en l'àmbit de la finca Massana de Sallent i viabilitat d'explotació* (març 2020), treball en el qual es va estudiar la rellevància ambiental de les cobertes del sòl de l'indret, la presència d'hàbitats d'interès, la preservació dels valors de connectivitat associats a la riera de Soldevila i la fragilitat visual dels diferents entorns per tal de conèixer si, ambientalment, seria viable continuar amb l'activitat extractiva actual cap a la zona de La Plana tal com s'havia apuntat en l'anàlisi d'alternatives del PEU Busquets.

Atenent a aquest anàlisi detallat de la topografia, de la visibilitat, de la riquesa en termes de biodiversitat i de l'interès de les cobertes i dels hàbitats identificats, es va concloure en diferenciar molt clarament dues àrees pel que fa al grau de sensibilitat ambiental de l'espai, d'una banda la franja del talús de la riera de Soldevila i proximitats i, de l'altra, la zona interna de La Plana.

Aquesta diferenciació és coherent amb el reconeixement de la rellevància ambiental que preveuen el planejament director (Pla Director Urbanístic del Pla de Bages, PDUPB), el planejament territorial (PTPCC) i la cartografia d'hàbitats de la Generalitat de Catalunya. Tanmateix, posa de manifest una manca de coherència amb la delimitació de les claus urbanístiques del POUM de Sallent, **manca de coherència entre la delimitació de les claus urbanístiques del POUM de Sallent i l'interès de les cobertes o els usos del sòl actuals i dels darrers anys.**

Tenint en compte doncs l'actual definició i regulacions del planejament vigent a Sallent, es considera oportú i justificat, efectuar una modificació dels límits de les diferents claus urbanístiques del sòl no urbanitzable en l'àmbit per tal que aquestes siguin més fidels als valors ambientals, a les potencialitats de l'espai, i a les directrius del planejament territorial i director de referència.

L'**objectiu general** de la present Modificació Puntual del POUM de Sallent és **ajustar les qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable en l'àmbit del torrent de la Pica amb la riera de Soldevila i l'entorn del paratge de La Plana**, a l'oest de Sallent, per tal de fer compatible la preservació dels espais en els quals s'identifiquen valors ambientals i paisatgístics més rellevants, amb el desenvolupament dels usos i activitats propis del SNU, ja que la zonificació urbanística prevista pel POUM vigent en l'àmbit no reflecteix la realitat física existent.

Amb tot això, la Modificació Puntual número 13 del POUM planteja l'ajust cartogràfic de les qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable previstes pel pla vigent de Sallent amb els següents **objectius específics**:

- Incloure en les qualificacions urbanístiques amb major protecció (*Clau 17. Forestal i Clau 18. Interès natural i paisatgístic*) els indrets amb interès reconegut com a connector ecològic, els espais rellevants pel que fa a les cobertes vegetals, els hàbitats naturals o les espècies que acullen, així com els entorns més importants i fràgils en termes de visibilitat.
- Reconèixer com a zones amb menys protecció (*Clau 15. Agrícola*) aquells espais on s'identifiquen menys valors ambientals i paisatgístics rellevants, espais considerats més aptes pel desenvolupament dels usos i activitats propis del sòl rústic, entre els quals s'inclou l'extracció de recursos naturals.

2. MARC NORMATIU I ENCAIX LEGAL

2.1 MARC NORMATIU VIGENT EN MATÈRIA D' AVALUACIÓ AMBIENTAL

El Document Inicial Estratègic (DIE) es redacta i tramita d'acord al marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica, regulada per les següents disposicions de caràcter general.

- En l'àmbit europeu, la **Directiva 2001/42/CE**, de 27 de juny, del Parlament europeu i Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- En l'àmbit estatal, la **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- A Catalunya, la **Llei 6/2009**, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i la **Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015**, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

D'acord amb la Llei 16/2015, mentre no s'aprova l'adaptació normativa de la Llei 6/2009 a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin l'esmentada normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015.

D'altra banda, l'avaluació ambiental estratègica s'integra en la tramitació urbanística del POUM seguint el procediment establert en la següent legislació.

- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- **Decret Legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- **Llei 3/2012**, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

2.2 ENCAIX JURÍDIC DE L' AVALUACIÓ AMBIENTAL

La **Modificació puntual (MP)** del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent** és objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària** d'acord amb el **supòsit 6. a) Cinquè** de la **Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015**, de 9 de juliol.

- **Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) **Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:**

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

2.3 PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

D'acord amb la *Secció 1a del Capítol I* de la Llei 21/2013, el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària requereix la formulació d'un conjunt de documents ambientals associats als documents urbanístics de la MP, respecte els quals l'òrgan ambiental emetrà informes per culminar amb la Declaració Ambiental Estratègica.

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL		
EQUIP REDACTOR DELS DOCUMENTS AMBIENTALS	EQUIP REDACTOR DELS DOCUMENTS URBANÍSTICS	ÒRGAN AMBIENTAL
Document Inicial Estratègic (DIE)	Avanç de la MP	Document d'Abast
Estudi Ambiental Estratègic (EAE)	MP per a aprovació inicial	Informe sobre l'aprovació inicial
Estudi Ambiental Estratègic actualitzat Document Resum (DR) sobre la integració dels aspectes ambientals	Proposta de MP per a aprovació provisional	Declaració Ambiental Estratègica

Per tal d'iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, es redacta el present **Document Inicial Estratègic (DIE)**.

2.4 CONTINGUT DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

El contingut del present DIE respon a les determinacions de l'article 18 de la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*, així com a les determinacions de l'article 17 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*. També dóna resposta a les prescripcions del *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme*, concretament al que disposen els articles 106.2 (apartat d) i 70 (apartats a i b).

A continuació s'exposen les determinacions de l'article 17 de la Llei 6/2009, on es regula l'inici del procediment d'avaluació ambiental de plans i programes, així com les determinacions de l'article 18 de la Llei 21/2013, on es regula la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

- *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*

ARTICLE 18. *Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.*

*Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un **document inicial estratègic** que ha de contenir, com a mínim, la informació següent:*

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.*
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

ARTICLE 17. Inici del procediment d'avaluació ambiental de plans i programes

El promotor d'un pla o programa que ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental d'acord amb el que disposa aquesta llei ha de trametre a l'òrgan ambiental un informe de sostenibilitat ambiental preliminar amb informació suficient sobre els aspectes que s'indiquen a continuació, adaptats a l'estadi d'elaboració en què es troba el pla o programa:

- a) Els objectius principals i l'abast del pla o programa, el marc normatiu en què es desenvolupa, la vigència proposada, les relacions amb altres plans o programes i els instruments que el desenvoluparan.*
- b) La descripció dels aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i també de la seva probable evolució en el cas que no sigui aplicable el pla o programa.*
- c) Les característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades d'una manera significativa.*
- d) Tot problema ambiental existent que es consideri transcendent per al pla o programa, i particularment, els problemes relacionats amb les zones d'importància ambiental i amb els espais naturals protegits designats d'acord amb la legislació sectorial.*
- e) Els objectius de protecció ambiental fixats en l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, català o local que tingui relació amb el pla o programa, inclosos els objectius de qualitat paisatgística que siguin aplicables d'acord amb els catàlegs i les directrius del paisatge.*
- f) Els criteris i els objectius ambientals proposats per a elaborar el pla o programa derivats de l'anàlisi dels aspectes a què fan referència les lletres a, b, c, d i e, que s'han de referir a tots els vectors ambientals afectats i s'han d'exposar d'una manera jerarquitzada en funció de la importància relativa que tenen, i que, en la mesura del que sigui possible, han d'anar acompanyats d'indicadors que permetin verificar-ne el compliment.*
- g) Si l'estadi d'elaboració en què es troba el pla o programa ho permet, la descripció i l'avaluació de les alternatives seleccionades, entre altres, de l'alternativa zero, amb un resum dels motius de la selecció i una descripció de la manera en què s'ha dut a terme l'avaluació. Aquesta avaluació ha d'incloure la verificació del compliment dels criteris i els objectius esmentats en la lletra f i, en aquest context, la justificació de la idoneïtat ambiental de l'alternativa que ha de considerar també els possibles efectes acumulatius amb altres plans o programes. S'han de descriure, així mateix, les dificultats que hagi trobat l'equip o el redactor o redactora de l'informe per tal d'aconseguir la informació requerida. La selecció de les alternatives en cas de propostes tecnològiques ha d'incloure un resum de l'estat de l'art de cadascuna i ha de justificar els motius de l'elecció respecte a les millors tècniques disponibles en cada cas.*
- h) La informació addicional que es consideri raonablement necessària per tal d'assegurar la qualitat de l'informe, tenint en compte els coneixements i els mètodes d'avaluació existent, el contingut i el grau d'especificació del pla o programa i la fase del procés de decisió en què es troba.*

3. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La Modificació Puntual inclou un àmbit de 43,09 ha (430.896,64 m²) del sòl no urbanitzable de Sallent.



La delimitació de l'àmbit s'ha efectuat per tal d'incloure:

- L'àmbit del Pla Especial Urbanístic de la Pedrera Busquets (Text Refós de 24 de novembre de 2020).
- L'àmbit de l'*Estudi de les cobertes del sòl en l'àmbit de la finca Massana de Sallent i viabilitat d'explotació* (març 2020). Aquest estudi va analitzar el paratge de La Plana i una franja entorn del torrent de la Pica, des de la seva desembocadura amb la riera de Soldevila i fins a als turons de Sant Antoni (entre Serrallebró i la Costa Gran), englobant el sòl qualificat de protecció especial per valor natural i de connexió segons el PTPCC.
- El nou traçat del camí de la Carrerada al nord.
- La integritat del sòl agrícola previst al POUM fins a la zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18 segons POUM) associada a La Malesa.



4. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

En aquest apartat s'exposa una relació dels plans territorials, sectorials, programes o d'altres instruments relacionats amb l'àmbit i l'objecte de la Modificació Puntual com a base per a avaluar l'adequació de la proposta als instruments de rang superior i per a avaluar les incidències previsibles de la Modificació sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

PLANS I PROGRAMES CONCURRENTS

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)
Pla Director Urbanístic del Pla de Bages (PDUPB)
Pla Director Urbanístic de l'activitat minera al Bages (PDU Minería)
Pla de Protecció del Medi Natural del Bages (PPMNPB)
Pla Especial Urbanístic de la riera de Soldevila (PEU riera Soldevila)
Pla Especial Urbanístic de la Pedrera Busquets (PEU Pedrera Busquets)
Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals
Pla Director per a la restauració dels espais fluvials a la comarca del Bages

4.1 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC). L'acord de Govern i la normativa del Pla van ser aprovats en el DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008.

L'àmbit d'aquest pla correspon a les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès. Per tant, el Pla afecta l'àmbit del PEU.

El Pla determina una sèrie d'objectius per les Comarques Centrals:

Objectius relatius a la vertebració urbana del territori

- Dirigir els processos de canvi d'escala de les àrees urbanes d'Igualada, Manresa i Vic.
- Establir les estratègies de desenvolupament per a les altres ciutats que formen l'estructura urbana madura del territori.
- Establir les estratègies que assegurin el desenvolupament proporcionat de les poblacions.
- Impulsar la creació d'instruments de cooperació supramunicipal en matèria d'ordenació urbanística.
- Reforçar les estructures urbanes febles del territori com són els conjunts de les Colònies industrials desenvolupades al llarg dels cursos fluvials i certes àrees amb extenses urbanitzacions de baixa densitat.
- Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.

Objectius relatius a la protecció dels espais oberts

- Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.

- Protegir la diversitat dels paisatges naturals i culturals que componen el territori de les Comarques Centrals de Catalunya.
- Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.

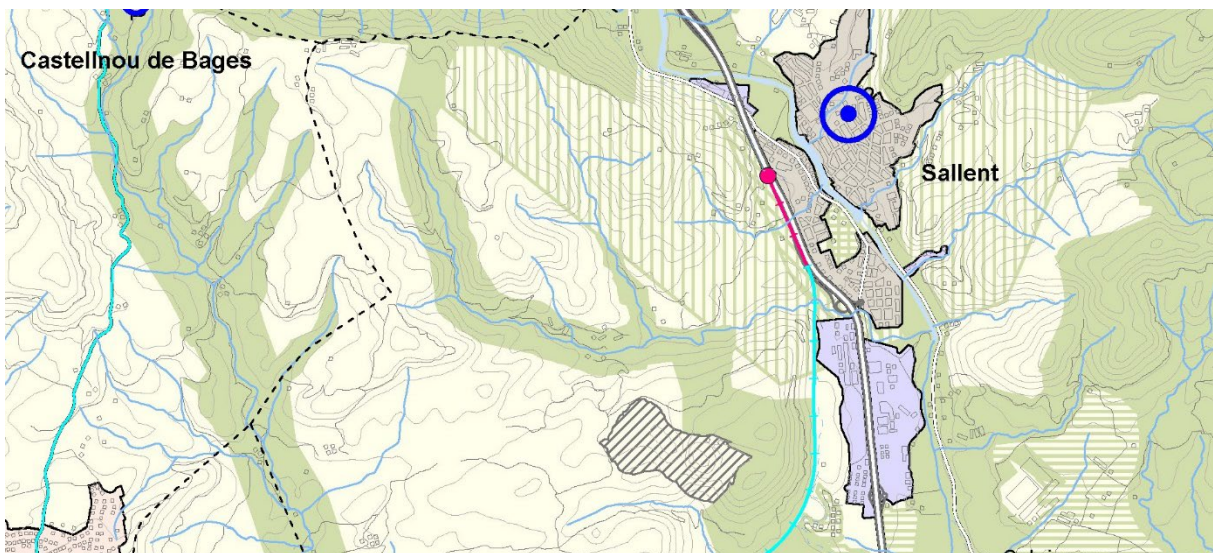
Objectius relatius a la implantació de les infraestructures de mobilitat

- Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
- Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans.
- Incorporar les propostes viàries que millorin la connectivitat global del territori.

L'àmbit de la MP es troba dins el sistema d'espais oberts del PTPCC, que comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla. Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts, es tracta del sòl de protecció especial, el sòl de protecció territorial i el sòl de protecció preventiva.

Conceptualment, tal com es detalla a la normativa del PTPCC, d'entre els tres tipus de sòl de protecció del SNU, el que requereix un rang de major protecció dels valors naturals de l'espai és el sòl de protecció especial, seguit del sòl de protecció territorial i, en darrer lloc, el sòl de protecció preventiva.

Dins l'àmbit de la MP s'identifica sòl de protecció especial, al sud-oest, sòl de protecció preventiva a la part central, i sòl de protecció territorial, de riscos i afectacions (àmbit subjecte a explotació minera segons plànol 1.4. *Riscos i afectacions del territori del PTPCC*).



SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xarxa Natura 2000
	Limit de Pla especial Guillerics - Savassona
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
	Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	

Detall del plànol 0.6 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures del PTPCC.

A continuació es cita alguns dels articles i alguns dels apartats que fan referència a aquest tipus de sòls.

ARTICLE 2.6. Sòl de protecció especial: definició

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

ARTICLE 2.7. Sòl de protecció especial: regulació

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert a l'article 2.18.

ARTICLE 2.8. Sòl de protecció territorial: definició

Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El pla distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

- 1. Interès agrari i/o paisatgístic*
- 2. Potencial interès estratègic*
- 3. Preservació de corredors d'infraestructures*
- 4. Riscos i afectacions*

Existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions o de situacions de vulnerabilitat que afecten superfícies significatives del territori i que el Pla assenyala com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl.

ARTICLE 2.10. Sòl de protecció preventiva: definició

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

En relació a les activitats extractives, la normativa del PTPCC determina el següent.

ARTICLE 2.18 Activitats extractives

- 1. El Pla no afecta les activitats extractives autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.*
- 2. Es poden autoritzar noves activitats extractives i ampliacions de les ja autoritzades en sòl de protecció especial sempre que no afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial. Aquestes autoritzacions es regeixen per la normativa vigent relativa a activitats extractives en espais naturals protegits i han de tenir en compte les determinacions del Pla i les estratègies de desenvolupament urbà i d'infraestructures, en tant que poden ser també argument favorable o desfavorable per a determinades ubicacions. En qualsevol cas, en la restauració d'aquests espais s'ha de tenir cura de restablir els valors que, en cada cas, han motivat la protecció especial.*
- 3. En la resta de sòl, les noves activitats extractives i les ampliacions de les ja autoritzades han de tenir en compte, a més de la normativa sectorial que els és d'aplicació, les determinacions del Pla i les estratègies de desenvolupament urbà i d'infraestructures.*

Els sòls de protecció especial inclosos en l'àmbit corresponen al darrer tram del torrent de la Pica en la seva confluència amb la riera de Soldevila i bona part de l'àmbit està inclòs en sòl de protecció territorial per riscos i afectacions. D'acord amb l'apartat 2.9.3.d), la situació de risc o afectació i també la situació de vulnerabilitat, indicativa de necessitat de precaucions per evitar la contaminació de les aigües, l'aire o el sol, s'assenyala com una circumstància que es dona en determinades àrees dels diferents tipus assenyalats del sòl de protecció

territorial i del sòl de protecció preventiva. Les situacions de risc, afectació i vulnerabilitat poden donar-se també en el sòl de protecció especial per bé que el pla no les assenyalava amb el benentès que es tracta de sòl on no són previsibles transformacions importants i que l'assenyalament d'aquestes situacions les fa el pla amb caràcter indicatiu i només quan afecta peces de forma o dimensions rellevants per al territori.

D'acord amb l'apartat 2.18. de les Normes d'ordenació territorial, en sòl de protecció especial s'hi poden autoritzar les activitats extractives sempre que no afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial i en la resta de sòl, les noves activitats extractives i les ampliacions de les ja autoritzades han de tenir en compte, a més de la normativa sectorial que els és d'aplicació, les determinacions del Pla i les estratègies de desenvolupament urbà i d'infraestructures.

D'altra banda, l'article 6.2 del títol VI de Paisatge estableix les condicions generals per a les transformacions de sòl en els paisatges rurals i fixa que els projectes de transformació del territori rural, per tal mantenir la biodiversitat i els components paisatgístics en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictives de bosc i de vegetació dels marges.

4.2 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE BAGES

El Pla Director Urbanístic del pla de Bages (PDUPB) va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 10 d'octubre de 2006.

En els espais lliures del Pla Director Urbanístic dels Pla de Bages (PDUPB, 2006) es recullen els trets bàsics de la proposta del **Pla de protecció del medi natural i del Paisatge del Bages** (PPMNPB) com esquema d'àrees protegides comarcals, que és el fruit d'un estudi molt exhaustiu i que recull la pràctica totalitat d'espais d'interès natural de l'àmbit considerat, en base a criteris naturals, geològics i, secundàriament, de patrimoni cultural.

El PPMNPB va avaluar l'interès natural del sòl no urbanitzable a escala comarcal per tal d'establir les bases de conservació d'aquells espais naturals més singulars de la comarca, més enllà d'aquells que ja tenien una figura de protecció, bàsicament en el marc del PEIN. Dins la xarxa d'espais naturals, el Pla va identificar les tipologies d'espais d'interès natural següents:

- Espais d'interès natural nuclears (EINN).
Gran espais amb unes característiques naturals excepcionals conforme les àrees bàsiques de la xarxa ecològica de la comarca, identificades a partir de la cartografia dels hàbitats del Bages i de les àrees de protecció per la normativa catalana que inclouen àrees on la presència d'hàbitats naturals d'interès comunitari o rars a nivell comarcal conformen un ampli territori natural respecte al conjunt de la comarca.
- Espais d'interès natural singulars (EINS).
Espais de mida més reduïda que els EINN que mantenen la connectivitat dins el territori, actuen com a pont de biodiversitat i, juntament amb els connectors, faciliten l'intercanvi d'espècies entre els EINN evitant l'aïllament de les poblacions animals.
- Espais connectors.
Espais que formen la xarxa d'espais naturals connectors, espais necessaris per a sostenir i incrementar la biodiversitat dels espais d'interès natural nuclear i singulars.

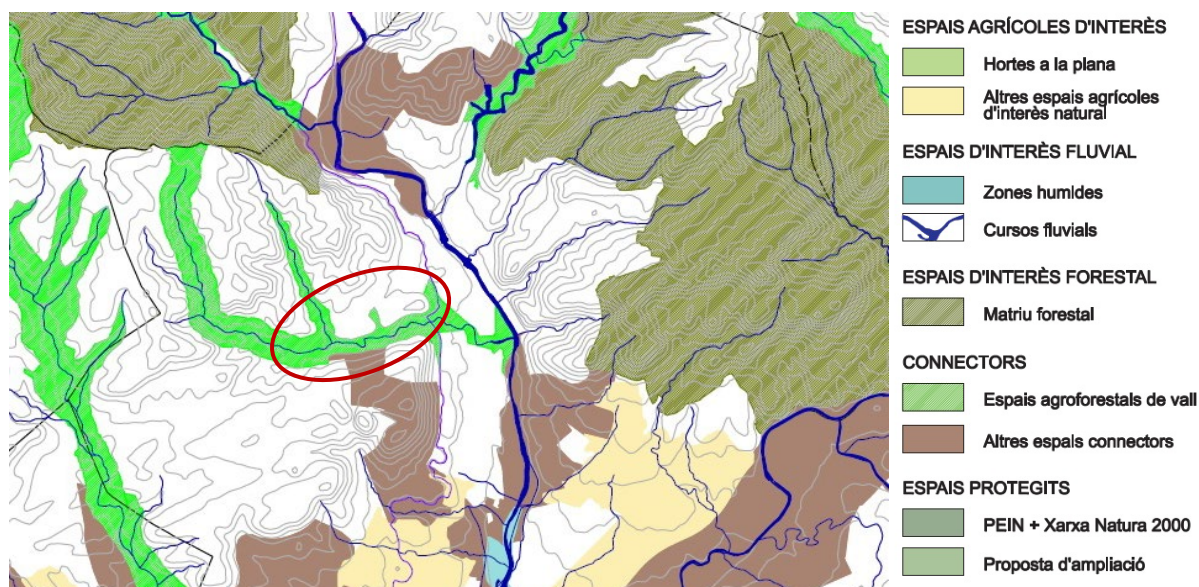
L'espai associat al torrent de la Pica i a la riera de Soldevila està reconegut segons el plànol T20. *Estructura d'espais lliures territorials* com a espai connector.

El conjunt d'estudis de la forma del territori duts a terme en la redacció del PDUPB condueix a establir la definició d'unes àrees de regulació homogènia que constitueixen la base fonamental de l'estructura normativa del PDUPB i que se subdivideixen en les cinc categories següents:

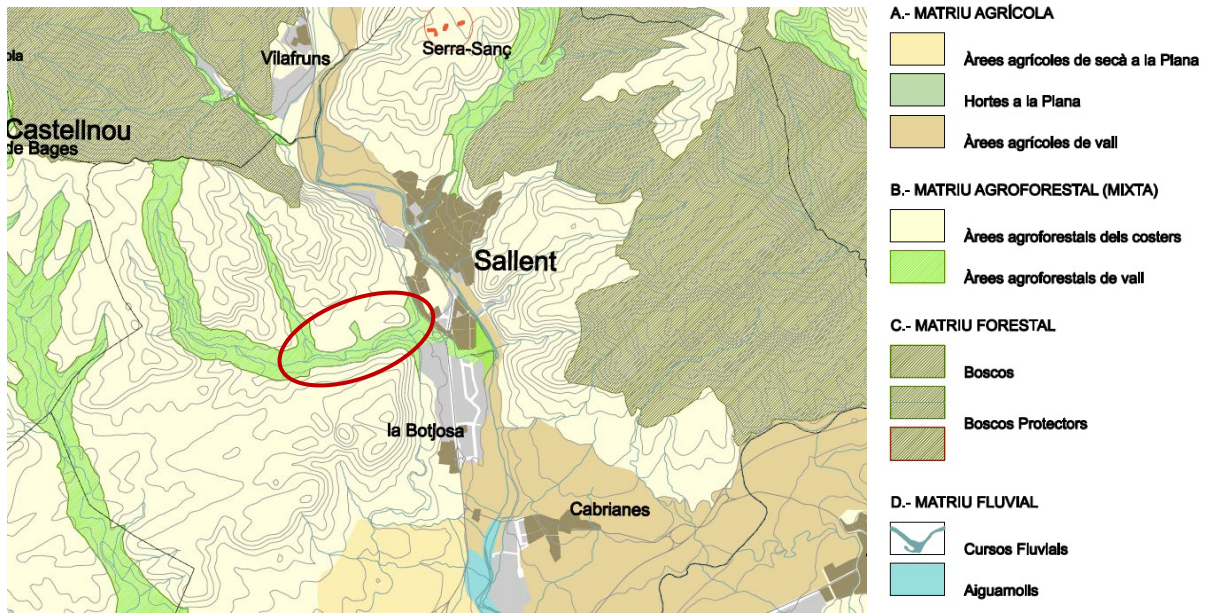
- Matriu agrícola: de secà a la plana, hortes a la plana, àrees agrícoles de vall, dins la qual s'identifica bona part de la meitat sud del terme municipal.
- Matriu agroforestal (mixta): àrees agroforestals dels costers i de vall. Matriu en la qual s'inclou aproximadament la meitat nord del terme municipal.
- Matriu forestal: boscos, boscos protectors.
- Matriu fluvial: lleres de rius i rieres. S'hi inclou l'aiguamoll de la Bòbila.
- Matriu urbana: zones d'activitats econòmiques, nuclis urbans, veïnats rurals, urbanitzacions.

D'acord amb el plànol T21. *Àrees de regulació homogènia* del PDUPB, l'àmbit de la MP s'inclou en espai qualificat de *Matriu agroforestal* (mixta), i dins d'aquesta es diferencia entre la zona del torrent de la Pica i la riera de Soldevila que queden inclosos en *àrees agroforestals de vall* i la resta de l'àmbit com a *àrees agroforestals de costers*.

D'acord amb l'article 9.16 de règim d'usos del PDUPB, els usos extractius a cel obert en qualsevol àmbit inclòs en el plànol T20. *Estructura d'espais lliures territorials* estan condicionats a la realització d'un estudi previ d'impacte ambiental que justifiqui, a més de la compatibilitat i integració en el medi un cop finalitzats els treballs de restauració, la major idoneïtat amb relació a altres emplaçaments propers.



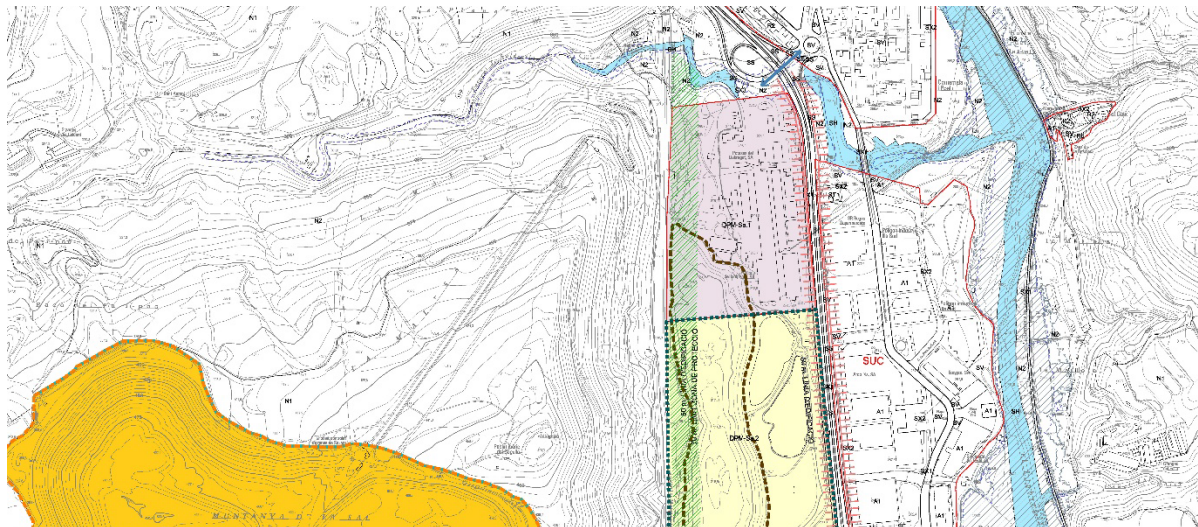
Detall del plànol d'Estructura d'espais lliures territorials del PDUPB.



Detall del plànol T21. Àrees de regulació homogènia del PDUPB

4.3 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTIVITAT MINERA AL BAGES

El Pla Director Urbanístic de l'activitat minera al Bages va ser aprovat definitivament el 17 de setembre de 2018. L'àmbit d'aquest PDU afecta els termes municipals de Cardona, Súria, Sallent, Balsareny, Callús, Manresa, el Pont de Vilomara, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Santpedor i Talamanca.



INFORMACIÓ DE BASE	DIRECTRIUS PEL PLANEJAMENT MUNICIPAL	DETERMINACIONS
<p> Dipòsit salí de la Botjosa </p> <p> PLANEJAMENT VIGENT: CLAS. DEL SÒL Límit sòl urbà consolidat / no consolidat SUC / SNC Límit sòl urbanitzable delimitat / no delimitat SUD / SND Claus MUC </p> <p> INUNDABILITAT Flux preferent Q-500 </p>	<p> Sòl Urbà Consolidat (SUC) DPM-Sa.1 - Àmbit afectes a la mineria DPM-Sa.2 - Àmbit de desenvolupament condicionat de la Botjosa DPM-Sa.3 - Àmbit de desenvolupament condicionat de la rampa d'accés a la mina DPM-Sa.4 - Àmbit de desenvolupament del Mal Pas DPM-Sa.5 - Àmbit de transformació indústria Caminal DPM-Sa.6 - Àmbit del connector ecològic de la Corbatera </p>	<p> Àmbit del Dipòsit Salí. DS-Sa (SNU) </p> <p> ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ Disposició d'espais lliures al voltant de la séquia Potenciar els enllaços com a portes d'entrada Continuitat espai obert-espai construït Projectar el front edificat fent façana </p>

Detall del plànol 009.SA del PDU de l'activitat minera al Bages.

L'objectiu bàsic del PDU de l'activitat minera és ordenar els espais vinculats al desenvolupament de l'activitat extractiva minera potàssica i el tractament de la matèria primera, garantint que aquesta explotació sigui viable econòmicament, social i mediambiental.

L'activitat extractiva que es porta a terme en l'àmbit de la MP que es tramita consisteix en l'extracció de la pedra calcària amb pàtina vermella, està desvinculada de l'activitat extractiva minera potàssica i, per tant, la MP queda fora de l'àrea d'actuació específica del PDU.

D'altra banda, tenint en compte la proximitat de la pedrera Busquets amb el dipòsit de sal del Cogulló, és important tenir en compte les determinacions del PDU en relació a l'entorn del runam. Concretament, l'apartat f) del punt 2. l'article 58. Àmbit de desenvolupament condicionat de la Botjosa, clau DPM-Sa.2, determina que una de les directrius per al planejament municipal de Sallent és que "Qualsevol tramitació urbanística en aquesta zona comportarà la regeneració de la riera de Soldevila en els termes regulats a l'article 63".

ARTICLE 63. Directriu ambiental: riera de Soldevila

Per tal de recollir la programació per a la prevista regeneració de la riera de Soldevila, a l'inici del tràmit de qualsevol autorització en sòl no urbanitzable o planejament urbanístic per part de l'empresa concessionària en els àmbits regulats als articles 45 i 58, l'Ajuntament ha de requerir la tramitació prèvia o simultània dels documents urbanístics o autoritzacions necessaris per tal d'assolir la regeneració de la riera de Soldevila, d'acord amb el planejament municipal vigent.

Aquesta regeneració, més enllà de l'obligatorietat de canalització de les surgències, es recomana que estableixi actuacions de millora de l'espai amb l'objectiu de recuperar-lo com a zona de lleure per a la població.

D'altra banda, en la Disposició Derogatòria Primera del PDU de la mineria al Bages, es fixa que, en cas de contradicció entre determinacions del PDUPB i PDU Minería al Bages, preval el darrer.

4.4 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA RIERA DE SOLDEVILA

El Pla Especial de la riera de Soldevila està en fase de redacció, el document d'avanç es va posar en exposició pública l'abril de 2021.

Es tracta d'un pla especial ja previst en el POUM de Sallent (PE-02. Itinerari paisatgístic fins al Riu Llobregat) amb l'objectiu de restaurar i regenerar paisatgísticament la riera creant un recorregut de vianants que ressegueixi el curs de la riera i enllaci amb el riu Llobregat.

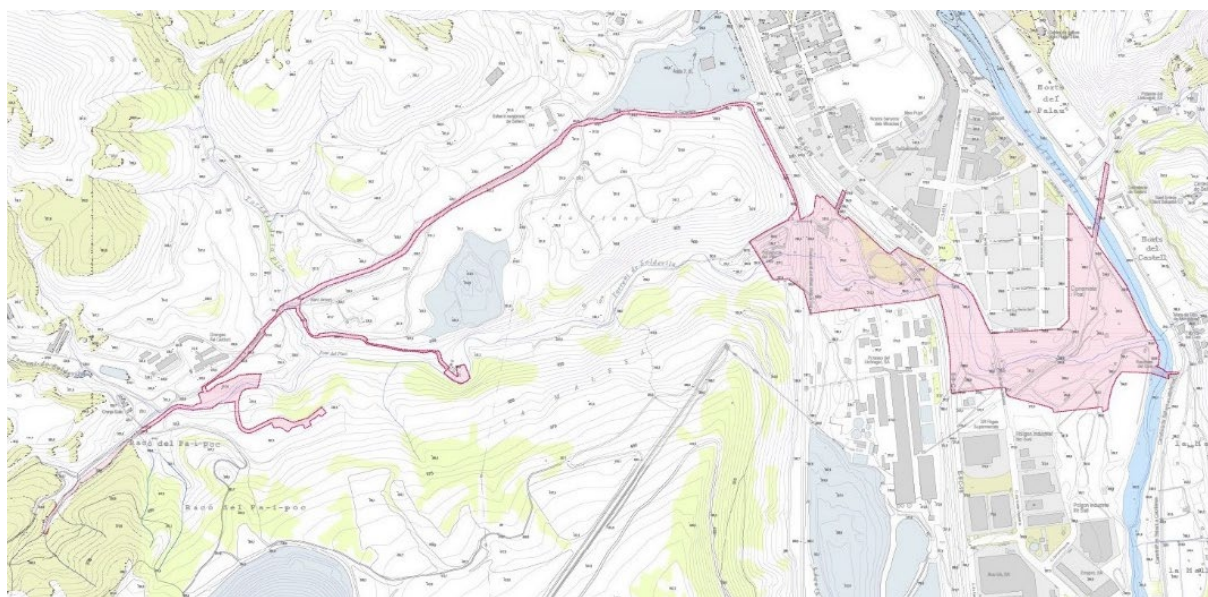
El document d'avanç es redacta amb l'objectiu previst al POUM i n'amplia l'àmbit per incloure tot el sistema de captació de les surgències de la riera de Soldevila per tal de preveure la recollida de l'aigua salada i transportar-la a les instal·lacions d'Iberpotash a Sallent per tal que siguin abocades al col·lector de salmorres.

L'àmbit del PEU Riera de Soldevila previst en fase d'avanç és de 198.292 m² (19,83 ha), 165.726 m² per a l'itinerari paisatgístic fins al riu Llobregat i 32.565 m² per a l'execució de la instal·lació soterrada de captació de les surgències salines que afecten la riera al seu pas pel nord del dipòsit salí del Cogulló.

L'àmbit de la MP que es tramita es interacciona amb l'àmbit de la instal·lació soterrada del PEU Riera de Soldevila, tanmateix, tal com s'ha comentat, la instal·lació de captació de les surgències salines és soterrada. L'arqueta de

bombament general dissenyada en fase d'avanç del PE pel torrent de Soldevila recull l'aigua de tres captacions: la de la surgència del riu d'Or, la de Soldevila camp i la de Soldevila pous a l'alçada de la Font de Sant Antoni.

D'altra banda, els objectius de restauració ambiental i paisatgística de la riera de Soldevila previstos al PE són coherents amb els objectius de la MP prevista en el present document i, la suma d'ambdós instruments de planejament, tindran uns beneficis ambientals i uns efectes sinèrgics globals positius per a la preservació de la riera de Soldevila.



Àmbit del Pla especial Riera de Soldevila. Document 1. Avanç de planejament (agost 2020)

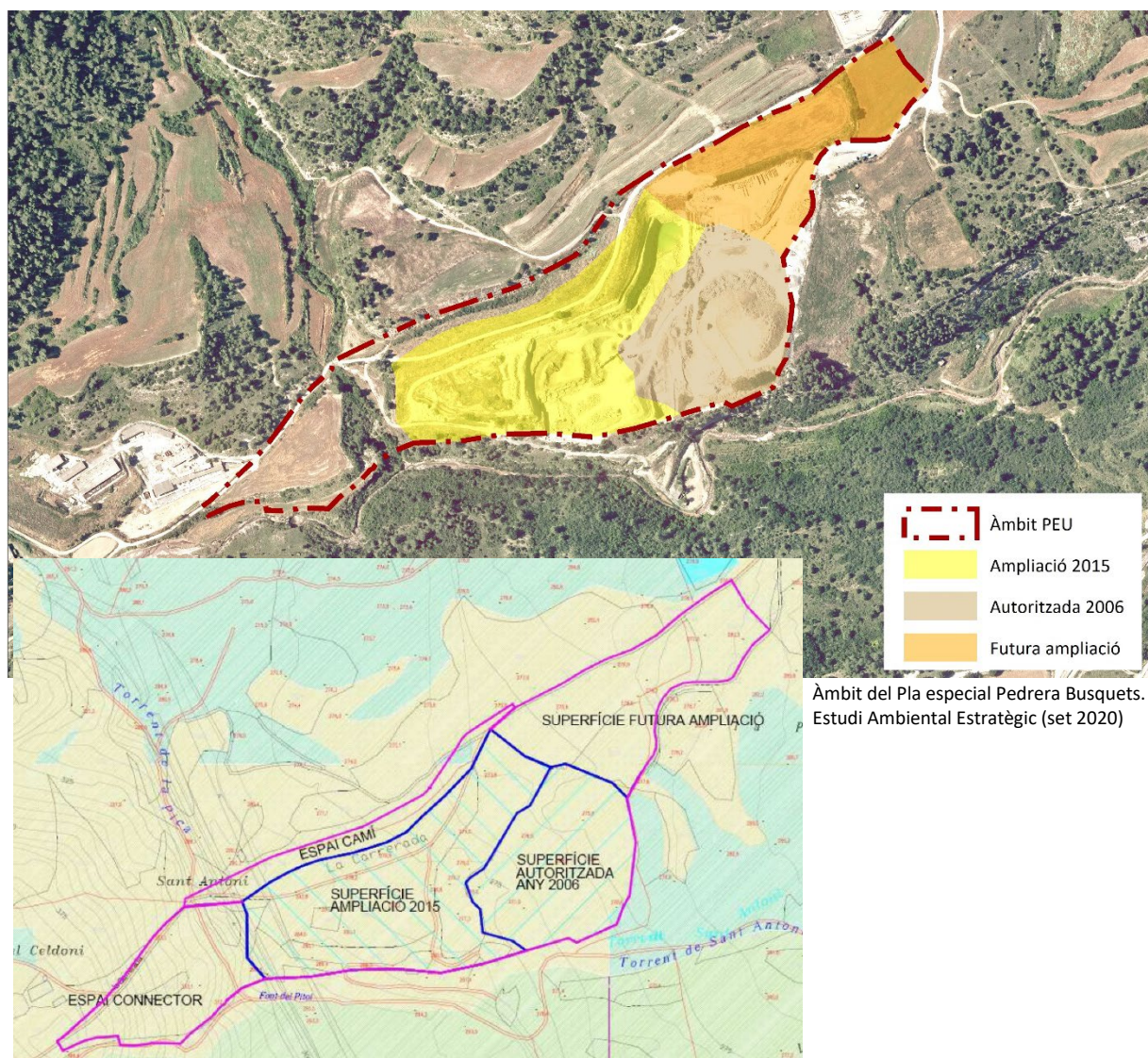
4.5 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA PEDRERA BUSQUETS

El Pla Especial Urbanístic de la Pedrera Busquets (PEU Pedrera Busquets) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 6 d'agost de 2020 i el Text Refós es va publicar al DOGC del dia 11 de desembre de 2020.

El PEU Pedrera Busquets es va redactar en compliment de les determinacions del Pla d'Ordenació Municipal de Sallent per a la obtenció de la llicència urbanística de l'ampliació de l'activitat extractiva situada al paratge de la Font de Sant Antoni.

L'àmbit del PEU Pedrera Busquets és d'aproximadament 13,2 ha, està contingut dins l'àmbit de la MP que es tramita i inclou una pedrera autoritzada l'any 2006, una ampliació autoritzada l'any 2015 i una àrea de futura ampliació encara per a desenvolupar, a continuació de l'explotació existent.

Dins l'àmbit del PEU es preserva una franja sense explotar d'aproximadament 1,97 ha per a la protecció del torrent de la Pica fins a la desembocadura amb la riera de Soldevila i de la peça localitzada a l'extrem oest atenent a valors de connectivitat ecològica, valors reconeguts al PTPCC i al PDUPB. També s'hi inclou una franja d'aproximadament 0,98 ha en la qual s'ha recuperat l'antic traçat del camí de la Carrerada, camí que discorre pel nord de l'àmbit.



Fruit del procediment d'avaluació ambiental estratègic ordinari dut a terme en el procediment de redacció i tramitació del PEU Pedrera Busquets, es van integrar un conjunt de mesures ambientals destinades a minimitzar els impactes generats per l'activitat extractiva. Algunes d'aquestes mesures són les que es relacionen a continuació:

- Tal com s'ha comentat, la porció de terreny situada a l'oest del torrent de la Pica, reconeguda com a sòls de protecció especial pel PTPCC i espais agroforestals de vall pel PDUPB, es preserva lliure de l'explotació minera per tal de garantir la seva funció en el manteniment de la connectivitat ecològica i paisatgística.
- La restauració s'efectuarà d'acord al Programa de restauració emès per l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona de 24 de març de 2015, així com amb els programes de restauració que s'aprovin en el procediment de tramitació de les autoritzacions corresponents a futures ampliacions dins l'àmbit del pla.

Algunes de les mesures de restauració incloses en la normativa del PEU (*Article 13. Tractament entorn natural, restauració i moviments de terres*) són les següents:

- La restauració serà integrada.

- La màxima superfície oberta d'exploració no serà superior a 2,5ha, llevat que, per condicions d'excepcionalitat es determini que aquesta superfície ha d'ésser superior.
 - Al terreny ja restaurat s'hi retornarà les terres vegetals que s'hauran dipositat a art en acopis per la seva conservació edàfica. Els talussos es tractaran, prioritàriament, amb tècniques de bioenginyeria.
 - Es restablirà l'ús agrícola, llevat de la porció occidental del Pla Especial situada a l'oest del torrent de la Pica. Aquesta peça no s'explotarà per tal de mantenir la seva condició de connector. En cas que aquest àmbit es vegi alterat a causa de l'activitat extractiva, es restaurarà mitjançant la sembra i plantació d'espècies herbàcies i arbustives pròpies de les garrigues i llistonars circumdants de la zona. Una vegada realitzada aquesta restauració es garantirà que durant un mínim de 20 anys no s'efectuarà cap transformació a ús agrícola.
 - Respecte la morfologia final del terreny, en l'exploració 2006 i l'ampliació 2015 es formaran 3 bancals amb una inclinació de l'un per cent en direcció sud-oest i es farà la recollida natural de les aigües del terreny agrícola. En les futures ampliacions, per qüestions d'orografia i de superfície, es preveu deixar un únic bancal (sempre i quan sigui coherent amb el Programa de restauració aprovat pertinent).
 - S'haurà de garantir una capa de terres de 0,4 metres de granulometria mínima de 2 mm i una capa final de terra vegetal de 0,3 metres.
 - Els talussos perimetrals assoliran una pendent màxima de 35°.
 - La restauració del terreny es realitzarà amb material de rebuig de la pròpia activitat.
 - La restauració dels terrenys afectats per l'activitat extractiva haurà d'estar acabada en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de l'acabament dels treballs d'extracció llevat que per condicions d'excepcionalitat es determini que aquest període ha d'ésser superior al valor esmentat.
- D'acord amb el projecte d'ampliació de la pedrera de l'any 2015, el PEU preveu desplaçar el camí de la Carrerada uns 10 m cap al nord, actuació recentment executada. El tram desplaçat té una longitud aproximada de 350 metres i s'ha adequat en l'emplaçament del seu traçat original (en base a l'anàlisi d'imatges aèries antigues de l'ICGC).

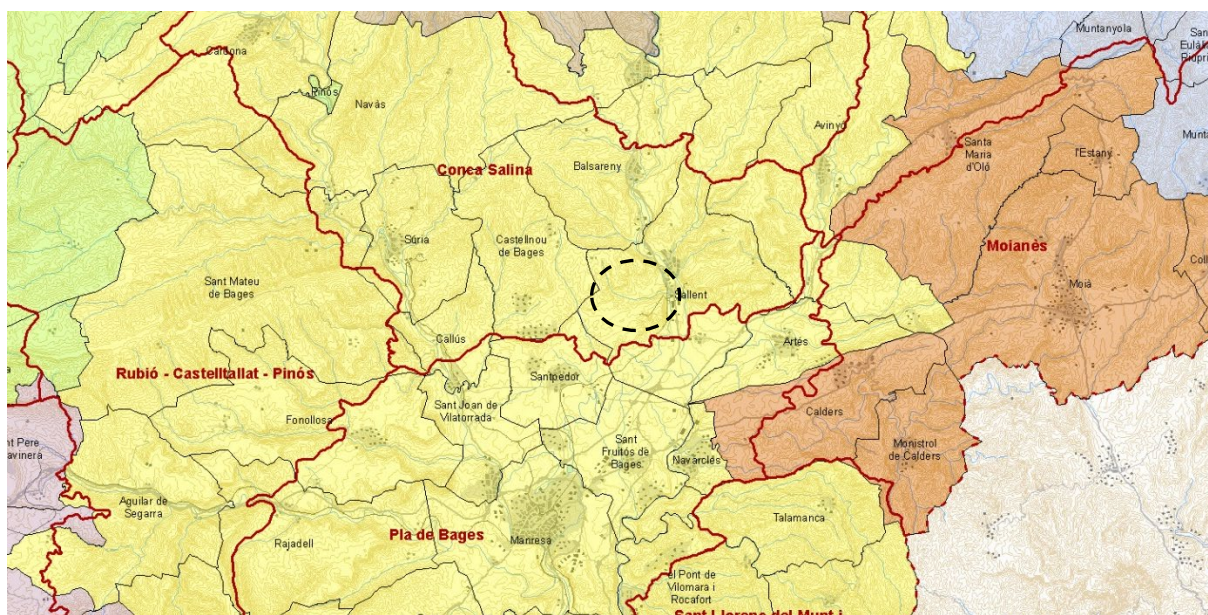
El trànsit de la pedrera no s'efectua a través del camí ramader classificat.

- *L'article 19. Medi natural* de la normativa urbanística del PEU determina, entre d'altres, que:
 - Cal preveure mesures per garantir, evitar o minimitzar en la mesura del possible l'afectació de l'HIC de caràcter prioritari associat a Prats mediterranis rics en anuals, basòfils, derivada del desenvolupament de l'activitat per tal de preservar una mostra suficientment representativa de l'HIC al tractar-se d'un espai d'interès específic, i per la fauna i flora associada.
 - S'han de preveure mesures per tal de preservar el sentit natural del curs fluvial i mantenir la funció de corredor fluvial (connector biològic i ecològic).
 - Cal tenir present la possible presència d'aus rapinyaires, com són l'àguila marcenca i l'aligot comú.
 - En cas que calgui tallar peus d'espècies arbòries, caldrà autorització expressa de la Secció de Boscos i Recursos Forestals de Barcelona.
- El PEU inclou un plànol de mesures ambientals correctores en el qual es detalla que la restauració de la porció est de la zona d'ampliació de la pedrera es farà com a zona amb ús agrícola amb el restabliment d'ambients ecotonals tals com tanques vegetals o bosquines, indrets que actuaran com a refugis per a les espècies objectiu que són font d'alimentació (bàsicament rèptils i mamífers de mida petita i mitjana).
- La normativa urbanística inclou un capítol sobre la integració paisatgística que té en compte el tractament de l'entorn natural, la restauració i moviment de terres, les condicions d'edificació i integració de les edificacions i el perímetre d'afectació.

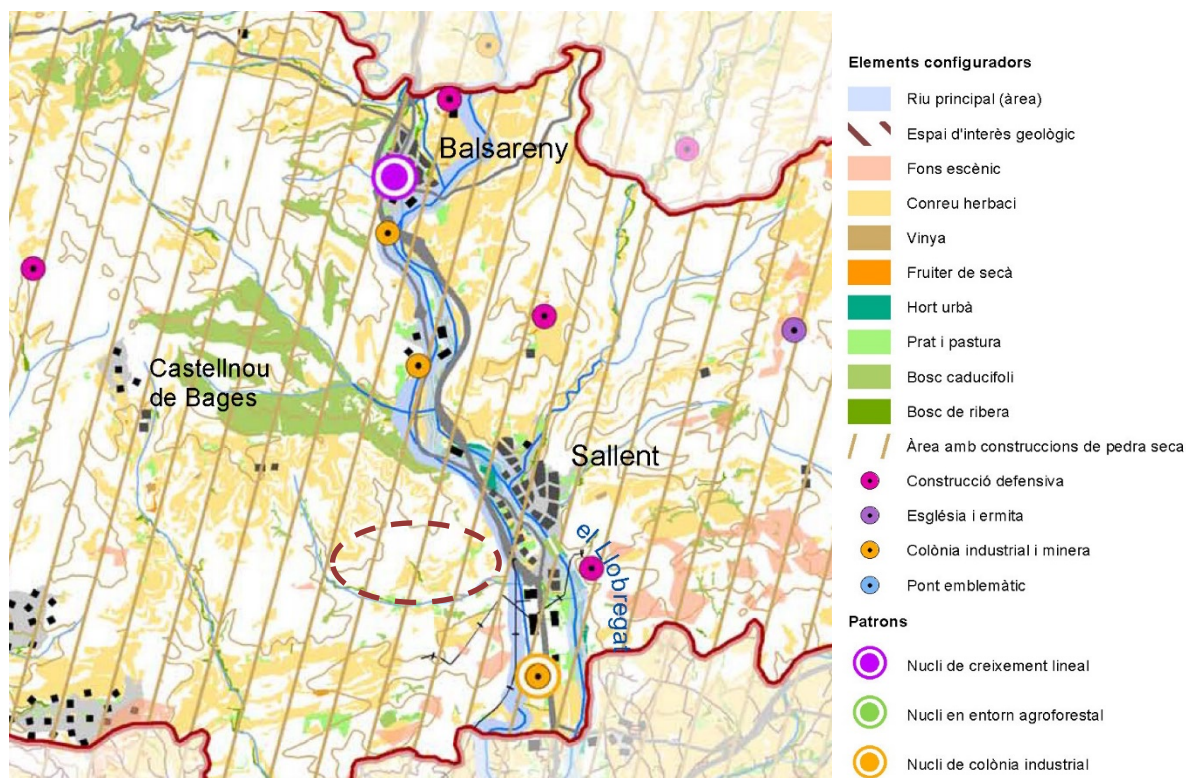
- L'article 15. *Perímetre afecció* del PEU determina que en el perímetre d'afecció es crearà una mota de terra vegetal provisional fins a la restauració dels terrenys en aquells trams que sigui necessari per a reduir l'impacte visual.
- L'article 11. *Sistema hidrològic* de la normativa urbanística del PEU determina mesures en relació a la protecció del sistema hidrològic, tals com:
 - S'haurà de respectar una alçada de protecció genèrica entre la cota base de l'explotació i el nivell freàtic de l'aqüífer de 1 metre.
 - Si durant els treballs d'explotació aparegués el nivell freàtic, l'empresa explotadora paraitzarà immediatament els treballs d'extracció i ho comunicarà a l'ACA.
 - S'adoptaran mesures per evitar l'abocament al medi de materials sòlids procedents de l'extracció així com el vessament de les aigües d'escorrentia superficial carregades amb materials fins en suspensió que hi poden perjudicar la qualitat de les aigües superficials o reduir la permeabilitat del massís aqüífer.
 - La cota de la cresta en el marge de material sense explotar entre el Torrent de la Pica o la Riera Soldevila i la zona buidada serà sempre la de la situació actual. El mètode d'explotació garantirà en tots els casos que la cresta no es veu afectada en la seva estabilitat.
 - Es deixarà un marge de material sense explotar de mínim 5 metres a la cresta entre el torrent de Soldevila i la zona buidada.
 - En cap cas es permetrà aflorar les aigües subterrànies ni reconduir afloraments d'aigua a cap llera ni drenatge per modificar les característiques naturals de la zona.

4.6 CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES CENTRALS

El Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals (CPCC, 2016) inclou l'àmbit de la MP en la **Unitat 8 de paisatge**, anomenada **Conca Salina**.



Detall del Mapa 1.2 del CPCC.



Detall del mapa 8.1. Valors estètics del CPCC.

Els valors estètics identificats en l'àmbit de la MP segons el catàleg corresponen a l'element configurador del conreu herbaci i al curs fluvial de la riera de Soldevila.

Els **trets distintius** de la conca salina són els següents:

- Paisatge de muntanya mitjana organitzat per l'interfluvi entre el Cardener i el Llobregat
- Zona de replans i turons on destaquen, en certs punts pel color blanc, els runams salins (de les mines de sal sòdica i potàssica)
- Nuclis de població compactes disposats seguint els rius Cardener (Súria i Cardona) i Llobregat (Sallent i Balsareny), amb una densitat de població i oferta de serveis similar.
- Fora dels eixos de comunicació que ressegueixen els rius, destaca la importància de la població dispersa, que viu en masos, llogarrets o pobles petits enmig d'un paisatge agroforestal.
- El paisatge es percep aspre pel domini visual de runams salins, de cims desarborats on s'enliren castells i de boscos en procés de recuperació després d'incendis.
- Xarxes viàries adaptades al relleu que segueixen, en general, les valls dels rius (C-16 i C-55), i d'altres, encara més sinuoses, que creuen els paisatges agroforestals (B-423 i BP-4313).
- Trets històrics ben visibles: ponts, castells (Cardona, Balsareny, Sallent...), murs de pedra seca, antigues fàbriques tèxtils i el patrimoni industrial de la mineria salina.
- La singularitat geomorfològica de la muntanya de sal de Cardona.

Els **objectius de qualitat paisatgística** de la fitxa de la unitat de la conca salina són els següents:

8.1 Un paisatge amb replans i turons amb nuclis compactes resseguint els rius Cardener i Llobregat que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

8.2 Un paisatge caracteritzat per l'explotació dels dipòsits salins de l'anomenada conca potàssica catalana, centrada principalment a Súria, Cardona, Balsareny i Sallent, a on destaquen patrimonis geològics com el

diapir de la Muntanya de Sal de Cardona, els anticlinals de Migmón de Súria o el retroencavalcament de Tordell, ben inserit en el conjunt de la unitat.

8.3 Uns espais naturals lligats a la presència d'aigua com el Pla del Reguant o la Corbatera i uns paisatges fluvials del Cardener i del Llobregat revalorats com a identificadors del paisatge i força motriu de la indústria tèxtil en el seu moment i ara reforçats en el seu paper de connector paisatgístic i d'espai d'oci i gaudi social.

8.4 Un paisatge agroforestal on es potencii la vegetació arbòria natural (alzines i roures) que torna a créixer als boscos cremats i transformats en matollars, per les seves característiques ecològiques inherents.

8.5 Un paisatge agrícola de secà d'estructura feudal que fa d'enllaç entre els cultius mediterranis i els de muntanya mitjana, ben integrat amb els espais circumdants.

8.6 Assegurar la distribució equilibrada de la població de la unitat amb uns nuclis de població localitzats vora els rius Cardener i Llobregat amb una densitat de població i oferta de serveis similars així com nombrosos masos i petits llogarrets distribuïts per tota la unitat.

8.7 Unes infraestructures lineals adaptades al relleu i que segueixen en general les valls dels rius així com vies ferroviàries adaptades al transport de la sal i algunes reconvertides que estiguin integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.

8.8 Un ric patrimoni de la indústria tèxtil i de la mineria salina posat en valor i vinculat amb el paisatge on es troba.

8.9 Uns elements arquitectònics medievals de valor patrimonial destacable com els castells o ponts i un ric patrimoni rural com els nombrosos murs de pedra seca, cases de vinya o pous, ben conservats i integrats en el seu context.

8.10 Una xarxa d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir els racons menys coneguts, però no per això menys interessant paisatgísticament, i interactuar amb la diversitat i els matisos de la Conca Salina.

Algunes de les **propostes de criteris i accions** de la fitxa de la unitat dels paisatge 8 que es poden relacionar directament amb l'objectiu i justificació del pla especial són les següents:

8.1 Protegir la vegetació de ribera que encara existeix en alguns trams dels cursos fluvials.

8.2 Preservar la qualitat de les aigües de la xarxa hídrica de la unitat controlant especialment la salinitat.

8.9 Vetllar pel manteniment de les terres de cultiu cercant nous models de producció que permetin el seu manteniment.

8.15 Gestionar adequadament la xarxa viària tant de les carreteres que segueixen la xarxa hídrica (C-16 i C-55), com les nombroses vies secundàries i camins rurals que comuniquen les cases disperses per tot el territori de manera que afavoreixi la interconnexió del territori i el correcte funcionament dels corredors biològics existents.

8.24 Fomentar mesures encaminades a posar en valor el patrimoni industrial i miner amb la finalitat de recuperar l'ús d'aquests escenaris.

8.25 Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggeridora. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.

4.7 PLA DIRECTOR PER A LA RESTAURACIÓ DELS ESPAIS FLUVIALS A LA COMARCA DEL BAGES

El Pla Director per a la restauració dels espais fluvials a la comarca del Bages (2014) va ser realitzat per la Diputació de Barcelona per encàrrec del Consell Comarcal del Bages.

Sallent forma part de l'àmbit territorial d'aquest Pla Director, l'objecte del qual és potenciar els valors ecològics, culturals i patrimonials, així com el gaudi social dels rius Llobregat i Cardener. Entre les propostes d'accions d'aquest Pla, s'esmenta que cal vetllar per tal que les mesures de restauració s'apliquin en un àmbit ampli, incloent rieres i torrents afluents del riu Cardener i Llobregat. Així mateix, el pla d'Acció també fa referència a l'eliminació d'espècies al·lòctones, en especial la canya (*Arundo donax*).

5. REQUERIMENTS AMBIENTALS EN L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

En aquest apartat s'efectua una descripció dels aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient en l'àmbit de la Modificació Puntual, de les característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades d'una manera significativa i dels problemes ambientals transcendents tenint en compte l'objecte de la Modificació, especialment els relacionats amb les zones d'importància ambiental i amb els espais naturals protegits designats d'acord amb la legislació sectorial.

Atenent als antecedents d'estudi de l'àmbit de la Modificació, per a la diagnosi es relaciona part de la informació exposada a l'*Estudi de les cobertes del sòl en l'àmbit de la finca Massana de Sallent i viabilitat d'explotació* (març 2020), el qual s'inclou íntegrament a l'Annex I, així com la informació rellevant sobre l'evolució de les cobertes del sòl en l'àmbit del PEU Pedrera Busquets (desembre 2020) inclosa en l'EAE del pla.

5.1 SÍNTESI GENERAL DELS ASPECTES AMBIENTALS ANALITZATS

ASPECTES AMBIENTALS ANALITZATS		PARTICULARITATS EN L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
MEDI FÍSIC	GEOLOGIA I LITOLOGIA	Terrenys terciaris. Unitat estratigràfica detrítica roja amb dipòsits salins i calcàries lacustres. A l'àmbit de la pedrera es troba un ban calcari d'origen sedimentari lacustre de color gris, amb diferents estrats de guixos irregulars i amb nombroses fractures que s'han omplert d'argiles vermelloses que li donen a la pedra una pàtina vermella característica que rep el nom de "pedra de Sallent".
	GEOMORFOLOGIA	L'àmbit del PEU oscil·la entre cotes de 325 a 335 m.
	HIDROLOGIA	Torrent de la Pica que creua l'àmbit en direcció nord-sud (afluent de la riera de Soldevila). Riera de Soldevila que ressegueix l'àmbit pel sud en direcció oest-est (afluent del riu Llobregat).
ENTORN NATURAL	VEGETACIÓ	Vegetació ruderal, marges arbrats i vegetació de ribera dins l'àmbit del PEU.
	AIFF	No es detecten AIFF dins l'àmbit del PEU.
	ESPais NATURALs PROTEGITS	No s'afecta cap espai natural de protecció especial (ENPE), espai inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) o espai que formi part de la Xarxa Natura 2000.
	ZONES HUMIDES	No hi ha cap espai inclòs a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya.
	HÀBITATS	Terres agrícoles i matollars.
	HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI	6220*. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>) 9240. Rouedes ibèriques de roure valencià (<i>Quercus faginea</i>) i roure africà (<i>Quercus canariensis</i>) – Al sud de l'àmbit, corresponent a La Malesa. 9530*. Pinedes submediterrànies de pinassa (<i>Pinus nigra</i> subsp. <i>salzmannii</i>) – Al sud-oest de l'àmbit. 9540. Pinedes mediterrànies – Al nord de l'àmbit.
CONNECTIVITAT	Interès connector de la riera de Soldevila.	
ESPais SINGULARS DE PROTECCIÓ	Roureda de La Malesa, ubicada al sud de l'àmbit.	

ASPECTES AMBIENTALS ANALITZATS		PARTICULARITATS EN L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
ENTORN NATURAL (continuació)	ESPÈCIES D'INTERÈS	<p>- Àrees de campeig de rapinyaires forestals.</p> <p>- Provable presència a l'entorn de l'àmbit del PEU de les següents espècies silvestres d'ocells en règim de protecció especial (Reial Decret 139/2011) i protegides per a la legislació vigent en matèria de patrimoni natural i biodiversitat (Llei 42/2007): <i>Falco tinnunculus</i>, <i>Falco peregrinus</i>, <i>Lullula arborea</i>, <i>Anthus pratensis</i>, <i>Motacilla alba</i>, <i>Prunella modularis</i>, <i>Erithacus rubecula</i>, <i>Phoenicurus ochruros</i>, <i>Saxicola rubicola</i>, <i>Cisticola juncidis</i>, <i>Sylvia melanocephala</i>, <i>Phylloscopus collybita</i>, <i>Aegithalos caudatus</i>, <i>Lophophanes cristatus</i>, <i>Garrulus glandarius</i>, <i>Carduelis carduelis</i>, <i>Emberiza cia</i> i <i>Emberiza cirius</i>. (D'acord a l'informe de Medi natural dels Serveis Territorials a la Catalunya Central, DTS)</p> <p>- Presència de ropalòcers, papallones diürnes. Es constata la presència de papallona reina (<i>Papilio machaon</i>), pònties comunes (<i>Pontia daplidice</i>), safraneres de l'alfals (<i>Colias crocea</i>), magraneres comunes (<i>Lasiommata megera</i>), entre d'altres. (Consulta a ornitho.cat)</p>
	CAMINS I SENDERS	<p>Camí ramader classificat al nord de l'àmbit del PEU, camí vell de Sallent a Santpedor (camí de la Carrerada).</p> <p>El traçat d'aquest camí es modifica amb el PEU Pedrera Busquets.</p> <p>No s'identifiquen senders reconeguts per la FEEC en l'àmbit o proximitats.</p>
MEDI HUMÀ	MOBILITAT	<p>Accés a l'àmbit a través de l'autovia C-16, sortida 65 de Sallent nord, canvi de sentit per agafar la sortida 62 de Sallent sud i direcció al camí de "La Carrerada". L'accés a l'explotació s'efectua per un camí directe a l'explotació per minimitzar l'afectació dels camins públics.</p>
	PAISATGE	<p><i>Unitat 8. Conca salina</i> del Catàleg de paisatge de les comarques centrals.</p>
	PATRIMONI HISTÒRIC, CULTURAL I ARQUITECTÒNIC	<p>Font del Pitoi.</p> <p>Marges de pedra seca.</p> <p>Barraques de pedra seca al nord de l'àmbit.</p> <p><i>Eremitori de Sant Antoni</i>, element arquitectònic de patrimoni immoble (Mapa de patrimoni cultural de la Diputació de Barcelona).</p> <p>Proximitat amb l'Aqüeducte del Vilar, al sud-est de l'àmbit, element arquitectònic de patrimoni immoble (Mapa de patrimoni cultural de la Diputació de Barcelona).</p> <p>Font del Pitoi, actualment salinitzada.</p>
ÀREES DE RISC	RISC D'INUNDABILITAT	<p>Inundabilitat associada al torrent de la Pica i a la riera de Soldevila.</p> <p>Cartografia d'inundabilitat seguint criteris geomorfològics (ACA).</p>
	RISC D'INCENDI	<p>Perímetre de protecció per a la prevenció d'incendis forestals <i>Castelladral-Montmajor-Viver-Serrateix</i>.</p> <p>No consta cap registre d'incendis recent a l'espai.</p> <p>Sallent és municipi catalogat d'alt risc d'incendi.</p>
	RISC GEOLÒGIC	<p>Risc potencial per esllavissades i caiguda de roques (cartografia SITXell)</p>
	CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	<p>Franja del torrent de la Pica, riera de Soldevila i entorns inclosos en Zona E1. Protecció màxima i la resta de l'àmbit està inclòs en Zona E2. Protecció alta segons el <i>Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa 2018</i>.</p>
	CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	<p>El municipi de Sallent disposa de mapa de capacitat acústica i d'ordenança de soroll i vibracions, aprovats en data 8 d'abril de 2011 i adequats a la normativa vigent.</p>
	CONTAMINACIÓ PER NITRATS	<p>L'àmbit es troba en zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries segons Acord GOV/13/2015 (codi de Zona Vulnerable 5).</p>

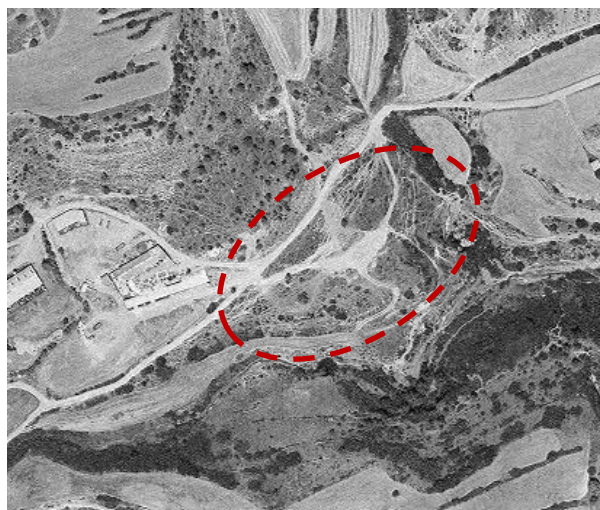
5.2 EVOLUCIÓ DE LES COBERTES EN L'ÀMBIT DEL PEU PEDRERA BUSQUETS

La pedrera analitzada amb el PEU Busquets es basa en l'extracció de pedra calcària amb pàtina vermella, anomenada "pedra de Sallent". Actualment l'activitat es restaura com camp de conreu, i tot i que inicialment la restauració s'efectuava com a abocador de pedra, les circumstàncies i viabilitat de l'activitat han fet replantejar la restauració i retornar l'àrea afectada al seu estat inicial com a camp de conreu, restaurant amb terres resultants de la pròpia extracció.

L'activitat minera en aquest indret es va iniciar als anys 90; l'any 2006 es va obtenir autorització ambiental per a executar la pedrera a l'entorn sud-est de l'àmbit i l'any 2015 es va obtenir autorització per a continuar l'explotació de l'any 2006.

Als anys 90, les cobertes del sòl en l'àmbit d'explotació eren essencialment camps agrícoles de secà amb algunes feixes amb matollars.

Per la importància en termes de connectivitat territorial, reconeguda al PTPCC, cal fer esment específic de la parcel·la de l'extrem oest del torrent de la Pica dins l'àmbit del PEU. Històricament aquesta peça ha estat ocupada principalment per zones d'erm, matollars i brolles arbrades, per bé que a la imatge aèria de l'any 1956 s'aprecia una peça de conreu de reduïdes dimensions a la part central. Als anys 90, l'indret va estar zona de pas per a vianants i excursionistes per accedir a la font del Pitoi; quan la font es va salinitzar, aquest espai va deixar de ser zona de pas i el propietari de l'àmbit va sol·licitar una rompuda per a la seva transformació a sòl agrícola (any 2015).



ICGC 1994



ICGC 2017

La resta de l'àmbit del PEU ha esdevingut objecte d'explotació per a l'extracció de la "pedra de Sallent". El front de l'explotació del recurs ha anat avançant en direcció oest.

5.3 ELEMENTS DESTACABLES DE LES COBERTES DEL SÒL A LA ZONA DE LA PLANA

Fruit de l'anàlisi cartogràfic portat a terme en el marc de l'*Estudi de les cobertes del sòl en l'àmbit de la finca Massana de Sallent i viabilitat d'explotació*, inclòs com a annex del present document, se'n desprèn que la franja reconeguda com a més rellevant ambientalment de la zona de La Plana es localitza principalment al talús de la

riera de Soldevila, en el qual s'identifica un hàbitat d'interès comunitari prioritari corresponent al *codi 6220**. *Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)* i on també s'identifiquen bona part de les masses forestals reconegudes en l'àmbit segons el MCSC (CREAF 4ta edició).

D'altra banda, en els indrets més allunyats de la riera de Soldevila, a la zona de La Plana i a les proximitats del camí, destaquen les parcel·les agrícoles amb cultius declarats en el sistema de parcel·les agràries, principalment veça, civada o ordi segons la Declaració Única Agrària corresponent a l'any 2019.

Tal com queda representat a la cartografia de l'esmentat estudi, és important destacar certs aspectes de detall que caracteritzen les cobertes vegetals i els usos del sòl en aquesta zona est de l'àmbit de l'actual activitat extractiva:

- S'identifica una franja reduïda, però ben conservada, de **roureda**, a la zona sud-oest de l'àmbit, entre el talús de la riera de Soldevila i la parcel·la de conreu que s'estén per l'àmbit en aquesta zona. Els roures (*Quercus humilis* i *Quercus faginea*) s'alternen amb alguna alzina (*Quercus ilex*) i algun pi blanc (*Pinus halepensis*) i compten amb un sotabosc arbustiu dens amb garric (*Quercus coccifera*), llentiscle (*Pistacia lentiscus*) o farigola (*Thymus vulgaris*), entre d'altres. Tot i que l'extensió d'aquesta coberta vegetal és reduïda, cal destacar-ne la seva rellevància en termes de biodiversitat, especialment tenint en compte la proximitat de la roureda de La Malesa.



Retall de roureda de la zona sud-oest de l'àmbit (març 2020)



Marge arbustiu de la zona sud-oest de l'àmbit (març 2020)

- Destaquen també **zones arbustives denses** que donen continuïtat a aquest retall de roureda i en les quals també s'identifiquen espècies tals com el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), l'aranyoner (*Prunus spinosa*), alguna rosàcia (*Rosa* spp.) i esbarzers (*Rubus ulmifolius*). Sembla que alguna d'aquestes zones arbustives correspon amb el traçat d'una rasa que acumulava i conduïa aigua d'escorrentia i que, per aquest motiu, es va deixar fora del monodipòsit de runes.
- S'identifiquen **agrupacions de pi blanc** (*Pinus halepensis*) amb alguna **pinassa** (*Pinus nigra* subsp. *salzmannii*) concentrades especialment a la franja de talús pròxim a la riera de Soldevila, al talús de l'autovia C-16 i en un indret a la part central de la zona de La Plana.
- Les agrupacions de pins i les franges arbustives, sovint estan combinades amb **zones més obertes tipus prat**, herbassars amb plantes aromàtiques esparses com el romaní (*Rosmarinus officinalis*), la farigola (*Thymus vulgaris*) o alguna argelaga (*Genista scorpius*). Aquestes zones es localitzen principalment resseguint el cap del talús de la riera de Soldevila, en indrets amb un cert relleu, on les comunitats de vegetació autòctona es mantenen pràcticament inalterades, i en alguns punts s'endinsen lleugerament cap

a dins La Plana (espais que ja presenten més alteracions, especialment per la invasió de l'ailant). Els indrets més ben conservats en els quals s'observen aquestes zones de prat es localitzen a les proximitats de la taca reconeguda com a *Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)* (hàbitat d'interès comunitari prioritari codi 6220*). Es tracta d'espais oberts que evolutivament poden acabar derivant amb altres tipus d'hàbitats en la mesura que es van tornant més forestals, bàsicament per ocupació de l'espai per pins.

- A l'extrem sud-oest de l'àmbit es localitza un **dipòsit de runes**, un monodipòsit autoritzat amb codi de gestor de residus E-621.99 gestionat per Gestora de runes del Bages SL.

Segons l'anàlisi d'ortofotomapes antics, aquest entorn devia començar a ser objecte d'explotació a finals dels anys 90 i actualment es presenta reblert, acabat com a camp de conreu.



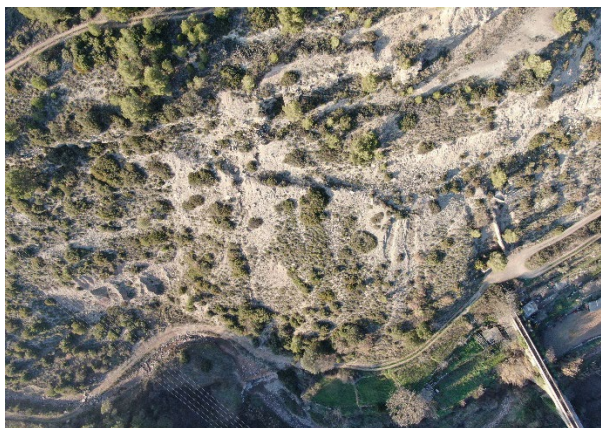
Ortofotomapa vol any 2000. ICGC



Ortofotomapa vol any 2004. ICGC

En aquest espai, la configuració del marge amb la riera de Soldevila és el resultat de l'acumulació de materials al monodipòsit i, tot i que al peu del talús amb la riera es conserven uns retalls de pineda, també es pot identificar alguna agrupació molt localitzada de **canya** (*Arundo donax*) i alguna **iuca** (*Yucca gloriosa*) que s'han desenvolupat damunt les aportacions de material fruit de l'activitat.

- Els **talussos** de la riera presenten un **pendent** considerable que augmenta en sentit oest-est. La vegetació del talús en els indrets més inclinats és aquella que sobreviu a les esllavissades i a l'**erosió del sòl**, per tant, es tracta principalment d'arbusts i algun pi de reduïdes dimensions.



Vistes aèries (obtingudes amb dron) del talús sud de l'àmbit amb la riera de Soldevila (febrer 2020)

- A la zona més elevada de l'àmbit d'estudi es preserva un **espai obert** en el qual s'identifiquen peus arbustius o arboris aïllats, espècies tals com la troana de port arbori (gènere *Ligustrum*), que presenten indicis de ser anteriorment utilitzats per a la caça amb vasc. En aquesta zona també s'ha identificat la presència d'una "barraca" i els plançons dels ailants s'hi estan estenent amb força.



Espai obert de la part nord de l'àmbit, amb arbres i arbusts aïllats (març 2020)

- Al cap del talús de la riera de Soldevila, a la zona més alta de La Plana i a les proximitats del camí que condueix dins l'àmbit fins a aquest espai obert, hi ha una zona que actua com a **mirador**, des del qual es divisa bona part de Sallent, en el qual hi ha instal·lat un banc. També es poden observar, mig amagades entre els arbusts, certes instal·lacions que possiblement havien estat destinades a l'apicultura.
- Entre les espècies vegetals que dominen en l'àmbit destaca l'**ailant** (*Ailanthus altissima*). Aquesta espècie exòtica invasora, inclosa al *Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras* (Real Decret 630/2013, de 2 d'agost), s'ha estès àmpliament per tot l'espai. S'observa formant agrupacions molt denses en bona part dels perímetres dels camps en els quals es desenvolupa l'activitat agrícola, però també s'observen peus adults i plançons escampats i estesos per tota la zona de La Plana, tant en els reductes de pineda, com en els marges arbustius entre feixes o a les zones més obertes. El talús est de l'àmbit, a les proximitats amb l'autovia C-16, els pins també s'alternen amb importants agrupacions d'ailants. La única zona que sembla preservar-se d'aquesta espècie amb un potencial invasor tan gran és el talús sud de l'àmbit d'estudi, corresponent al talús de la riera de Soldevila.



Agrupacions d'ailants a la zona de La Plana (març 2020)

- En els espais oberts i estassats a causa del pas de la **línia elèctrica** que creua l'àmbit també es fa especialment manifest el potencial invasor de l'ailant, ja que és la única espècie arbòria que s'observa en aquestes franges de matollars.
- La visibilitat de l'àmbit queda condicionada pel relleu. Els marges amb la riera de Soldevila i amb l'autovia C-16, així com el capbussament del terreny de La Plana en direcció sud-nord condicionen les àrees que són especialment visibles dels indrets més freqüentats, essent els talussos perimetrals sud i sud-est, els espais amb una conca visual més àmplia.



Vista de l'àmbit des del nord a partir de l'autovia C-16. Street View (octubre 2018)

5.4 HÀBITATS D'INTERÈS EN L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Mitjançant la Cartografia d'hàbitats de Catalunya 1:50.000 CHC50 versió 2 (2018) es pot obtenir una distribució cartogràfica dels hàbitats presents en la totalitat de l'àmbit de la MP.

El concepte d'hàbitat és un concepte ecològic i es pot definir com "l'ambient que permet el desenvolupament de certes poblacions d'éssers vius". Està format tant per elements físics com per elements biològics.
(Departament de Territori i Sostenibilitat)

Les categories de la llegenda de la CHC50 tenen la seva correspondència amb una o més categories del sistema CORINE, classificació jeràrquica de tots els hàbitats, naturals, semi-naturals i artificialitzats, de la Unió Europea.

En la llegenda de la CHC50 s'inclou la variable anomenada Valoració Botànica dels Hàbitats o Valor Global d'Interès Botànic (VGI), que integra la rellevància dels hàbitats tenint en compte el seu interès en termes ecològics, de singularitat i del seu grau d'amenaça o vulnerabilitat, entre d'altres. El VGI dels hàbitats de Catalunya va de 0 a 10 i en l'àmbit de la MP i entorns propers s'identifiquen indrets amb valor botànic de 0 i fins a 7. El VGI més alt (7) correspon al nucli de roures de La Malesa, identificats amb el codi d'hàbitats 41. *Rouredes de roure valencià (Quercus faginea o híbrids), calcícoles, de la muntanya mitjana poc plujosa (i de terra baixa)*, localitzats a la vessant sud de la riera de Soldevila fora de l'àmbit. Pròpiament dins de l'àmbit s'identifiquen hàbitats amb VGI 4 corresponents a brolles de romaní i garrigues de coscoll. Resseguint la riera de Soldevila, al límit sud de l'àmbit, també destaca la presència de bardissars als quals se'ls assigna un VGI de 6.

A la taula següent es presenta un llistat d'aquests hàbitats identificats en l'àmbit segons la CHC50 v2 (2018) que presenten un VGI superior o igual a 4, així com la seva correspondència amb la classificació CORINE. La seva localització es pot comprovar gràficament a la Làmina 03.

Hàbitats identificats en l'àmbit de la MP amb VGI superior o igual a 4.

CLASSIFICACIÓ CHC50	CORRESPONDÈNCIA AMB LA CLASSIFICACIÓ CORINE
31y Bardisses amb roldor (<i>Coriaria myrtifolia</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., de terra baixa (i de l'estatge montà)	31.891 Bardisses amb roldor (<i>Coriaria myrtifolia</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., de terra baixa (i de l'estatge montà) 32.431 Estepars dominats per estepa blanca (<i>Cistus albidus</i>), calcícoles, de terra baixa 32.433 Brolles amb abundància d'estepa borrera (<i>Cistus salviifolius</i>), calcícoles, de terra baixa 32.45 Brolles baixes dominades per càdec (<i>Juniperus oxycedrus</i>), calcícoles, de terra baixa 32.4B + 32.2121 Brolles amb dominància o abundància de bruc d'hivern (<i>Erica multiflora</i>), calcícoles, de les contrades marítimes 32.4C Brolles dominades per foixarda (<i>Globularia alypum</i>), calcícoles, de terra baixa 32.4D Timonedes dominades per cistàcies baixes (<i>Helianthemum syriacum</i> , <i>H. hirtum</i> ..., <i>Fumana ericoides</i> , <i>F. thymifolia</i> ...), calcícoles, d'indrets secs de terra baixa 32.4E Timonedes dominades per sanguinària blava (<i>Lithospermum fruticosum</i>), calcícoles, de terra baixa 32.4F Brolles amb abundància de bufalaga (<i>Thymelaea tinctoria</i>), calcícoles, de terra baixa 32.4H + 32.274 Brolles dominades per gatosa (<i>Ulex parviflorus</i>), calcícoles, de les contrades mediterrànies <i>Erico-Thymelaeetum tinctoriae</i>
32u Brolles de romaní (<i>Rosmarinus officinalis</i>) –i timonedes–, amb foixarda (<i>Globularia alypum</i>), bufalaga (<i>Thymelaea tinctoria</i>)..., calcícoles, de terra baixa	32.42 Brolles dominades per romaní (<i>Rosmarinus officinalis</i>), calcícoles, de terra baixa 32.431 Estepars dominats per estepa blanca (<i>Cistus albidus</i>), calcícoles, de terra baixa 32.433 Brolles amb abundància d'estepa borrera (<i>Cistus salviifolius</i>), calcícoles, de terra baixa 32.45 Brolles baixes dominades per càdec (<i>Juniperus oxycedrus</i>), calcícoles, de terra baixa 32.4C Brolles dominades per foixarda (<i>Globularia alypum</i>), calcícoles, de terra baixa 32.4D Timonedes dominades per cistàcies baixes (<i>Helianthemum syriacum</i> , <i>H. hirtum</i> ..., <i>Fumana ericoides</i> , <i>F. thymifolia</i> ...), calcícoles, d'indrets secs de terra baixa 32.4E Timonedes dominades per sanguinària blava (<i>Lithospermum fruticosum</i>), calcícoles, de terra baixa 32.4F Brolles amb abundància de bufalaga (<i>Thymelaea tinctoria</i>), calcícoles, de terra baixa 32.4H + 32.274 Brolles dominades per gatosa (<i>Ulex parviflorus</i>), calcícoles, de les contrades mediterrànies <i>Erico-Thymelaeetum tinctoriae</i>
32t Garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>) sense plantes termòfiles o gairebé, d'indrets secs, sovint rocosos, de terra baixa i de l'estatge submontà	32.41 Garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), sense plantes termòfiles o gairebé

Alguns d'aquests hàbitats estan reconeguts com a Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), inclosos en la selecció dels hàbitats naturals de la Unió Europea (UE) dels quals se n'ha de garantir la seva conservació.

El més rellevant i distribuït en l'àmbit correspon a l'HIC 6220*. *Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)*, identificat resseguint el cap del talús al marge dret del torrent de la Pica i al marge esquerre de la riera de Soldevila. A més, es tracta d'un hàbitat al qual se li assigna un grau de conservació prioritària.

Hàbitats identificats en l'àmbit de la MP amb VGI superior o igual a 4.

CODI HIC	DESCRIPCIÓ HIC
6220*	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)
9240	Rouredes ibèriques de roure valencià (<i>Quercus faginea</i>) i roure africà (<i>Quercus canariensis</i>)
9540	Pinedes mediterrànies



Entorns agroforestals en l'àmbit a les proximitats del talús de la zona de La Plana amb la riera de Soldevila (març 2020)

6. OBJECTIUS AMBIENTALS

Fruit del procés d'anàlisi de les línies estratègiques fixades en l'àmbit europeu, estatal i català i de la integració dels objectius ambientals fixats a nivell de planejament local, del reconeixement i protecció de les vulnerabilitats ambientals específiques de l'àmbit d'anàlisi, es defineixen els objectius ambientals que han de regir el procés d'avaluació ambiental de la Modificació Puntual.

6.1 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS PROPOSATS PER A L'AVALUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Objectius ambientals ordenats jeràrquicament.

ASPECTE AMBIENTAL	OBJECTIUS AMBIENTALS	ORDRE JERÀRQUIC
OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	Ordenar adequadament el sòl no urbanitzable, establint un règim d'ús del sòl compatible amb la preservació dels espais i valors del territori i amb els condicionants ambientals existents.	1
BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	Protegir els sòls ocupats per ecosistemes d'interès i hàbitats d'espècies amenaçades, així com els espais de connectivitat ecològica.	2
QUALITAT DEL PAISATGE I PATRIMONI	Preservar els elements paisatgístics d'interès tot protegint les visuals rellevants, així com els elements de patrimoni cultural i històric representatius del municipi.	3
RISCOS NATURALS	Prevenir, corregir i minimitzar el risc geològic, el risc d'incendis forestals, el risc de contaminació dels aqüífers per nitrats i el risc d'inundabilitat.	4
CICLE DE L'AIGUA	Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua i garantir la capacitat d'infiltració al sòl.	5
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA, LUMÍNICA	Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i electromagnètica.	6
CANVI CLIMÀTIC	Minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacle, preservar les cobertes vegetals amb capacitat d'embornal i afavorir l'adaptació al canvi climàtic.	7
RESIDUS I CICLE DE VIDA DELS MATERIALS	Fomentar una gestió adequada dels cicle de vida dels materials i dels residus.	8

Aquests objectius ambientals es concreten en un conjunt de criteris específics útils per a l'avaluació del seu assoliment i de la sostenibilitat ambiental general de la Modificació Puntual. A més, relacionats amb els objectius amb major rang d'importància, es plantegen un conjunt d'indicadors ambientals útils en la validació quantitativa sobre el grau de compliment de les diferents propostes d'ordenació.

Objectius i criteris ambientals ordenats jeràrquicament.

VECTOR AMBIENTAL	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS
<p>Ocupació i Ordenació del sòl</p>	<p>1. Ordenar adequadament el sòl no urbanitzable, establint un règim d'ús del sòl compatible amb la preservació dels espais i valors del territori i amb els condicionants ambientals existents.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Establir una zonificació adequada i coherent amb la preservació de les zones de major rellevància ambiental i amb les potencialitats del sòl pel desenvolupament de les activitats pròpies del medi rural. - Adequar el planejament urbanístic local als objectius de protecció territorial identificats en el planejament territorial i director. - Evitar l'alteració irreversible d'indrets sensibles. - Minimitzar l'alteració del mosaic de cobertes del teixit agroforestal característic del municipi. <p><i>Indicador ambiental d'avaluació:</i> <i>Sòl de protecció especial per valor natural i de connexió del PTPCC reconegut en Zona forestal (clau 17) i/o Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18) pel planejament urbanístic local.</i></p>
<p>Biodiversitat, connectivitat Ecològica i patrimoni natural</p>	<p>2. Protegir els sòls ocupats per ecosistemes d'interès i hàbitats d'espècies amenaçades, així com els espais de connectivitat ecològica.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservar i millorar els espais i elements d'interès connector (xarxa hidrogràfica i vegetació de ribera, etc.), així com la permeabilitat del conjunt de la matriu territorial. - Vetllar pel manteniment d'àrees sensibles per a la flora amenaçada i d'àrees d'interès per a la conservació per a la fauna. - Minimitzar l'afectació d'hàbitats d'interès comunitari, especialment dels de caràcter prioritari. - Preservar el sentit natural del torrent de la Pica i de la riera de Soldevila i mantenir la seva funció connectora. - Potenciar les espècies autòctones i afavorir la reducció de les espècies exòtiques. <p><i>Indicador ambiental d'avaluació:</i> <i>Hàbitats d'interès comunitari reconeguts en Zona forestal (clau 17) i/o Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18) pel planejament urbanístic local.</i></p>
<p>Paisatge</p>	<p>3. Preservar els elements paisatgístics d'interès tot protegint les visuals rellevants, així com els elements de patrimoni cultural i històric representatius del municipi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preservar els valors paisatgístics, el patrimoni cultural i la identitat històrica de l'indret. - Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte rellevant en zones amb conques visuals amples i/o amb major nombre d'observadors potencials. - Minimitzar l'alteració i transformació paisatgística d'aquells terrenys més visibles des dels principals recorreguts i miradors. - Integrar els objectius de qualitat paisatgística segons el Catàleg de paisatge de les comarques centrals per a la unitat de la conca salina. <p><i>Indicador ambiental d'avaluació:</i> <i>Zones amb elevada visibilitat des de la C-16 reconegudes en Zona forestal (clau 17) i/o Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18) pel planejament urbanístic local.</i></p>

VECTOR AMBIENTAL	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS
RISCOS NATURALS	<p>4. Prevenir, corregir i minimitzar el risc geològic, el risc d'incendis forestals, el risc de contaminació dels aqüífers per nitrats i el risc d'inundabilitat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar l'afectació de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres. - Preservar de l'ocupació els terrenys amb riscos gravitatoris identificats. - Preservar els terrenys inundables i prevenir els riscos hidrològics evitant l'afectació de persones i béns. - Adoptar mesures de prevenció front els incendis forestals, atendre la normativa i als plans i programes d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis. <p><i>Indicador ambiental d'avaluació:</i> <i>Zones amb risc geològic gravitatori potencial reconegudes en Zona forestal (clau 17) i/o Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18) pel planejament urbanístic local.</i></p>
CICLE DE L'AIGUA	<p>5. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua i garantir la capacitat d'infiltració al sòl.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preservar la xarxa hidrogràfica superficial, les aigües subterrànies i les zones de recàrrega d'aqüífers. - Evitar la contaminació de la xarxa hidrogràfica i dels aqüífers. - Afavorir la millora de l'estat ecològic dels cursos fluvials i de les aigües subterrànies. - Evitar l'alteració de les zones inundables com a conseqüència de l'augment de l'escolament superficial i garantir un sistema de drenatge superficial que permeti el desguàs de les aigües.
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA, LUMÍNICA	<p>6. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i electromagnètica.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. - Prevenir les fonts emissores de gasos contaminants, pols i partícules en suspensió. - Garantir el compliment de la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció de la contaminació acústica.
CANVI CLIMÀTIC	<p>7. Preservar les cobertes vegetals amb capacitat d'embornal, afavorir l'adaptació al canvi climàtic i minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacle.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantir la capacitat d'embornal dels boscos i les cobertes vegetals més efectives en la fixació de CO2. - Tenir en compte els efectes adversos conseqüència del canvi climàtic com els episodis de sequera o de precipitacions extrems. - Minimitzar les actuacions que generin gasos d'efecte hivernacle i fomentar el itineraris a peu o en bicicleta.
RESIDUS I CICLE DE VIDA DELS MATERIALS	<p>8. Fomentar una gestió adequada dels cicle de vida dels materials i dels residus.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestionar planificadament els residus fruit de les activitats en sòl no urbanitzable.

7. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

7.1 RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES

En el present punt del DIE s'exposen i s'analitzen ambientalment tres alternatives.

En primer lloc s'exposa l'alternativa 0, consistent en el manteniment del planejament vigent, el POUM de Sallent. D'altra banda, es contemplen dues alternatives més sorgides en el procés de configuració i redacció de la Modificació Puntual, en el camí de cercar la millor opció que doni resposta a l'objectiu general de la Modificació.

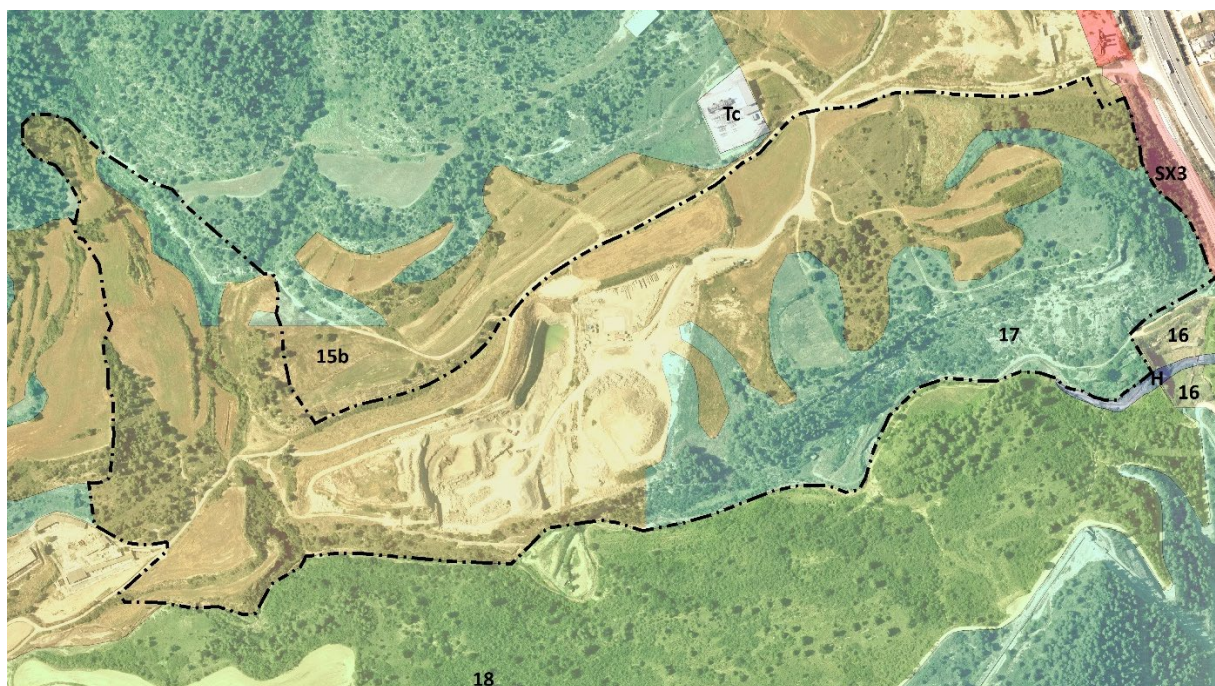
Les alternatives 1 i 2 són diferents propostes d'assignació de les claus urbanístiques en sòl no urbanitzable atenent a les potencialitats del sòl pel desenvolupament de les activitats pròpies del medi rural i a la rellevància de les cobertes del sòl existents en termes de protegir l'interès natural, agrari, paisatgístic o forestal del sòl no urbanitzable.

7.2 DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

7.2.1 Alternativa 0

L'**alternativa 0** consisteix en el **manteniment del planejament vigent**, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent aprovat definitivament per la CTUCC el 19 de maig de 2010.

Com ja s'ha comentat, el POUM identifica Sòl No Urbanitzable, *Zona agrícola en matriu forestal subclau 15b* i *Zona forestal clau 17* en l'àmbit d'estudi.



Qualificacions i sistemes del SNU segons planejament vigent (POUM Sallent 2010) sobre ortofotomapa ICGC. MUC

Article 98. Zona agrícola (clau 15)

1. *Definició. Comprèn aquells terrenys que reuneixen condicions favorables per al desenvolupament de l'activitat agrícola. Són objecte de protecció per les presents Normes que els sotmet a la regulació encaminada a restringir les activitats que puguin perjudicar el seu aprofitament agrícola.*
2. *Dins les àrees agrícoles es distingeixen dos categories. Aquestes categories són les següents:*
 - *Agrícola extensiva (subclau 15a)*
 - *Agrícola en matriu forestal (subclau 15b)*
3. *Els usos principals són l'agrícola i el ramader.*
4. *Els usos incompatibles inclouen, entre d'altres:*
 - *Usos mediambientals.*
 - *Usos recreatius*
 - *Usos dotacionals.*
 - *Usos extractius a cel obert (...)*

Article 100. Zona forestal (clau 17)

1. *Definició. Comprèn els sòls ocupats per masses arbòries respecte a les quals aquest POUM disposa la seva conservació i manteniment, per constituir un element bàsic en la caracterització de l'ambient natural i del paisatge.*
2. *Són d'aplicació les determinacions de la legislació en matèria forestal, i en particular la que fixa la unitat mínima forestal (UMF). Les finques d'extensió inferior al doble del mínim, tenen la condició d'indivisibles.*
3. *Usos permesos i règim urbanístic:*
 - a) *Només s'autoritzen les activitats i instal·lacions relacionades amb el manteniment dels valors forestals i les activitats silvícoles. S'admet l'ús de ramaderia extensiva.*
 - b) *Queden expressament prohibits els moviments de terres o anivellacions, amb l'excepció d'aquells que es puguin derivar de rompudes autoritzades dins els Plans Tècnics d'Aprofitament i Millora Forestal (PTGMF).*
 - c) *Queda expressament prohibida qualsevol instal·lació de tipus industrial, i no s'admet l'ús extractiu. (...)*

En la sobreposició dels polígons de les diferents claus amb els ortofotomapes vigents en l'àmbit de la MP, concretament a la zona est de l'àmbit de la MP, anomenada La Plana, s'observa que la delimitació de la *clau 17. Forestal* i de la *subclau 15b. Agrícola en matriu forestal* no es corresponen amb les cobertes on dominen les zones forestals o agrícoles actuals respectivament. Les imatges aèries que semblen ajustar-se més a la delimitació dels polígons per a les diferents claus del SNU del POUM de Sallent són les corresponents a les dels vols més antics, 1946 i/o 1956.

El POUM de Sallent es va redactar partint d'una decisió de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques que el desembre de 2005 va dictar unes normes subsidiàries temporals que tenien vigència mentre es revisava el planejament (prorrogades el desembre de 2007). Aquesta decisió va venir motivada per una sentència judicial que, arrel de la impugnació d'un particular, va suspendre la revisió del planejament efectuada l'any 1999. La revisió del 1999 havia consistit essencialment en un refós del conjunt de modificacions puntuals que havia tingut el planejament municipal vigent des que va ser aprovat l'any 1985.

El POUM 2010 va efectuar algunes modificacions en el tractament del SNU respecte les normes subsidiàries temporals de l'any 2005 i respecte el Pla General de l'any 1999, modificacions consistents, resumidament, en el canvi conceptual dels tipus de claus urbanístiques, en l'ampliació de les zones considerades d'interès natural i paisatgístic i en mesures pensades per a la supressió dels runams salins abandonats (segons *Memòria d'ordenació del Text Refós 2010*).

Tanmateix, contrastant la delimitació entre la clau amb caràcter forestal i la clau amb caràcter agrícola a la zona de La Plana entre el planejament vigent (POUM 2010) i el planejament anterior (NNSS 2005 i PG 1999), es pot observar com el traçat per a ambdues claus és el mateix, és a dir, no ha estat mai objecte de revisió detallada.

o parcialment al llarg de l'explotació d'àmbits acotats, s'ha de procedir a la restauració dels terrenys per permetre l'exercici d'altres usos.

3. No es pot autoritzar cap activitat extractiva, sigui a cel obert o subterrània, a menys de 500 metres de qualsevol sol urbà o urbanitzable; ni classificar cap sol urbanitzable a menys de 500 metres de qualsevol activitat extractiva autoritzada, excepte que es garanteixi, mitjançant la documentació tècnica pertinent, la inexistència de qualsevol mena de risc.

4. En el sòl no urbanitzable es regularà segons el que estableixen aquestes Normes.

Condicions de la llicència:

- Prèviament a l'atorgament de la llicència municipal caldrà obtenir l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme, segons el tràmit establert a l'article 49.b del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i sens perjudici de l'autorització o llicència ambiental que resulti legalment exigible.
- L'obtenció de l'autorització per part d'altres entitats i organismes no implicarà automàticament l'obtenció de la llicència municipal. Aquesta no podrà atorgar-se quan no es compleixin les condicions regulades en aquest capítol, i en general, les disposicions del planejament urbanístic.
- A més, la concessió de la llicència municipal estarà subordinada al compliment dels requisits següents:
 - El respecte a les condicions paisatgístiques -rurals de la comarca del Bages.
 - La conservació dels boscos i les arbredes.
 - No desviació, disminució o pol·lució de les corrents d'aigua superficials o subterrànies.
 - La preservació de l'ambient natural de les rieres i torrents. (...)

7.2.2 Alternativa 1

L'**alternativa 1** es formula amb l'objectiu d'adaptar les qualificacions en SNU previstes pel POUM de Sallent a les cobertes vegetals (actuals i tenint en compte els usos dels darrers anys) i a les potencialitat d'aquestes en termes ambientals i d'usos rurals, a l'entorn específic **La Plana**, ja que s'ha constatat que és un indret on la delimitació de les diferents claus no reflecteix la realitat física existent.

Amb aquesta alternativa es reajusta el límit entre la *clau 17. Zona forestal* i la *subclau 15b. Zona agrícola en matriu forestal* atenent a criteris ambientals diferencials entre la franja del talús de la riera de Soldevila i la zona més interna del paratge de La Plana. D'acord amb l'*Estudi de les Cobertes del sòl en l'àmbit de la finca Massana de Sallent i viabilitat d'explotació*:

- A la franja del talús de la riera de Soldevila i proximitats és on s'identifica el retall de roureda ben conservada, els fragments arbustius densos de vegetació autòctona i els principals herbassars i espais oberts tipus prat (reconegut com a hàbitat d'interès comunitari prioritari) que alternen enmig dels les zones de pineda lliures encara de la invasió de l'ailant (*Ailanthus altissima*). També es tracta de la zona més fràgil visualment, ja que compta amb una conca visual més àmplia que afecta l'autovia C-16 i una part del municipi de Sallent.
- A la zona interna de La Plana és on es concentren les principals peces de conreus i on els fragments de pineda, els marges arbustius o arbrats i les franges de prat obert es troben totalment envaïts per l'ailant (*Ailanthus altissima*) a més d'acollir certes instal·lacions residuals pròpies d'activitats antròpiques. En termes de visibilitat, la conca visual d'aquest entorn és força reduïda, a mitja-llarga distància es concentra a la zona nord, a la Costa Gran, i a curta distància, al camí de La Carrerada que ressegueix l'extrem nord-est de l'àmbit d'estudi.

Aquesta proposta de distribució dels límits entre ambdues claus afavoreix el desenvolupament de determinades activitats pròpies del sòl no urbanitzable com és l'ús extractiu, ja que agrupa i maximitza l'àrea de sòl agrícola i, per tant, la superfície explotable.



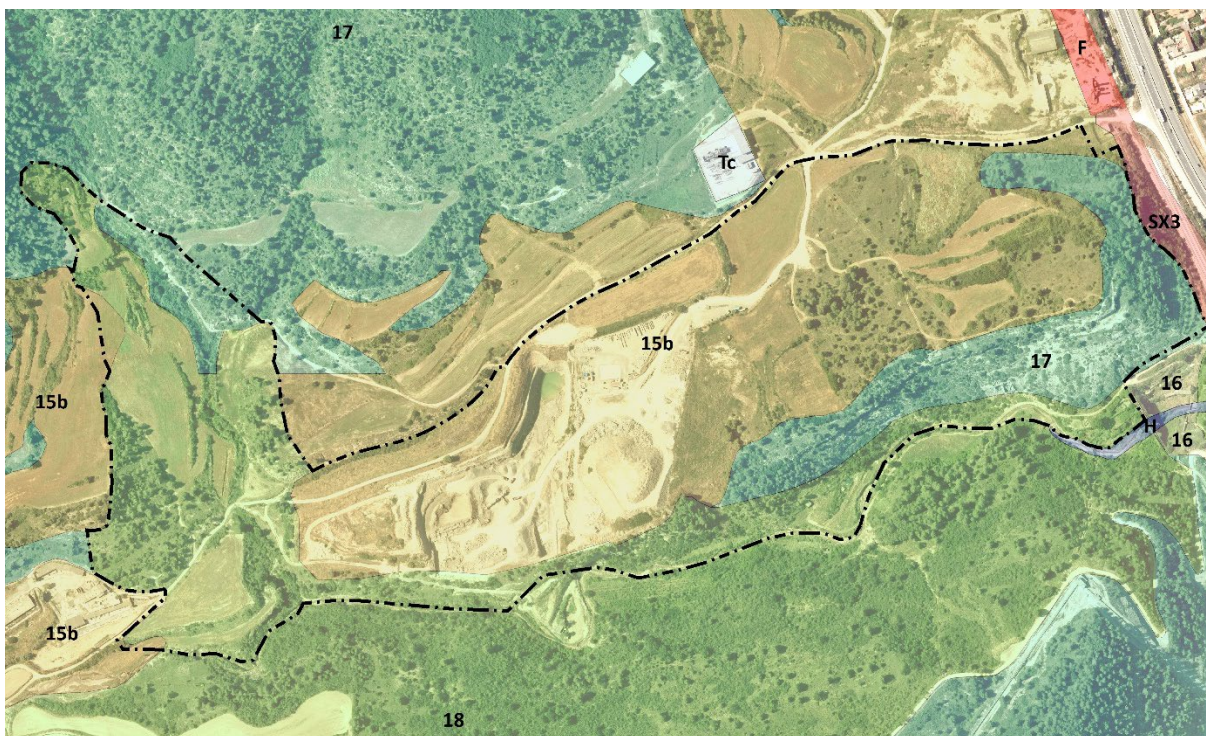
Qualificacions i sistemes del SNU segons planejament alternativa 1 sobre ortofotomapa ICGC.

7.2.3 Alternativa 2

La formulació de l'**alternativa 2** apareix per tal de fer un pas més en la **protecció d'àrees sensibles ambientalment**, de fer un pas més en els ajustos de les qualificacions en SNU plantejats per l'alternativa 1, centrada al paratge de La Plana on s'ha constatat una manca de sentit entre el límit de la clau agrícola i la clau forestal. Aquesta alternativa 2 introdueix la valoració i protecció ambiental del tram final del torrent de la Pica i de la riera de Soldevila com a àrea d'interès per la seva funcionalitat connectora, una connectivitat ecològica reconeguda al Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) mitjançant el sòl de protecció especial (amb valor natural i de connexió).

A més de reconèixer el connector ecològic associat al torrent de la Pica i a la riera de Soldevila amb la *clau 18. Zona d'interès natural i paisatgístic*, aquesta alternativa 2 qualifica una franja amb *clau 17. Forestal* que actua d'àrea tampó paisatgístic, visual i de protecció de les cobertes d'interès amb el talús amb la riera de Soldevila.

En termes de desenvolupament de determinades activitats pròpies del sòl no urbanitzable com és l'ús extractiu, aquesta proposta de distribució dels límits entre clau agrícola i clau forestal no és tan favorable com l'alternativa 1 ja que l'àrea qualificada amb la *subclau 15b. Zona agrícola en matriu forestal* al paratge de La Plana queda lleugerament reduïda, reculada respecte el cap del talús amb la riera de Soldevila



Qualificacions i sistemes del SNU segons planejament alternativa 1 sobre ortofotomapa ICGC.

7.2.4 Quadres comparatius entre alternatives

A continuació es presenten uns quadres comparatius entre alternatives útils per a avaluar quantitativament les diferències entre elles.

- La primera taula que s'exposa és un quadre comparatiu de les superfícies assignades a cada una de les claus urbanístiques en SNU.

Quadre de superfícies.

Claus urbanístiques que es modifiquen	ALTERNATIVA 0 POUM vigent	ALTERNATIVA 1 Ajust de la clau agrícola		ALTERNATIVA 2 Protecció d'àrees sensibles ambientalment	
	Superfície	Superfície	$\Delta(\text{Alt1}-\text{Alt0})$	Superfície	$\Delta(\text{Alt2}-\text{Alt0})$
<i>Subclau 15b. Agrícola en matriu forestal</i>	296.639,71 m ²	346.728,89 m ²	+50.089,18 m ²	226.447,19 m ²	-70.192,52 m ²
<i>Clau 17. Forestal</i>	134.256,93 m ²	84.167,75 m ²	-50.089,18 m ²	71.277,20 m ²	-62.979,73 m ²
<i>Clau 18. Interès natural i paisatgístic</i>	0,00 m ²	0,00 m ²	+0,00 m ²	133.172,24 m ²	+133.172,24 m ²
Total	430.896,64 m²	430.896,64 m²	+0,00 m²	430.896,64 m²	+0,00 m²

- A la segona taula s'inclouen els resultats dels indicadors d'avaluació ambiental proposats per a la interpretació quantitativa de l'assoliment dels objectius ambientals amb major rang d'importància. El resultat més favorable ambientalment es marca amb el sombrejat de color verd de la casella corresponent.

Vectors i indicadors ambientals d'avaluació.

VECTOR AMBIENTAL	DESCRIPCIÓ DE L'INDICADOR D'AVALUACIÓ	RESULTAT DE L'INDICADOR		
		ALT. 0	ALT. 1	ALT. 2
OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	Sòl de protecció especial per valor natural i de connexió del PTPCC reconegut en <i>Zona forestal (clau 17)</i> i/o <i>Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18)</i> pel planejament urbanístic local.	1,40 ha	1,40 ha	10,52 ha
BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	Hàbitats d'interès comunitari reconeguts en <i>Zona forestal (clau 17)</i> i/o <i>Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18)</i> pel planejament urbanístic local.	2,69 ha	1,91 ha	4,95 ha
PAISATGE	Zones amb elevada visibilitat des de la C-16 reconegudes en <i>Zona forestal (clau 17)</i> i/o <i>Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18)</i> pel planejament urbanístic local.	3,18 ha	2,47 ha	3,54 ha
RISCOS NATURALS	Zones amb risc geològic gravitatori potencial reconegudes en <i>Zona forestal (clau 17)</i> i/o <i>Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18)</i> pel planejament urbanístic local.	4,77 ha	4,68 ha	5,00 ha

8. AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

8.1 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

A partir dels objectius ambientals descrits anteriorment i tenint en compte l'anàlisi d'interaccions ambientals, es valora el canvi que suposarà l'adopció de les alternatives plantejades vers la situació actual.

La metodologia de valoració es basa en aplicar un símbol sobre el grau d'assoliment de cada un dels criteris i objectius ambientals d'acord amb la taula següent

Compliment	Simbologia	Significació
MOLT INSATISFACTORI	--	Els objectius s'incomplixen
INSATISFACTORI	-	Els objectius no es compleixen amb un grau de satisfacció suficient
SUFICIENT	-/+	Els objectius es compleixen amb un grau de satisfacció acceptable
SATISFACTORI	+	Els objectius es compleixen amb un grau de satisfacció alt
MOLT SATISFACTORI	++	Els objectius es compleixen amb un grau de satisfacció molt alt
NO ES POT AVALUAR	-/+	No s'adopten mesures diferencials concretes al respecte però l'alternativa obre la possibilitat a incloure'n.

La proposta de cada una de les alternatives es contraposa amb tots els objectius i els criteris plantejats per a l'avaluació de la Modificació Puntual.

Finalment, s'inclou una explicació sobre la justificació de motius en la valoració assignada.

Avaluació de les alternatives plantejades.

ASPECTE AMBIENTAL	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS	A0	A1	A2
OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	1. Ordenar adequadament el sòl no urbanitzable, establint un règim d'ús del sòl compatible amb la preservació dels espais i valors del territori i amb els condicionants ambientals existents.	--	-	++
	- Establir una zonificació adequada i coherent amb la preservació de les zones de major rellevància ambiental i amb les potencialitats del sòl pel desenvolupament de les activitats pròpies del medi rural.	--	-/+	++
	- Adequar el planejament urbanístic local als objectius de protecció territorial identificats en el planejament territorial i director.	--	--	++
	- Evitar l'alteració irreversible d'indrets sensibles.	--	--	+
	- Minimitzar l'alteració del mosaic de cobertes del teixit agroforestal característic del municipi.	-/+	-/+	-/+
BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	2. Protegir els sòls ocupats per ecosistemes d'interès i hàbitats d'espècies amenaçades, així com els espais de connectivitat ecològica.	-	-	+
	- Conservar i millorar els espais i elements d'interès connector (xarxa hidrogràfica i vegetació de ribera, etc.), així com la permeabilitat del conjunt de la matriu territorial.	--	--	+
	- Vetllar pel manteniment d'àrees sensibles per a la flora amenaçada i d'àrees d'interès per a la conservació per a la fauna.	-	-	+
	- Minimitzar l'afectació d'hàbitats d'interès comunitari, especialment dels de caràcter prioritari.	-	-/+	+
	- Preservar el sentit natural del torrent de la Pica i de la riera de Soldevila i mantenir la seva funció connectora.	-	-	+
	- Potenciar les espècies autòctones i afavorir la reducció de les espècies exòtiques.	-/+	-/+	-/+
PAISATGE	3. Preservar els elements paisatgístics d'interès tot protegint les visuals rellevants, així com els elements de patrimoni cultural i històric representatius del municipi.	-	-	+
	- Preservar els valors paisatgístics, el patrimoni cultural i la identitat històrica de l'indret.	-	-/+	+
	- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte rellevant en zones amb conques visuals amples i/o amb major nombre d'observadors potencials.	-	-	+
	- Minimitzar l'alteració i transformació paisatgística d'aquells terrenys més visibles des dels principals recorreguts i miradors.	-/+	-	+
	- Integrar els objectius de qualitat paisatgística segons el Catàleg de paisatge de les comarques centrals per a la unitat de la conca salina.	-/+	-/+	-/+

ASPECTE AMBIENTAL	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS	A0	A1	A2
RISCOS NATURALS	4. Prevenir, corregir i minimitzar el risc geològic, el risc d'incendis forestals, el risc de contaminació dels aqüífers per nitrats i el risc d'inundabilitat.	-/+	-/+	+
	- Evitar l'afectació de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres.	-/+	-/+	+
	- Preservar de l'ocupació els terrenys amb riscos gravitatoris identificats.	-/+	-/+	+
	- Preservar els terrenys inundables i prevenir els riscos hidrològics evitant l'afectació de persones i béns.	-/+	-/+	+
	- Adoptar mesures de prevenció front els incendis forestals, atendre la normativa i als plans i programes d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis.	-/+	-/+	-/+
CICLE DE L'AIGUA	5. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua i garantir la capacitat d'infiltració al sòl.	-/+	-/+	+
	- Preservar la xarxa hidrogràfica superficial, les aigües subterrànies i les zones de recàrrega d'aqüífers.	-	-/+	+
	- Evitar la contaminació de la xarxa hidrogràfica i dels aqüífers.	-/+	-/+	-/+
	- Afavorir la millora de l'estat ecològic dels cursos fluvials i de les aigües subterrànies.	-/+	-/+	-/+
	- Evitar l'alteració de les zones inundables com a conseqüència de l'augment de l'escolament superficial i garantir un sistema de drenatge superficial que permeti el desguàs de les aigües.	-/+	-/+	-/+
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA, LUMÍNICA	6. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i electromagnètica.	-/+	-/+	-/+
	- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	-/+	-/+	-/+
	- Prevenir les fonts emissores de gasos contaminants, pols i partícules en suspensió.	-/+	-/+	-/+
	- Garantir el compliment de la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció de la contaminació acústica.	-/+	-/+	-/+

ASPECTE AMBIENTAL	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS	A0	A1	A2
CANVI CLIMÀTIC	7. Preservar les cobertes vegetals amb capacitat d'embornal, afavorir l'adaptació al canvi climàtic i minimitzar les emissions de gasos amb efecte hivernacle.	-/+	-/+	-/+
	- Garantir la capacitat d'embornal dels boscos i les cobertes vegetals més efectives en la fixació de CO ₂ .	-/+	-/+	-/+
	- Tenir en compte els efectes adversos conseqüència del canvi climàtic com els episodis de sequera o de precipitacions extrems.	-/+	-/+	-/+
	- Minimitzar les actuacions que generin gasos d'efecte hivernacle i fomentar el itineraris a peu o en bicicleta.	-/+	-/+	-/+
RESIDUS I CICLE DE VIDA DELS MATERIALS	8. Fomentar una gestió adequada dels cicle de vida dels materials i dels residus.	-/+	-/+	-/+
	- Gestionar planificadament els residus fruit de les activitats en sòl no urbanitzable.	-/+	-/+	-/+

8.2 ELECCIÓ D'ALTERNATIVA

Tant l'alternativa 1 com l'alternativa 2 efectuen una proposta de delimitació de les qualificacions en SNU coherent amb les característiques i les potencialitats de l'espai, especialment a la zona de La Plana. Ambdues alternatives doten el sòl d'una determinada protecció en els indrets més fràgils paisatgísticament i en els entorns on concorren valors més rellevants ambientalment (talús de la riera de Soldevila) i qualifiquen amb clau agrícola aquelles zones més antropitzades, alterades, amb menor riquesa en termes de biodiversitat i topogràficament més aptes per a desenvolupar-hi activitats rurals (zona més planera del paratge de La Plana).

Tanmateix, l'alternativa 2 planteja aprofitar l'oportunitat de modificar la zonificació del SNU a aquesta zona oest de Sallent, on s'ha constata una manca de sentit en la distribució de les diverses claus amb les característiques inherents al territori, modificant també la zonificació urbanística entorn el torrent de la Pica i dotant-lo d'una protecció especial juntament amb la riera de Soldevila.

Per tant, **es valora com a més favorable i s'escull l'alternativa 2** perquè, amb el reconeixement i la protecció de la connectivitat associada al torrent de la Pica i a la riera de Soldevila, afavoreix directrius de planejament supramunicipal, PTPCC i PDUPB; és coherent i reforça els objectius de restauració del Pla Especial de la riera de Soldevila (en tràmit) i transposa els resultats de l'avaluació ambiental del Pla Especial de la Pedrera Busquets, protecció del torrent de la Pica, al planejament urbanístic local. L'alternativa 2 ofereix una proposta de visió més àmplia a la Modificació Puntual que es planteja i, a més d'alliberar part de la zona de La Plana pel desenvolupament d'usos i activitats pròpies del sòl no urbanitzable com és l'ús agrícola o l'ús extractiu, reforça la protecció als indrets més fràgils ambientalment.

8.3 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA EN FASE D'AVANÇ

Tal com s'ha comentat, la present Modificació Puntual obre la porta a aconseguir una major protecció dels valors i de les particularitats del SNU a la zona oest de Sallent, on actualment, amb l'alternativa 0 o planejament vigent, s'han detectat incoherències en el reconeixement i en la protecció de les cobertes vegetals, de la topografia, dels hàbitats i fins i tot, dels indrets amb riscos ambientals identificats.

L'alternativa 2 presenta una major grau d'assoliment de bona part dels objectius ambientals relacionats amb l'ocupació del sòl, la biodiversitat i el paisatge perquè es basa en efectuar una nova delimitació de les claus urbanístiques en l'àmbit a partir del reconeixement i de la protecció dels indrets més rellevants ambientalment en termes de connectivitat territorial, d'hàbitats d'interès, de cobertes vegetals rellevants per a la preservació de la fauna, de paisatge i d'indrets fràgils visualment en *clau 18. Zona d'interès natural i paisatgístic* i *clau 17. Zona forestal*. Conceptualment, la clau 18 és la prevista al POUM amb un major grau de protecció de SNU seguida de la clau 17.

Aquesta proposta de delimitació de les claus afavoreix, a més, la protecció dels indrets amb més riscos ambientals identificats, tals com el risc d'erosió, d'esllavissada o d'inundabilitat, ja que també reconeix els entorns amb un major risc potencial en ambdues claus 17 i 18.

D'altra banda, hi ha determinats criteris relacionats amb vectors ambientals de flux, tals com la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, el canvi climàtic o els residus, respecte els quals ni l'alternativa 1 ni l'alternativa 2 inclouen mesures específiques perquè no introdueixen modificacions a l'articulat normatiu del POUM, només

redistribueixen la zonificació de les claus en SNU. Respecte aquests objectius ambientals, no s'aconsegueix un grau d'assoliment més satisfactori que amb el planejament vigent.

Amb l'ajust del reconeixement de les potencialitats del sòl en l'ordenació urbanística, l'alternativa escollida qualifica una franja com a *subclau 15b. Zona agrícola en matriu forestal* en la qual, tenint en compte els antecedents que han motivat la redacció de la present Modificació Puntual, serà apte el desenvolupament de l'ús extractiu en continuïtat amb l'activitat existent.

D'acord amb la normativa del POUM, pel desenvolupament d'aquesta activitat caldrà redactar un **pla especial** o, en el seu defecte, modificar el PEU Busquets per ampliar-ne l'àmbit. Es considera que serà en aquest instrument de planejament especial, centrat en el desenvolupament de l'activitat extractiva, on caldrà **incloure mesures ambientals concretes sobre els vectors de flux identificats**, mesures que, d'altra banda, ja han estat adientment adoptades en el PEU Busquets fruit de l'avaluació ambiental duta a terme per a la seva tramitació.

Sense menystenir l'impacte ambiental que pot arribar a tenir l'ús extractiu, es considera **els beneficis ambientals associats a l'alternativa 2 amb la nova ordenació del sòl no urbanitzable són globalment positius**. Serà en el marc del corresponent Pla Especial Urbanístic que es redacti per a l'autorització de l'activitat extractiva, si és el cas, i en el Pla de restauració pertinent, on s'hauran de preveure les mesures de restauració pertinents per a restablir el caràcter agroforestal del medi afectat.

9. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS PREVISTOS

Després d'haver exposat el perfil ambiental en l'àmbit d'anàlisi, la relació amb els plans territorials, sectorials, directores i altres programes concurrents, haver fixat uns objectius ambientals i analitzat ambientalment les alternatives plantejades, en aquest apartat es realitza una primera identificació dels impactes potencials associats al desenvolupament previsible de la Modificació Puntual.

A la taula següent es fa una primera estimació dels impactes potencials identificats tenint en compte el desenvolupament de l'alternativa escollida, l'alternativa 2.

Cal apuntar el fet però, que aquesta alternativa 2 (la proposta d'ordenació proposada i escollida), no s'estima que presenti impactes ambientals potencials negatius, ans al contrari, que els efectes derivats de la nova zonificació del sòl no urbanitzable prevista, la delimitació de la *Zona agrícola en matriu forestal (subclau 15b)*, la *Zona forestal (clau 1)* i la *Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18)*, seran globalment positius.

Tanmateix, els impactes negatius identificats van associats al fet que l'alternativa 2 possibilitaria l'ampliació de l'activitat extractiva de la pedrera Busquets i, per tant, s'efectua una primera valoració dels efectes que podria arribar a comportar el desenvolupament d'aquest ús en clau agrícola. Aquests impactes haurien de ser avaluats en detall al Pla especial per a l'autorització urbanística pertinent. En aquesta línia, el Pla especial també hauria de justificar la inexistència d'impactes crítics i de riscos per la proximitat amb el sòl urbà als efectes de donar compliment a l'article 197.3 de la normativa del POUM. En relació a aquest aspecte, cal posar de manifest en un principi, que l'indret en qual es podria arribar a autoritzar l'ampliació de l'ús extractiu es troba separat del nucli de Sallent per un corredor viari d'infraestructures de comunicació (C-16) que actua de barrera visual, paisatgística i sonora entre el sòl urbà i l'àmbit de la MP.

Els impactes potencials s'exposen a la taula següent agrupats per vectors seguint l'ordre jeràrquic d'importància relativa dels objectius ambientals proposats per a l'avaluació de la Modificació Puntual. Només es relacionen els impactes caracteritzats com a negatius.

Impactes potencials identificats.		
VECTORS AMBIENTALS	IMPACTES POTENCIALS IDENTIFICATS	AVALUACIÓ I CARACTERITZACIÓ DE LA MAGNITUD DE L'IMPACTE POTENCIAL
OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL	Alteració temporal del mosaic agroforestal de cobertes del municipi	Moderat Negatiu, directe, temporal, mig termini, sinèrgic
	Ocupació del sòl no urbanitzable amb noves instal·lacions o construccions	Moderat Negatiu, directe, temporal, mig termini, sinèrgic
	Augment de l'ocupació del SNU per activitats i usos que fragmenten el territori	Moderat Negatiu, directe, temporal, mig termini, sinèrgic
	Afectació de terrenys agrícoles	Moderat Negatiu, directe, temporal, mig termini, sinèrgic
	Alteració de la morfologia del terreny	Sever Negatiu, directe, permanent, mig termini, acumulatiu

VECTORS AMBIENTALS	IMPACTES POTENCIALS IDENTIFICATS	AVALUACIÓ I CARACTERITZACIÓ DE LA MAGNITUD DE L'IMPACTE POTENCIAL
BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	Risc d'augment temporal de la pressió sobre hàbitats d'interès o ocupats per espècies d'interès o amenaçades	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, sinèrgic
	Alteració d'indrets i risc d'expansió d'espècies vegetals exòtiques	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, sinèrgic
PAISATGE	Risc d'alteració de visuals en indrets i rutes d'interès paisatgístic	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, sinèrgic
	Augment de la fragilitat paisatgística	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, sinèrgic
RISCOS NATURALS	Augment del risc d'erosió	Sever Negatiu, directe, permanent, mig termini, acumulatiu
	Augment del risc d'incendi	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, sinèrgic
	Augment de les àrees exposades al risc geològic	Moderat Negatiu, directe, temporal, mig termini, acumulatiu
CICLE DE L'AIGUA	Risc d'afectació del règim d'escorrenties i de les superfícies impermeables	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, acumulatiu
	Augment del consum d'aigua	Compatible Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, acumulatiu
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA, LUMÍNICA	Augment del risc de contaminació atmosfèrica per pols i partícules en suspensió	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, acumulatiu
	Augment del risc de contaminació lluminosa	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, acumulatiu
	Augment del risc de contaminació acústica	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, sinèrgic
CANVI CLIMÀTIC	Potencial i temporal afectació de cobertes vegetals que desenvolupen el servei ecosistèmic de captura de carboni	Compatible Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, acumulatiu
	Augment de les emissions de GEH	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, acumulatiu
RESIDUS I CICLE DE VIDA DELS MATERIALS	Generació de residus	Moderat Negatiu, indirecte, temporal, mig termini, acumulatiu

Aquests impactes estimats com a potencials en fase d'avanç seran adientment valorats en fase d'aprovació inicial i es proposaran les mesures ambientals correctores pertinents per a disminuir la magnitud dels seus efectes.

Sallent, juny de 2021.

Autors del Document Inicial Estratègic



Josep Illa i Antich
Phragmites
Biòleg Col·legiat núm. 11883-C
josep@phragmites.com



Mireia Fargas i Carbonés
Phragmites
Ambientòloga Col·legiada núm. 752
mireia@phragmites.com







Carrer dels Arcs, 2
08251 Santpedor
Tel. 629 053 063

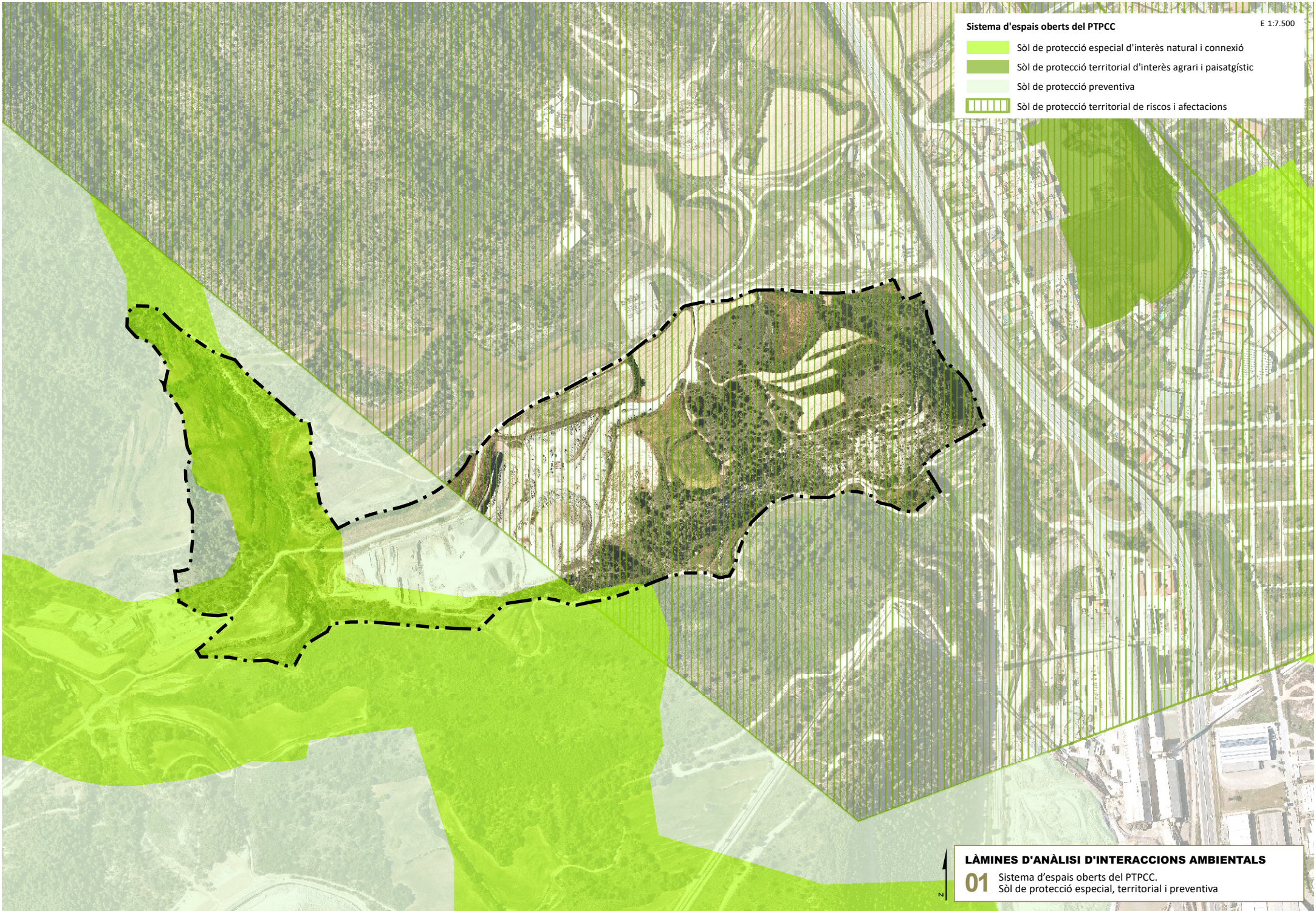
**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13
DEL POUM DE SALLEN EN SÒL NO URBANITZABLE
AL PARATGE DE LA PLANA I L'ENTORN DEL TORRENT DE LA PICA**

Avanç de planejament DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC Juny 2021

LÀMINES D'ANÀLISI D'INTERACCIONS AMBIENTALS

- | | |
|-------------------|---|
| LÀMINA 01. | Sistema d'espais oberts del PTPCC.
Sòl de protecció especial, territorial i preventiva |
| LÀMINA 02. | Xarxa d'espais naturals del PDUPB.
Connectors, espais d'interès natural nuclear i singular |
| LÀMINA 03. | Cartografia d'Hàbitats de Catalunya.
Identificació d'hàbitats i Valor Global d'Interès |
| LÀMINA 04. | Cartografia d'Hàbitats d'Interès Comunitari.
HIC identificats en l'àmbit i proximitats |
| LÀMINA 05. | Cartografia del risc geològic segons SITxell.
Risc geològic gravitatori potencial |
| LÀMINA 06. | Elements de patrimoni d'interès.
Camí ramader, patrimoni cultural, històric i natural |

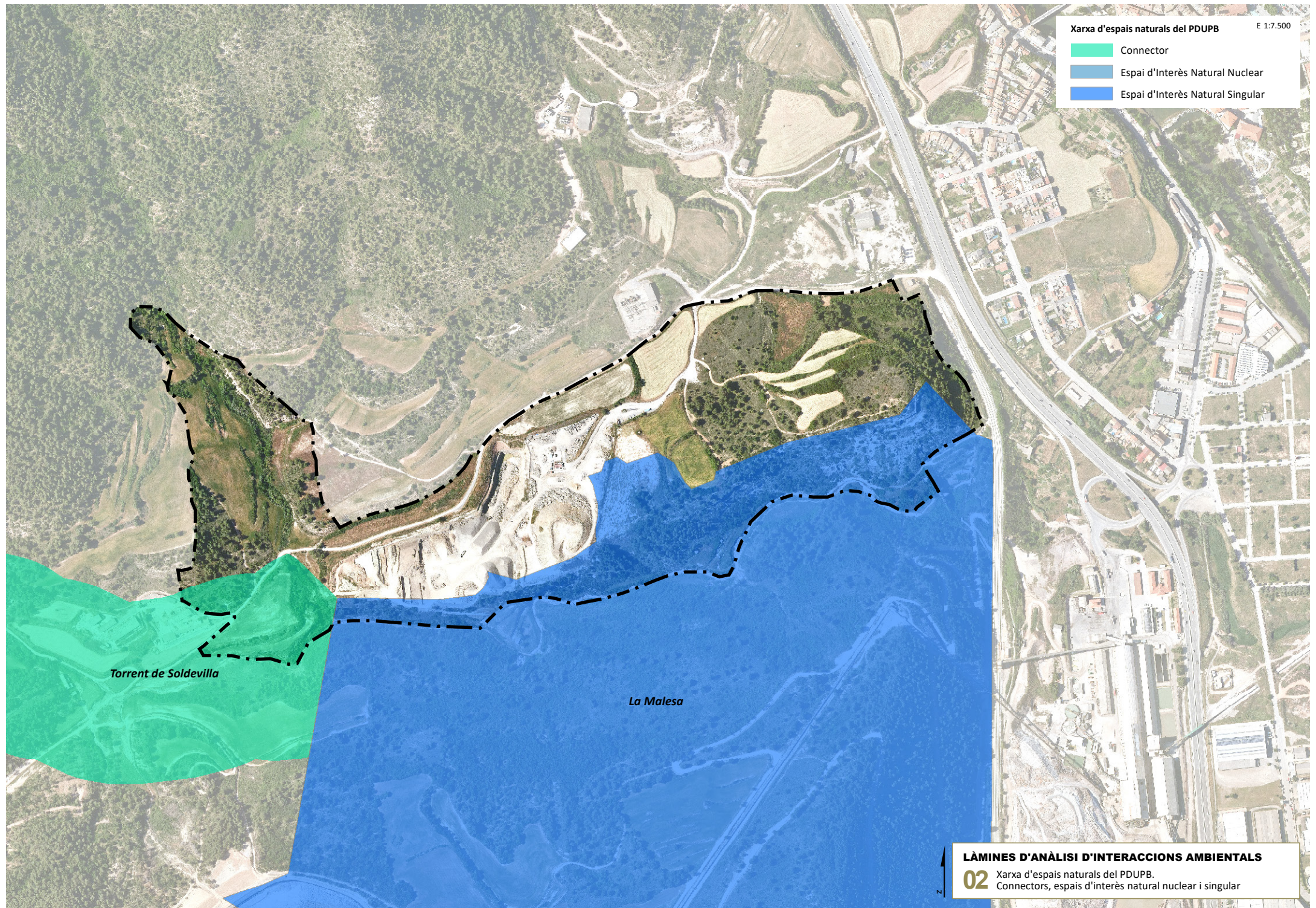
-  Sòl de protecció especial d'interès natural i connexió
-  Sòl de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic
-  Sòl de protecció preventiva
-  Sòl de protecció territorial de riscos i afectacions



LÀMINES D'ANÀLISI D'INTERACCIONS AMBIENTALS

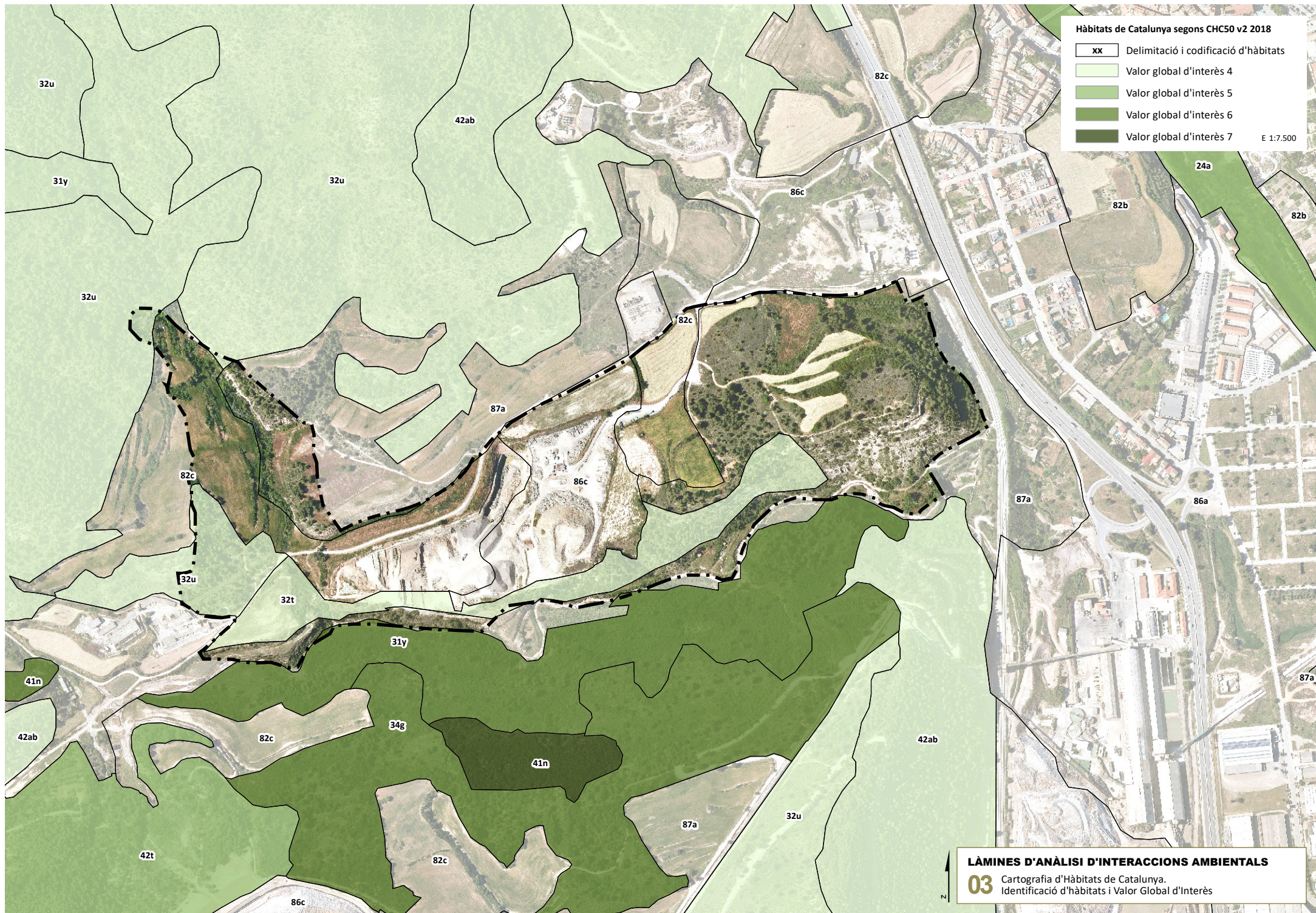
01 Sistema d'espais oberts del PTPCC.
Sòl de protecció especial, territorial i preventiva

- Connector
- Espai d'Interès Natural Nuclear
- Espai d'Interès Natural Singular



LÀMINES D'ANÀLISI D'INTERACCIONS AMBIENTALS

02 Xarxa d'espais naturals del PDUPB.
Connectors, espais d'interès natural nuclear i singular

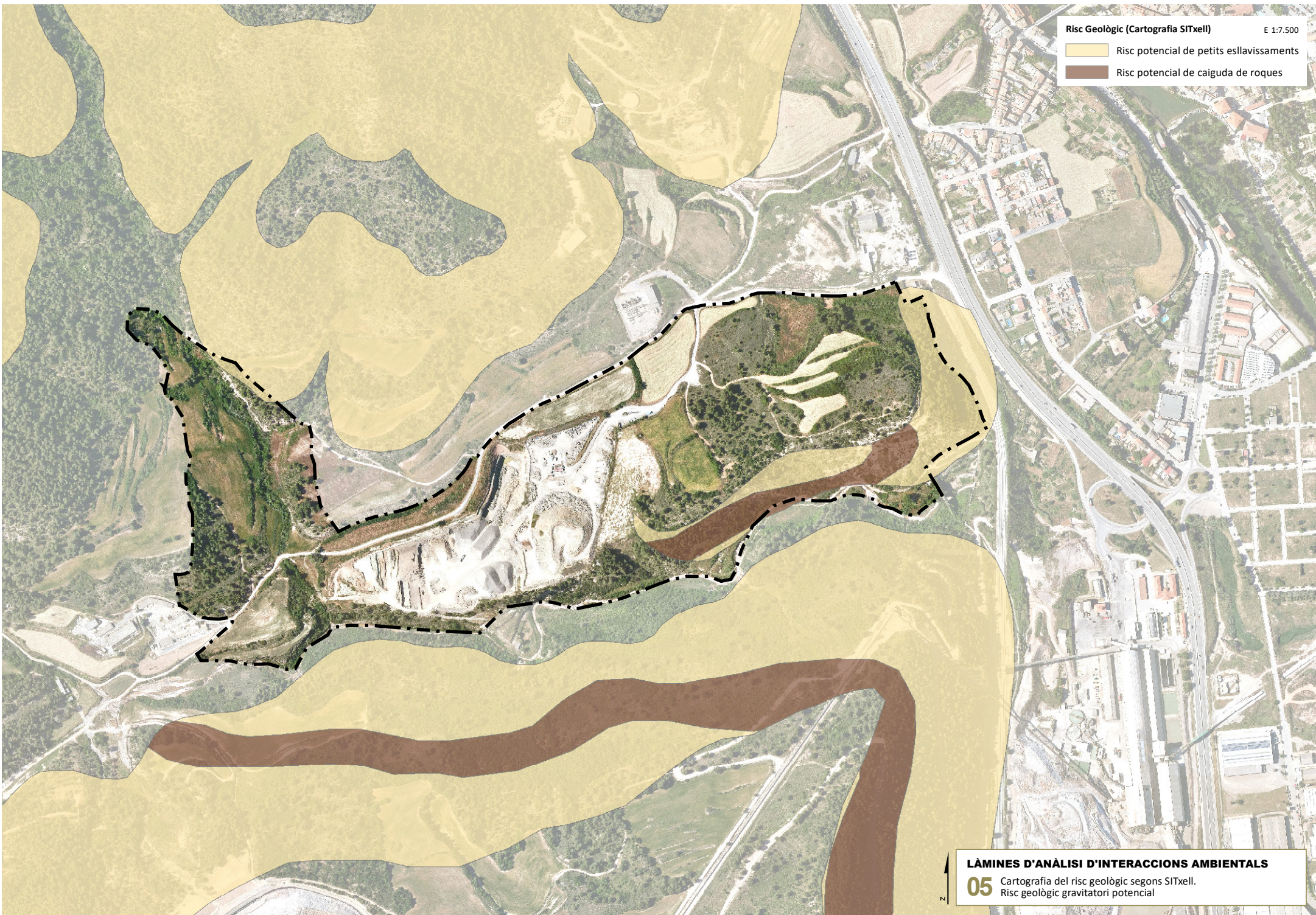


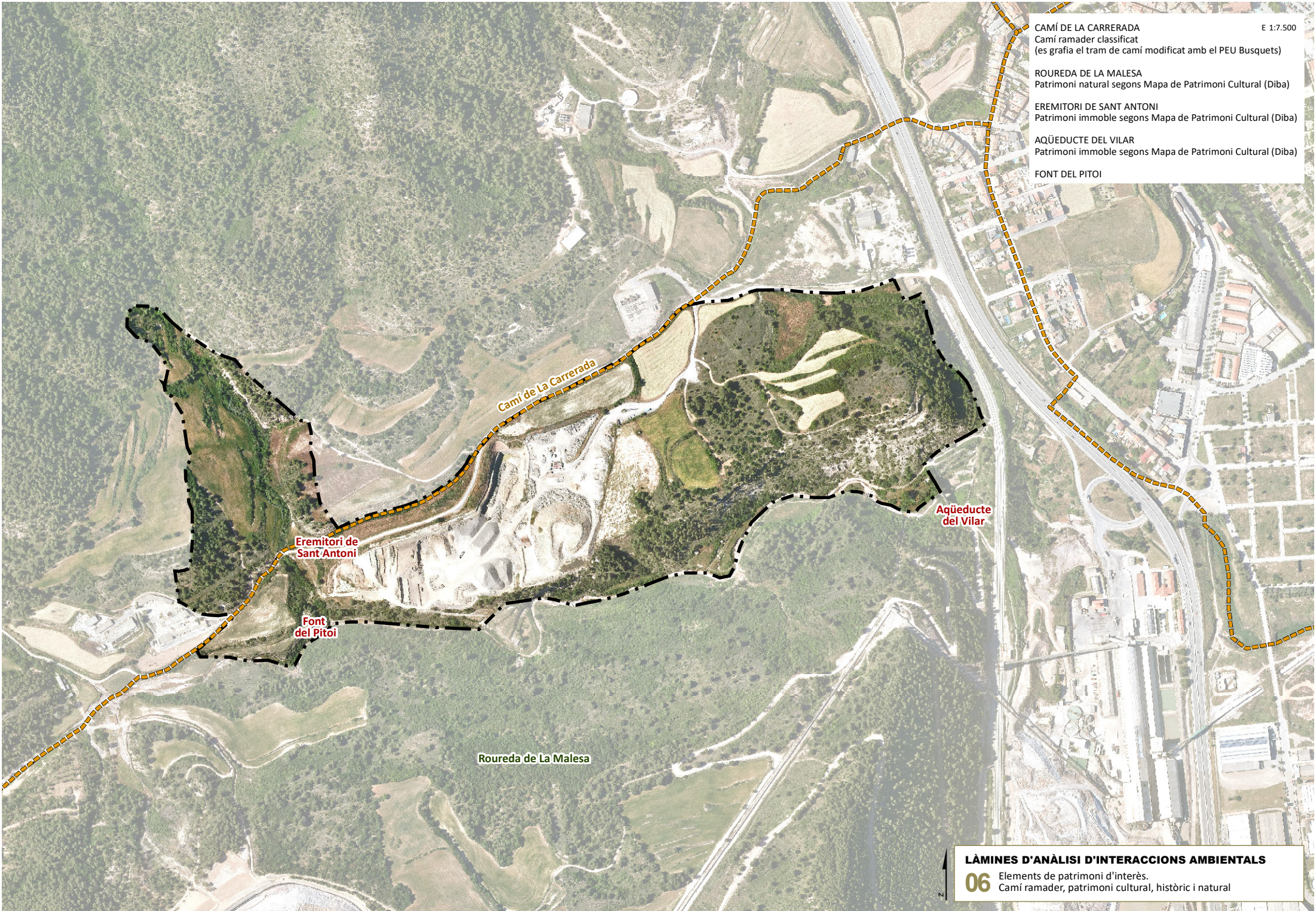
Habitats de Catalunya segons CHC50 v2 2018

xx	Delimitació i codificació d'hàbitats
Light Green	Valor global d'interès 4
Medium Green	Valor global d'interès 5
Dark Green	Valor global d'interès 6
Very Dark Green	Valor global d'interès 7

E 1:7.500

- Risc potencial de petits esllavissaments
- Risc potencial de caiguda de roques





- CAMÍ DE LA CARRERADA
Camí ramader classificat
(es grafia el tram de camí modificat amb el PEU Busquets) E 1:7.500
- ROUREDA DE LA MALESA
Patrimoni natural segons Mapa de Patrimoni Cultural (Diba)
- EREMITORI DE SANT ANTONI
Patrimoni immoble segons Mapa de Patrimoni Cultural (Diba)
- AQÜEDUCTE DEL VILAR
Patrimoni immoble segons Mapa de Patrimoni Cultural (Diba)
- FONT DEL PITOI

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13
DEL POUM DE SALLENT EN SÒL NO URBANITZABLE
AL PARATGE DE LA PLANA I L'ENTORN DEL TORRENT DE LA PICA**

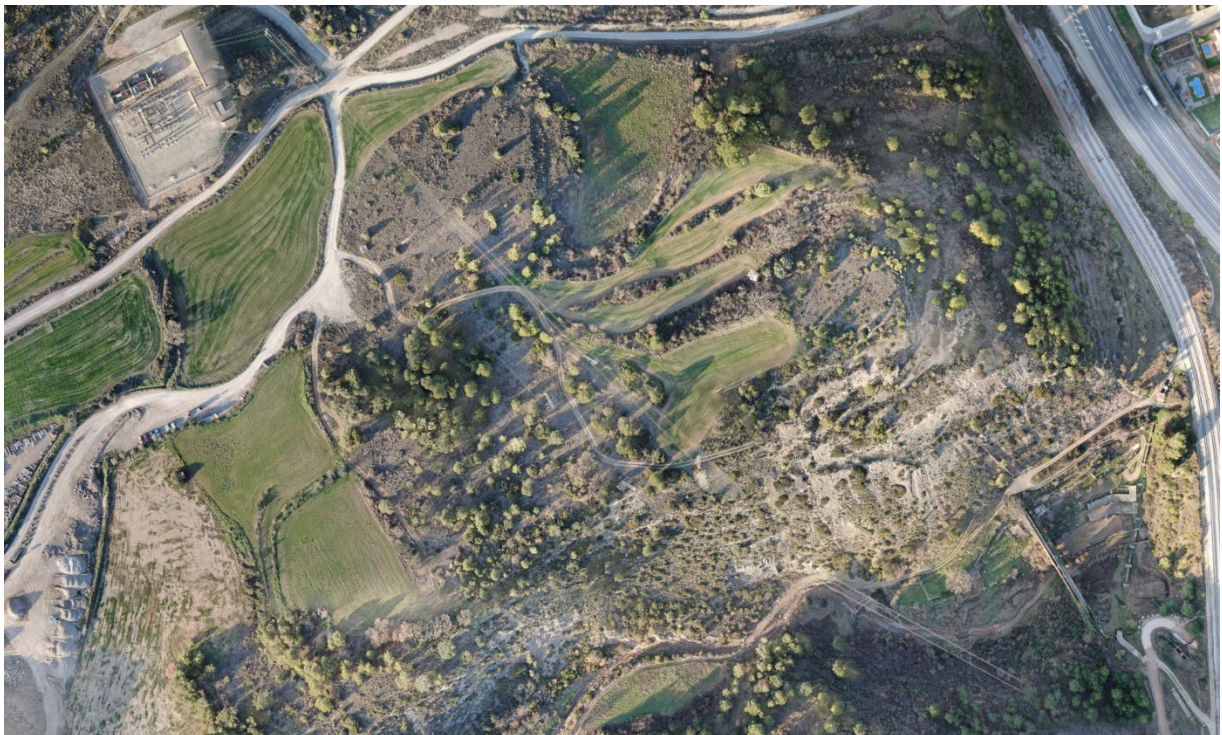
Avanç de planejament DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC Juny 2021

ANNEX I

Estudi de les cobertes del sòl en l'àmbit de la finca Massana de Sallent i viabilitat d'exploració (març 2020)

**INFORME
TÈCNIC**

**ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ**



ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. Antecedents, justificació i objectiu de l'estudi.....	1
2. Àmbit de l'estudi de les cobertes del sòl.....	3
3. Planejament de referència.....	5
4. Diagnosi de les cobertes del sòl.....	9
5. Síntesi dels resultats.....	15

ANNEX I

NORMATIVA URBANÍSTICA DE REGULACIÓ DE LES ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE I DE REGULACIÓ DE L'ÚS EXTRACTIU SEGONS POUM DE SALLEN 2010

ÍNDEX DELS PLÀNOLS

PLÀNOLS I. Planejament territorial i director de referència

- PLÀNOL I.1 Sistema d'espais oberts del PTPCC
- PLÀNOL I.2 Espais naturals identificats pel PDUPB

PLÀNOLS II. Planejament urbanístic municipal

- PLÀNOL II.1 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vigent vol 2018
- PLÀNOL II.2 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vol 2004
- PLÀNOL II.3 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vol 1994
- PLÀNOL II.4 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vol 1986
- PLÀNOL II.5 Qualificacions del SNU sobre imatge aèria vol 1956

PLÀNOLS III. Elements reconeguts sobre les cobertes del sòl

- PLÀNOL III.1 Hàbitats de Catalunya
- PLÀNOL III.2 Hàbitats d'interès comunitari a Catalunya
- PLÀNOL III.3 Valor Global d'Interès dels hàbitats
- PLÀNOL III.4 Cobertes del sòl segons MCSC (v4)
- PLÀNOL III.5 Usos del sòl segons SIGPAC2019
- PLÀNOL III.6 Cultius DUN 2019

PLÀNOLS IV. Elements ambientalment rellevants de les cobertes

- PLÀNOL IV.1 Relleu del sòl
- PLÀNOL IV.2 Visibilitat des de l'autovia C-16
- PLÀNOL IV.3 Cobertes vegetals d'interès
- PLÀNOL IV.4 Agrupacions d'espècies exòtiques invasores identificades

PLÀNOL V. Viabilitat ambiental de l'activitat extractiva

- PLÀNOL V.1 Vulnerabilitat ambiental de l'espai

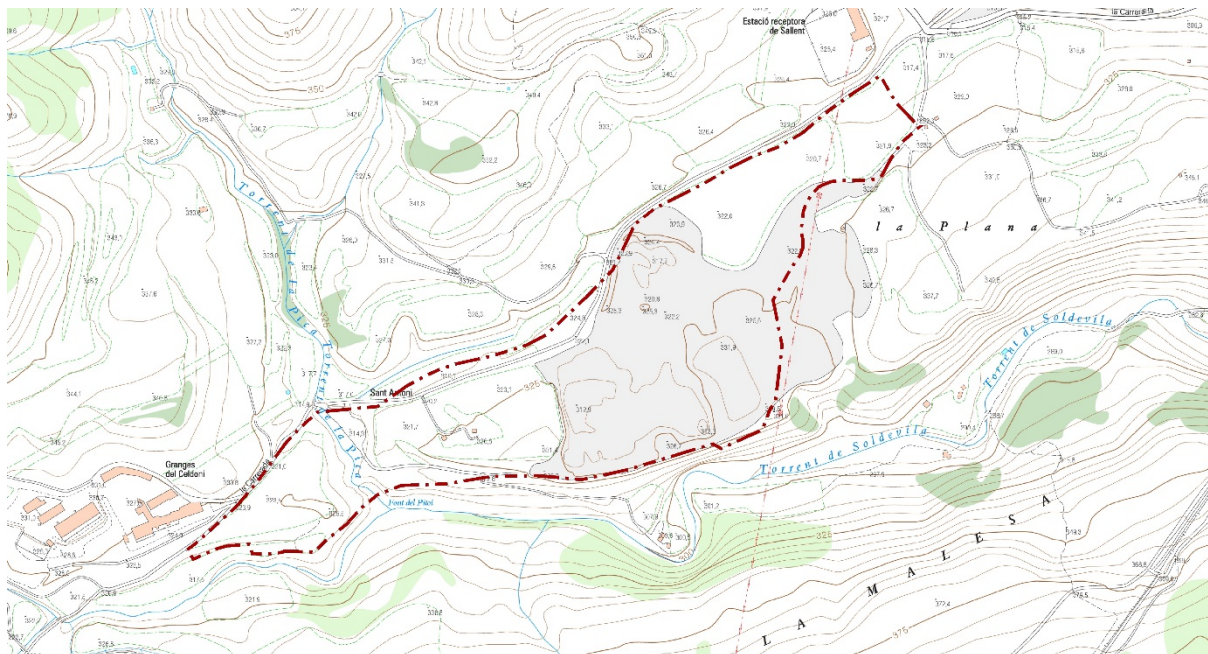
1. ANTECEDENTS, JUSTIFICACIÓ I OBJECTIU DE L'ESTUDI

1.1 Antecedents i justificació

El mes de març de 2020 Àrids Solestany va lliurar a l'Ajuntament de Sallent el **Pla Especial Urbanístic de la Pedrera Busquets** (PEU Busquets) per a la seva aprovació provisional. Aquest PEU es redacta i tramita en compliment de les determinacions del Pla d'Ordenació Municipal (POUM) de Sallent per a l'obtenció de la llicència urbanística per a l'ampliació de l'activitat extractiva localitzada al paratge de la Font de Sant Antoni, anomenada pedrera Busquets i explotada per Àrids Solestany SA.

L'article 98 de la Normativa Urbanística del POUM estableix que l'autorització de les activitats d'usos extractius a cel obert que es desenvolupin en sòl agrícola està vinculada a la prèvia tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic, sens perjudici del compliment de la normativa que es deriva de la pròpia activitat.

L'àmbit del PEU Busquets inclou l'àmbit ja explotat de l'**activitat extractiva autoritzada l'any 2006**, una àrea d'**ampliació** de l'explotació que compta amb **autorització ambiental de l'any 2015**, així com **espais adjacents** amb la presència del recurs a explotar. Dins l'àmbit també s'inclou el tram final del **torrent de la Pica** abans de la seva desembocadura amb la riera de Soldevila tot i que aquest es preserva de l'explotació.

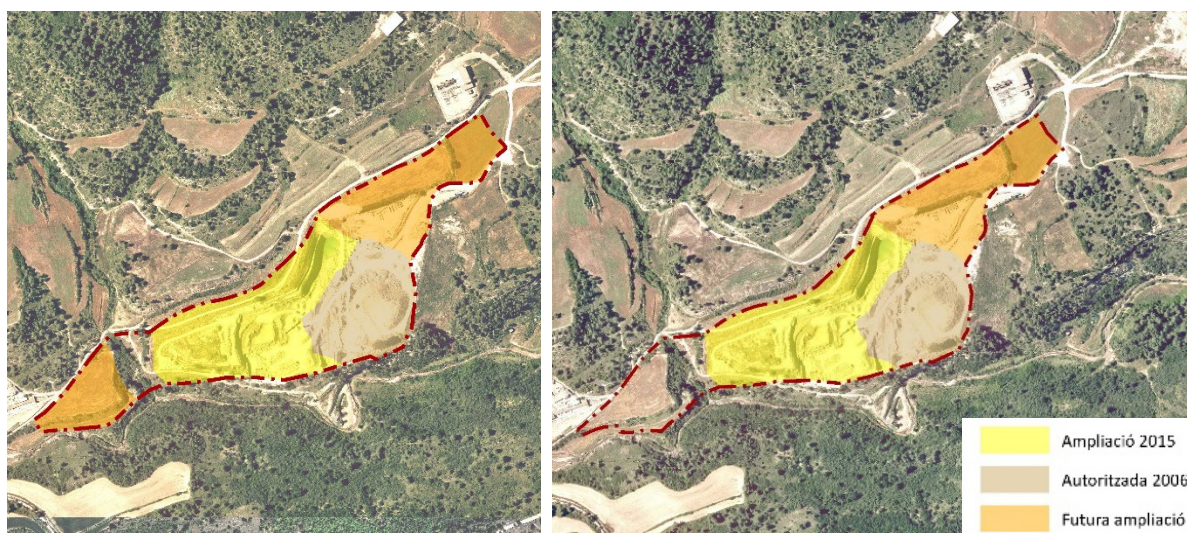


Àmbit PEU Busquets sobre base topogràfica ICGC.

A causa de la **interferència** de l'àmbit del PEU Busquets amb **sòl de protecció especial** per valor natural i de connexió (associat al torrent de la Pica i a la riera de Soldevila) segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), el Document d'Abast (26/06/2018) va sol·licitar que s'analitzessin alternatives d'ampliació de l'activitat en entorns propers però en els quals s'evités l'afectació de sòls de protecció especial, s'afavorís la protecció i potenciació dels hàbitats d'interès comunitari i s'evités l'afectació de zones inundables. Atenent a aquesta determinació, es va completar l'anàlisi d'alternatives del document urbanístic i de l'Estudi Ambiental Estratègic amb propostes d'ampliació al nord, al sud i a l'est de l'activitat. La proposta d'ampliació fora d'indrets amb protecció especial i que es va estimar com a més favorable ambientalment va ser l'**ampliació de la pedrera cap a l'est**, tanmateix, es va descartar atenent principalment al fet que les qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable segons el planejament municipal vigent no hi permeten l'ús extractiu (en

clau 17. Sòl forestal el POUM de Sallent no permet l'ús extractiu) sumat a les dificultats d'explotació del recurs tenint en compte el sistema d'explotació actual. Per tant, el PEU Busquets es preveu aprovar provisionalment mantenint, a grans trets, l'àmbit que s'havia plantejat des d'un inici.

Finalment, d'acord amb les prescripcions dels informes rebuts, i en especial en compliment de les consideracions de la Declaració Ambiental Estratègica (Resolució de 21 de febrer de 2020), dins l'àmbit del pla especial es va **descartar l'ampliació de l'activitat extractiva en la peça ubicada a l'oest del torrent de la Pica** reconeguda en sòl de protecció especial segons el PTPCC.



Peces d'explotació actuals, autoritzades i d'ampliació previstes segons el PEU octubre 2019 (Aprovació Inicial).

Peces d'explotació actuals, autoritzades i d'ampliació previstes segons el PEU març 2020 (Aprovació Provisional).

Actualment, Àrids Solestany SA està estudiant un sistema d'extracció de la pedra calcària que li permeti explotar el recurs localitzat a l'est de la seva activitat, al paratge de La Plana, en el qual s'ha constata la presència del material, especialment tenint en compte la no explotació de la peça situada a l'extrem oest de l'àmbit. Tanmateix, i tal com s'apuntava en l'anàlisi d'alternatives efectuat en el marc de l'avaluació ambiental del PEU, en aquest indret les qualificacions urbanístiques del POUM de Sallent impossibiliten l'explotació de la pedra atenent als límits de la clau agrícola i de la clau forestal.

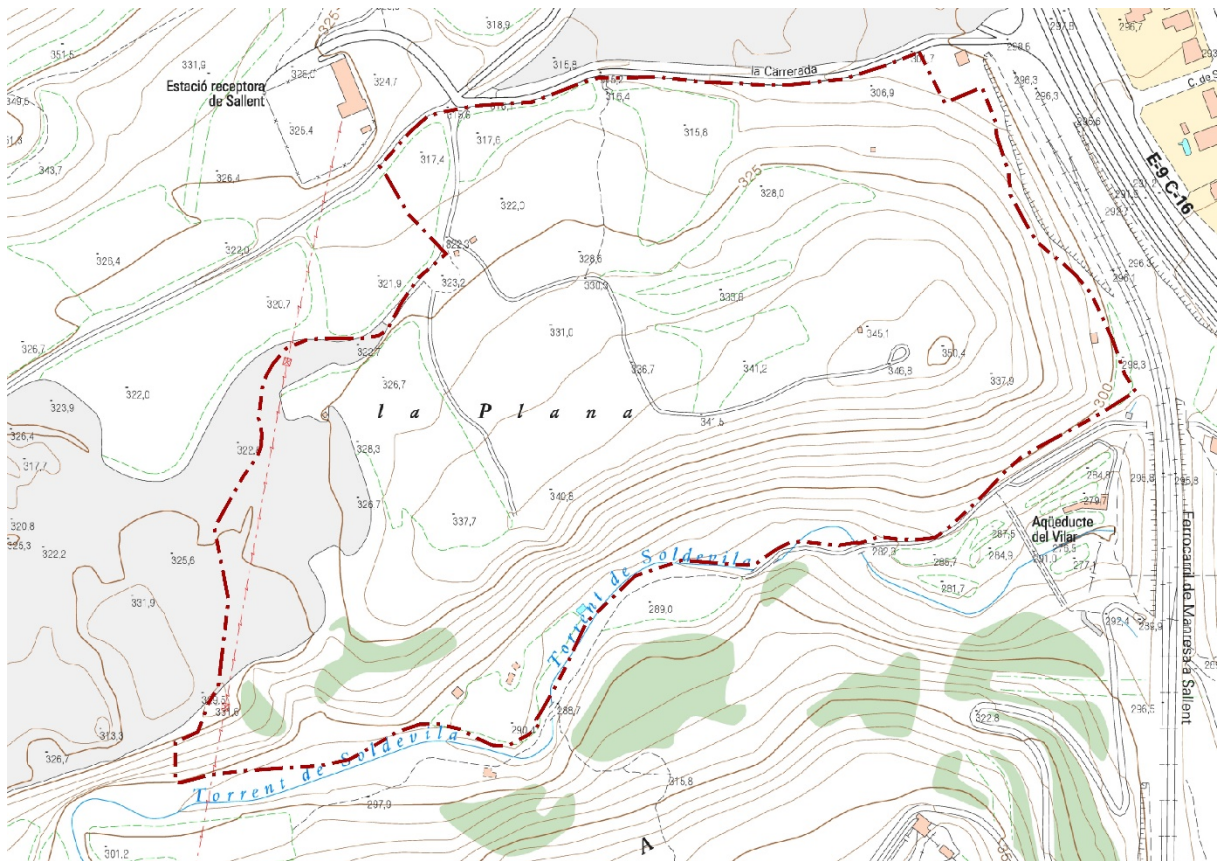
1.2 Objectiu de l'estudi

El present estudi es redacta per tal d'analitzar en detall la **viabilitat de l'explotació** del recurs a la zona de **La Plana** de Sallent, en contigüitat amb la pedrera existent, tenint en compte els **objectius de protecció del sòl no urbanitzable** del POUM de Sallent, la rellevància ambiental de les **cobertes del sòl** de l'indret, la presència d'**hàbitats d'interès**, la **preservació** dels valors de **connectivitat** associats a la riera de Soldevila i la **fragilitat visual** dels diferents entorns.

2. ÀMBIT DE L'ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL

El present estudi inclou l'espai comprès entre l'àmbit del Pla Especial Urbanístic de la Pedrera Busquets a l'oest, el ferrocarril de Manresa a Sallent a l'est (concretament el límit del sistema SX3 segons el POUM de Sallent), el camí anomenat "la Carrerada" segons els topònims de l'ICGC al nord (camí que conflueix amb el camí ramader) i la riera de Soldevila al sud. Es tracta d'un total de 19,4 ha (193.947,37 m²).

Segons els topònims de l'ICGC, la zona topogràficament més planera inclosa dins l'àmbit i que capbussa en sentit sud-nord, està reconeguda amb el nom de "La Plana".

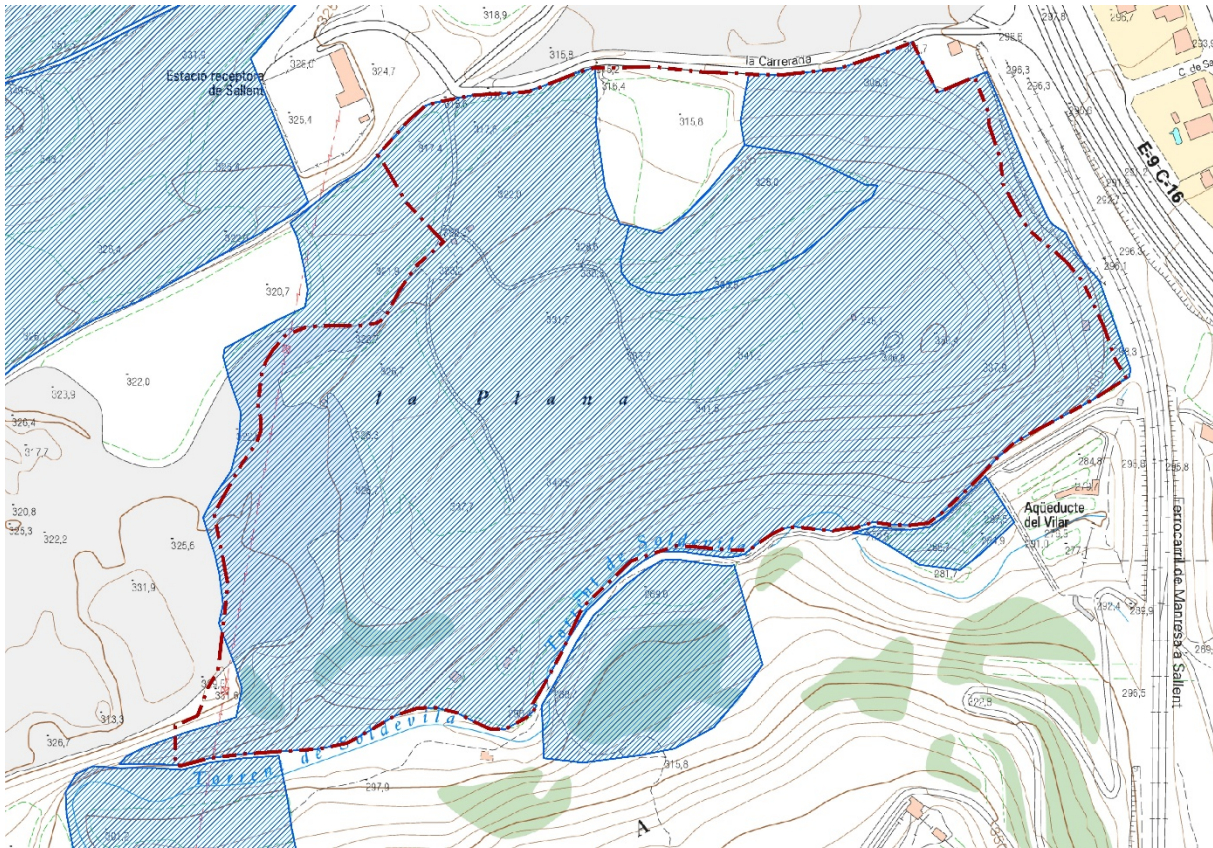


Àmbit de l'Estudi de cobertes sobre base topogràfica ICGC.

Aquest entorn d'estudi se situa a les proximitats de l'estació elèctrica receptora de Sallent situada a la falda de la Costa Gran (nord-oest), l'aqüeducte del Vilar (al sud-est) i el barri de La Rampinya de Sallent, el qual resta separat de l'àmbit pel pas de l'autovia C-16 i per la via del ferrocarril.

Bona part de la superfície forma part de l'extensa finca anomenada Mas Pujol de Sallent, propietat d'Antoni Massana, finca rústica inscrita al registre de propietat de Manresa amb el número 118. Àrids Solestany ha arribat a un acord amb el propietari per a portar a terme l'activitat extractiva dins la seva finca si l'extracció del recurs resulta viable en termes econòmics, urbanístics i ambientals.

Parcel·les cadastrals incloses en l'àmbit		Superfície total de la parcel·la	Superfície de la parcel·la dins l'àmbit
Parcel·la 2 Polígon 7	08190A007000020000PI	10.246,35 m ²	10.246,35 m ²
Parcel·la 3 Polígon 7	08190A007000030000PJ	187.040,93 m ²	172.820,30 m ²
Propietat d'Antoni Massana			183.066,65 m ²
Parcel·la 1 Polígon 7	08190A007000010000PX	9.705,60 m ²	9.705,60 m ²
Parcel·la 14 Polígon 7	08190A007000140000PB	109.314,51 m ²	1.175,12 m ²
			10.880,72 m ²
Superfície total de l'àmbit			193.947,37 m²



Àmbit de l'Estudi de cobertes amb detall de les parcel·les cadastrals propietat d'Antoni Massana (en blau) sobre base topogràfica ICGC.

3. PLANEJAMENT DE REFERÈNCIA

3.1 Planejament territorial i director

S'ha pres en especial consideració els entorns en els quals el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) i el Pla Director Urbanístic del Pla de Bages (PDUPB) atorguen valors especials pel que fa al seu valor natural o de connexió.

En la documentació gràfica del present estudi, conjunt de plànols I, es representa gràficament el sistema d'espais oberts del PTPCC i els espais naturals identificats en el sistema d'espais lliures del PDUPB.

I. CARTOGRAFIA SOBRE EL PLANEJAMENT TERRITORIAL I DIRECTOR DE REFERÈNCIA

Planejament territorial i director.

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
- Pla Director Urbanístic del Pla de Bages.

PLÀNOLS I. Planejament territorial i director de referència

- PLÀNOL I.1 Sistema d'espais oberts del PTPCC
- PLÀNOL I.2 Espais naturals identificats pel PDUPB

Segons el **PTPCC**, l'àmbit d'estudi s'inclou íntegrament en **sòl de protecció territorial de riscos i afectacions**.

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició

Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El pla distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

4. Riscos i afectacions

Existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions o de situacions de vulnerabilitat que afecten superfícies significatives del territori i que el Pla assenyalava com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl.

Tanmateix, pocs metres aigües amunt de l'àmbit d'estudi, la **riera de Soldevila** i el seu afluent, el torrent de la Pica, estan reconeguts en **sòl de protecció especial** pel seu valor natural i l'interès com a connector ecològic.

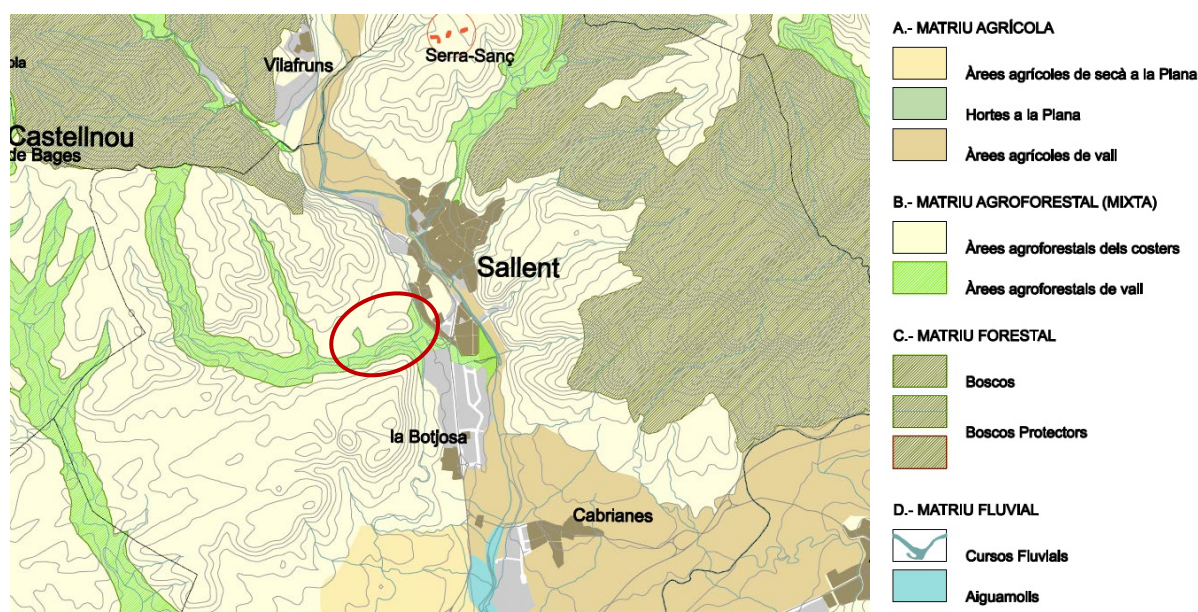
Conceptualment, tal com es detalla a la normativa del PTPCC, d'entre els tres tipus de sòl de protecció del SNU, el que requereix un rang de major protecció dels valors naturals de l'espai és el sòl de protecció especial, seguit del sòl de protecció territorial i, en darrer lloc, el sòl de protecció preventiva.

ARTICLE 2.6. Sòl de protecció especial: definició

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El PDUPB reconeix el límit sud de l'àmbit d'ampliació de l'activitat extractiva dins l'espai d'interès natural singular de la Malesa. La Malesa, localitzada entre el runam salí del Cogulló i la riera de Soldevila, és una roureda amb especial interès per tractar-se d'un dels boscos de roure més antics de la comarca que es va veure preservat de l'activitat agrícola a causa de situar-se en un terreny poc productiu en el qual aflora la roca calcària.

D'altra banda, segons el plànol T20. Estructura d'espais lliures territorials del PDUPB, a la riera de Soldevila se la reconeix com a un important connector format per espais agroforestals de vall i segons el plànol T21. Àrees de regulació homogènia del PDUPB, l'àmbit està reconegut com a una Matriu agroforestal (mixta) en la qual es distingeix entre la riera de Soldevila, àrea agroforestal de vall, i La Plana, identificada com a àrea agroforestal dels costers.



Retall del plànol T21. Àrees de regulació homogènia del PDUPB.

Els articles 9.16 i 9.17 de la normativa del PDUPB defineixen els usos i les actuacions en els sòls de matriu agroforestal. S'admeten, com a usos principals els usos agroforestals i ramaders, i entre els usos secundaris els mediambientals, recreatius, culturals, agroramaders i, entre d'altres, els extractius.

3.2 Planejament urbanístic municipal

El Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), text Refós de maig de 2010, identifica Sòl no urbanitzable, *Zona agrícola en matriu forestal subclau 15 b* i *Zona forestal clau 17* en l'àmbit d'estudi.

D'acord amb la normativa del POUM, només s'admet l'ús extractiu en *clau 15. Agrícola, subclau 15a i subclau 15b*.

A l'annex I del present estudi s'inclouen els articles de la normativa urbanística del POUM que fan referència a la regulació de les zones en sòl no urbanitzable.

L'ARTICLE 197. REGULACIÓ DE L'ÚS EXTRACTIU de la normativa del POUM detalla les condicions pel desenvolupament dels usos extractius en sòl no urbanitzable i als articles que regulen les diferents claus en sòl no urbanitzable es detalla on s'admet i on no l'ús extractiu tal com es resumeix a la taula següent.

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE		PERMISSIVITAT DE L'ÚS EXTRACTIU	
Clau 15. Agrícola	Subclau 15a. Agrícola extensiva	Sí	S'admet l'ús agrícola excepte en subclau amb el subíndex (p). Es regulen els usos a l'ARTICLE 98. ZONA AGRÍCOLA (CLAU 15), APARTAT 4.
	Subclau 15b. Agrícola en matriu forestal		
Clau 16. Protecció d'horts		No	Tot i que no queda especificat. Es regulen els usos a l'ARTICLE 99. ZONA DE PROTECCIÓ D'HORTS (CLAU 16).
Clau 17. Forestal		No	A l'ARTICLE 100. ZONA FORESTAL (CLAU 17) s'especifica que no s'admet l'ús extractiu.
Clau 18. Interès natural i paisatgístic		No	A l'ARTICLE 101. ZONA D'INTERÈS NATURAL I PAISATGÍSTIC (CLAU 18) s'especifica que no s'admet l'ús extractiu.
Clau 19. Dipòsits salins		No	Tot i que no queda especificat.
Clau 20. Activitats col·lectives en medi rural		No	Tot i que no queda especificat.

Taula d'anàlisi de la permissivitat de l'ús extractiu en les diferents claus del sòl no urbanitzable.

La normativa del POUM defineix la zona agrícola, clau 15 (ARTICLE 98), com a "aquells terrenys que reuneixen les condicions favorables per al desenvolupament de l'activitat agrícola" i la zona forestal, clau 17 (ARTICLE 100), com a "aquells sòls ocupats per masses arbòries respecte a les quals el POUM disposa la seva conservació i manteniment, per constituir un element bàsic en la caracterització de l'ambient natural i del paisatge".

D'altra banda, per la proximitat amb l'àmbit d'estudi, cal fer esment de la zona d'interès natural i paisatgístic, clau 18 (ARTICLE 101), dins la qual s'inclouen, segons la definició de la clau en el normativa del POUM, "els sòls que per les seves condicions naturals i paisatgístiques, presenten un alt valor ambiental que convé protegir".

En la documentació gràfica del present estudi, plànols II, es representa gràficament les qualificacions del sòl no urbanitzable del POUM de Sallent en l'àmbit d'estudi sobre ortofotomapes o imatges aèries de diferents anys.

II. CARTOGRAFIA SOBRE EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT

Sòl no urbanitzable del POUM de Sallent, 2010 (cartografia del Mapa Urbanístic de Catalunya).	PLÀNOLS II. Planejament urbanístic municipal POUM 2010 PLÀNOL II.1 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vol 2018 PLÀNOL II.2 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vol 2004 PLÀNOL II.3 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vol 1994 PLÀNOL II.4 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vol 1986 PLÀNOL II.5 Qualificacions del SNU sobre imatge aèria vol 1956
Ortofotomapes històrics de l'ICGC vols 2004, 1994, 1986 i 1956.	

En la sobreposició dels polígons de les diferents claus amb el darrer **ortofotomapa vigent** en l'àmbit d'estudi, s'observa que la delimitació de la **clau 17. Forestal** i de la **subclau 15b. Agrícola en matriu forestal** no es corresponen amb **les cobertes on dominen les zones forestals o agrícoles actuals** respectivament. Tenint en compte aquesta discordança, també s'ha contrastat l'ajust de les diferents claus urbanístiques del POUM amb els ortofotomapes històrics disponibles de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

De tota la sèrie d'ortofotomapes històrics consultables a la pàgina web de l'ICGC, per la zona de l'àmbit d'estudi hi ha disponibles les imatges aèries corresponents als anys que s'indiquen a la taula següent.

4. DIAGNOSI DE LES COBERTES DEL SÒL

4.1 Anàlisi de la informació cartogràfica disponible

S'ha portat a terme una anàlisi cartogràfica dels elements ambientalment rellevants reconeguts en les bases cartogràfiques disponibles, elaborades pels diferents organismes de la Generalitat de Catalunya i per la Diputació de Barcelona, per tal d'identificar els elements reconeguts com a vulnerables o amb particularitats ambientals que puguin condicionar el desenvolupament de l'activitat extractiva.

La cartografia amb la síntesi dels elements ambientals rellevants amb relació a les cobertes del sòl reconeguts en les bases cartogràfiques disponibles es presenta en el conjunt de plànols III del present estudi.

III. CARTOGRAFIA SOBRE ELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE LES COBERTES	
<p>Cartografia d'hàbitats.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Cartografia dels hàbitats de Catalunya, versió 2 (2008-2012). · Cartografia dels hàbitats d'interès comunitari a Catalunya, versió 2 (2018). · Valor botànic del hàbitats 2013 (Oficina tècnica de planificació i anàlisi territorial de la Diputació de Barcelona, SITxell). <p>Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya, 4a edició (2009), del CREA.</p> <p>SIGPAC 2019 (Sistema d'informació geogràfica de parcel·les agrícoles).</p> <ul style="list-style-type: none"> · Usos definits pel SIGAC 2019 · Cultius DUN 2019 	<p>PLÀNOLS III. Elements reconeguts sobre les cobertes del sòl</p> <p>PLÀNOL III.1 Hàbitats de Catalunya</p> <p>PLÀNOL III.2 Hàbitats d'interès comunitari a Catalunya</p> <p>PLÀNOL III.3 Valor Global d'Interès dels hàbitats</p> <p>PLÀNOL III.4 Cobertes del sòl segons MCSC (v4)</p> <p>PLÀNOL III.5 Usos del sòl segons SIGPAC 2019</p> <p>PLÀNOL III.6 Cultius DUN 2019</p>

D'aquest anàlisi cartogràfic se'n desprèn que la franja reconeguda com a més rellevant ambientalment es localitza principalment al talús de la riera de Soldevila, al qual s'atorga un Valor Global d'Interès de 5 (segons cartografia del SITxell), en el qual s'identifica un hàbitat d'interès comunitari prioritari corresponent al codi 6220*. *Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)* i on també s'identifiquen bona part de les masses forestals reconegudes en l'àmbit segons el MCSC (CREAF 4ta edició).

D'altra banda, en els indrets més allunyats de la riera de Soldevila, a la zona de La Plana i a les proximitats del camí, destaquen les parcel·les agrícoles amb cultius declarats en el sistema de parcel·les agràries, principalment veça, civada o ordi segons la Declaració Única Agrària corresponent a l'any 2019.

4.2 Estudi de detall

Mitjançant treball de camp, fotografies aèries específiques obtingudes amb dron i anàlisi cartogràfic de detall s'ha efectuat una identificació dels elements ambientalment rellevants, de les cobertes vegetals, dels usos del sòl, de les espècies singulars i de la visibilitat en l'àmbit d'estudi. Fruit d'aquest treball específic s'han obtingut el conjunt de plànols IV.

IV. CARTOGRAFIA SOBRE L'ANÀLISI DETALLAT DE LES COBERTES	
<ul style="list-style-type: none">· Mapa de relleu del sòl elaborat a partir de Dades lidar, 2a cobertura (2016-2017), de l'ICGC.· Mapa de visibilitat des de l'autovia C-16.· Identificació de les cobertes vegetals d'interès.· Identificació de les agrupacions d'espècies exòtiques invasores.	<p>PLÀNOLS IV. Elements ambientalment rellevants de les cobertes</p> <ul style="list-style-type: none">PLÀNOL IV.1 Relleu del sòlPLÀNOL IV.2 Visibilitat des de l'autovia C-16PLÀNOL IV.3 Cobertes vegetals d'interèsPLÀNOL IV.4 Agrupacions d'espècies exòtiques invasores identificades

En l'àmbit d'estudi destaca la presència generalitzada de l'**ailant** (*Ailanthus altissima*), el qual s'ha estès àmpliament per pràcticament tota la superfície, ocupant espais o barrejant-se amb a les comunitats vegetals autòctones pròpies de l'indret tals com la pineda o les zones de prat. S'observen agrupacions molt denses a les zones perimetrals dels camps i peus adults més aïllats però amb plançons escampats al seu voltant a bona part de la zona de La Plana.

Tal com queda representat a la cartografia d'aquest bloc de plànols IV, és important destacar els aspectes que s'exposen a continuació i que caracteritzen les cobertes vegetals i els usos del sòl en l'àmbit d'estudi.

- S'identifica una franja reduïda, però ben conservada, de **roureda**, a la zona sud-oest de l'àmbit, entre el talús de la riera de Soldevila i la parcel·la de conreu que s'estén per l'àmbit en aquesta zona. Els roures (*Quercus humilis* i *Quercus faginea*) s'alternen amb alguna alzina (*Quercus ilex*) i algun pi blanc (*Pinus halepensis*) i compten amb un sotabosc arbustiu dens amb garric (*Quercus coccifera*), llentiscle (*Pistacia lentiscus*) o farigola (*Thymus vulgaris*), entre d'altres. Tot i que l'extensió d'aquesta coberta vegetal és reduïda, cal destacar-ne la seva rellevància en termes de biodiversitat, especialment tenint en compte la proximitat de la roureda de La Malesa.



Retall de roureda de la zona sud-oest de l'àmbit (març 2020)



Marge arbustiu de la zona sud-oest de l'àmbit (març 2020)

- Destaquen també **zones arbustives denses** que donen continuïtat a aquest retall de roureda i en les quals també s'identifiquen espècies tals com el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), l'aranyoner (*Prunus spinosa*), alguna rosàcia (*Rosa* spp.) i esbarzers (*Rubus ulmifolius*). Sembla que alguna d'aquestes zones arbustives correspon amb el traçat d'una rasa que acumulava i conduïa aigua d'escorrentia i que, per aquest motiu, es va deixar fora del monodipòsit de runes.
- S'identifiquen **agrupacions de pi blanc** (*Pinus halepensis*) amb alguna **pinassa** (*Pinus nigra* subsp. *salzmannii*) concentrades especialment a la franja de talús pròxim a la riera de Soldevila, al talús de l'autovia C-16 i en un indret a la part central de la zona de La Plana.
- Les agrupacions de pins i les franges arbustives, sovint estan combinades amb **zones més obertes tipus prat**, herbassars amb plantes aromàtiques esparses com el romani (*Rosmarinus officinalis*), la farigola (*Thymus vulgaris*) o alguna argelaga (*Genista scorpius*). Aquestes zones es localitzen principalment resseguint el cap del talús de la riera de Soldevila, en indrets amb un cert relleu, on les comunitats de vegetació autòctona es mantenen pràcticament inalterades, i en alguns punts s'endinsen lleugerament cap a dins La Plana (espais que ja presenten més alteracions, especialment per la invasió de l'ailant). Els indrets més ben conservats en els quals s'observen aquestes zones de prat es localitzen a les proximitats de la taca reconeguda com a *Prats mediterranis rics en anuals, basòfils* (*Thero-Brachypodietalia*) (hàbitat d'interès comunitari prioritari codi 6220*). Es tracta d'espais oberts que evolutivament poden acabar derivant amb altres tipus d'hàbitats en la mesura que es van tornant més forestals, bàsicament per ocupació de l'espai per pins.
- A l'extrem sud-oest de l'àmbit es localitza un **dipòsit de runes**, un monodipòsit autoritzat amb codi de gestor de residus E-621.99 gestionat per Gestora de runes del Bages SL.

Segons l'anàlisi d'ortofotomapes antics, aquest entorn devia començar a ser objecte d'explotació a finals dels anys 90 i actualment es presenta reblert, acabat com a camp de conreu.



Ortofotomapa vol any 2000. ICGC



Ortofotomapa vol any 2004. ICGC

En aquest espai, la configuració del marge amb la riera de Soldevila és el resultat de l'acumulació de materials al monodipòsit i, tot i que al peu del talús amb la riera es conserven uns retalls de pineda, també es pot identificar alguna agrupació molt localitzada de **canya** (*Arundo donax*) i alguna **iuca** (*Yucca gloriosa*) que s'han desenvolupat damunt les aportacions de material fruit de l'activitat.

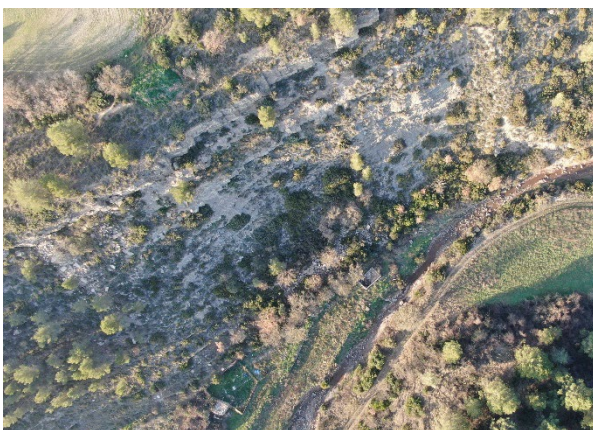
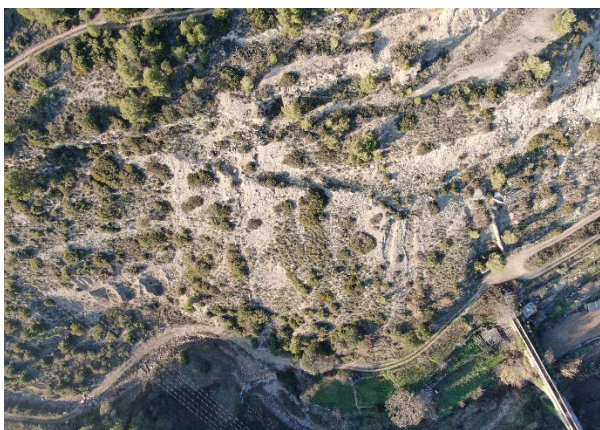


Imatge de l'activitat extractiva que s'havia portat a terme al Monodipòsit (≈2000-2004). <https://runesbages.com/sallent/>



Talús sud del dipòsit de runes amb agrupacions d'espècies exòtiques localitzades, canya i iuca (març 2020)

- Els **talussos** de la riera presenten un **pendent** considerable que augmenta en sentit oest-est. La vegetació del talús en els indrets més inclinats és aquella que sobreviu a les esllavissades i a l'**erosió del sòl**, per tant, es tracta principalment d'arbusts i algun pi de reduïdes dimensions.



Vistes aèries (obtingudes amb dron) del talús sud de l'àmbit amb la riera de Soldevila (febrer 2020)

- A la zona més elevada de l'àmbit d'estudi es preserva un **espai obert** en el qual s'identifiquen peus arbustius o arboris aïllats, espècies tals com la troana de port arbori (gènere *Ligustrum*), que presenten indicis de ser anteriorment utilitzats per a la caça amb vasc. En aquesta zona també s'ha identificat la presència d'una "barraca" i els plançons dels ailants s'hi estan estenent amb força.



Espai obert de la part nord de l'àmbit, amb arbres i arbusts aïllats (març 2020)

- Al cap del talús de la riera de Soldevila, a la zona més alta de La Plana i a les proximitats del camí que condueix dins l'àmbit fins a aquest espai obert, hi ha una zona que actua com a **mirador**, des del qual es divisa bona part de Sallent, en el qual hi ha instal·lat un banc. També es poden observar, mig amagades entre els arbusts, certes instal·lacions que possiblement havien estat destinades a l'apicultura.
- Tal com ja s'ha anat comentat, entre les espècies vegetals que dominen en l'àmbit destaca l'**ailant** (*Ailanthus altissima*). Aquesta espècie exòtica invasora, inclosa al *Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras* (Real Decret 630/2013, de 2 d'agost), s'ha estès àmpliament per tot l'espai. S'observa formant agrupacions molt denses en bona part dels perímetres dels camps en els quals es desenvolupa l'activitat agrícola, però també s'observen peus adults i plançons escampats i estesos per tota la zona de La Plana, tant en els reductes de pineda, com en els marges arbustius entre feixes o a les zones més obertes. El talús est de l'àmbit, a les proximitats amb l'autovia C-16, els pins també s'alternen amb importants agrupacions d'ailants. La única zona que sembla preservar-se d'aquesta espècie amb un potencial invasor tan gran és el talús sud de l'àmbit d'estudi, corresponent al talús de la riera de Soldevila.



Ailants en l'àmbit d'estudi (març 2020)

- En els espais oberts i estassats a causa del pas de la **línia elèctrica** que creua l'àmbit també es fa especialment manifest el potencial invasor de l'ailant, ja que és la única espècie arbòria que s'observa en aquestes franges de matollars.



Ailants en l'àmbit d'estudi (març 2020)

- La visibilitat de l'àmbit queda condicionada pel relleu. Els marges amb la riera de Soldevila i amb l'autovia C-16, així com el capbussament del terreny de La Plana en direcció sud-nord condicionen les àrees que són especialment visibles dels indrets més freqüentats, essent els talussos perimetrals sud i sud-est, els espais amb una conca visual més àmplia.



Vista de l'àmbit des del nord a partir de l'autovia C-16. *Street View* (octubre 2018)



Vista de l'àmbit des del sud a partir de l'autovia C-16. *Street View* (octubre 2018)

5. SÍNTESI DELS RESULTATS

Les **qualificacions urbanístiques del POUM** de Sallent només permeten l'ús extractiu en zona agrícola (clau 15, subclau 15a o 15b). L'àmbit d'estudi compta amb les qualificacions urbanístiques de *Zona agrícola en matriu forestal* (subclau 15b) i de *Zona forestal* (clau 17) i l'anàlisi de la cartografia urbanística en relació amb els ortofotomapes disponibles denota una manca de coherència entre la delimitació de les claus urbanístiques del POUM de Sallent i les cobertes o els usos del sòl actuals o dels darrers anys.

El **planejament director** (PDUPB) i la **cartografia sobre els hàbitats** (cartografia d'hàbitats d'interès comunitari o valor global d'interès dels hàbitats) coincideixen amb el reconeixement de la rellevància ambiental de la zona sud de l'àmbit, associada als talussos de La Plana amb la riera de Soldevila, curs fluvial que també és considerat connector ecològic pel PTPCC aigües amunt de l'àmbit d'estudi.

Atenent a un **anàlisi detallat** de la **topografia**, de la **visibilitat** dels diferents entorns de l'àmbit d'estudi, de la riquesa en termes de **biodiversitat** i de l'interès de les **cobertes** i dels **hàbitats** identificats, es pot diferenciar entre dues àrees pel que fa al grau de sensibilitat ambiental de l'espai i, per tant, pel que fa a la viabilitat d'exploració minera sense alterar indrets rellevants ambientalment de forma irreversible.

Tal com es grafia en els plànols del bloc V, els valors ambientals que concorren a la franja del talús de la riera de Soldevila es diferencien de la zona més interna del paratge de La Plana.

A la **franja del talús de la riera de Soldevila** i proximitats és on s'identifica el retall de roureda ben conservada, els fragments arbustius densos de vegetació autòctona i els principals herbassars i espais oberts tipus prat (reconegut com a hàbitat d'interès comunitari prioritari) que alternen enmig dels les zones de pineda lliures encara de la invasió de l'ailant (*Ailanthus altissima*). També es tracta de la zona més fràgil visualment, ja que compta amb una conca visual més àmplia que afecta l'autovia C-16 i una part del municipi de Sallent.

A la **zona interna de La Plana** és on es concentren les principals peces de conreus i on els fragments de pineda, els marges arbustius o arbrats i les franges de prat obert es troben totalment envaïts per l'ailant (*Ailanthus altissima*) a més d'acollir certes instal·lacions residuals pròpies d'activitats antròpiques. En termes de visibilitat, la conca visual d'aquest entorn és força reduïda, a mitja-llarga distància es concentra a la zona nord, a la Costa Gran, i a curta distància, al camí anomenat la Carrerada (segons topònims de l'ICGC) i que ressegueix l'extrem nord-est de l'àmbit d'estudi.

V. CARTOGRAFIA RESULTATS

· Grau de vulnerabilitat i rellevància de les cobertes del sòl tenint en compte el futur desenvolupament de l'activitat extractiva en l'àmbit.

PLÀNOL V. Viabilitat ambiental de l'activitat extractiva
PLÀNOL V.1 Vulnerabilitat ambiental de l'espai

Es considera que les diferències detectades entre aquests dos entorns són les que haurien de condicionar el possible **desenvolupament de l'activitat extractiva** en l'àmbit, possibilitant l'activitat minera a la **zona més interna de La Plana** i **preservant la franja perimetral** sud/sud-est atenent als seus valors, actualment ben conservats, en termes de biodiversitat i de paisatge.

Tenint en compte l'abandó dels usos agrícoles i la progressiva invasió de l'ailant a la zona interna de La Plana, es considera que el desenvolupament de l'activitat extractiva, tenint en compte una restauració adient, pot

contribuir a gestionar-hi l'evolució de les cobertes vegetals per tal d'afavorir aquells hàbitats, com els prats o herbassars i els retalls de roureda, considerats més rics en termes de biodiversitat i més interessants ambientalment.

Per tant, tenint en compte l'actual definició i regulacions del planejament vigent a Sallent, seria oportú, i quedaria justificat, efectuar una modificació dels límits de les diferents claus urbanístiques del sòl no urbanitzable en l'àmbit per tal que aquestes siguin més fidels als valors i a les potencialitats de l'espai, qualificant la zona més interna de La Plana amb la subclau 15b (*Zona agrícola en matriu forestal*) i la franja perimetral amb la clau 17 (*Zona forestal*) o amb la clau 18 (*Zona d'interès natural i paisatgístic*).

Sallent, març de 2020.

Autors de l'Estudi



Josep Illa i Antich
Phragmites
Biòleg Col·legiat núm. 11883-C
josep@phragmites.com



Mireia Fargas i Carbonés
Phragmites
Ambientòloga Col·legiada núm. 752
mireia@phragmites.com

ANNEX I

**NORMATIVA URBANÍSTICA DE REGULACIÓ DE LES ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
I DE REGULACIÓ DE L'ÚS EXTRACTIU SEGONS POUM DE SALLENY 2010**

* Diligència per fer constar que queda anul·lat aquest paràgraf per la sentència del TSJ de Catalunya, data 16 de juliol de 2013, recaiguda en el recurs contenciós administratiu núm. 2010/427, interposat a nom de l'AAVV Sant Antoni del barri de la Rampinya de la vila de Sallent contra l'acord de la CTUCC, de sessió de 19 de maig de 2010, d'aprovació definitiva del POUM de Sallent; i substituït pel nou redactat previst a l'acord de la CTUCC, de 2 d'octubre de 2014, pel qual es dona compliment a la sentència esmentada.

El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central
 Ferran Caparroz Pérez

de Catalunya
 it de Política Territorial
 iques
 neral d'Urbanisme
 rritorial d'Urbanisme
 nya Central

CAPÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

SEC. I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 92. Definició del sòl no urbanitzable

Aquest Pla classifica com a sòl no urbanitzable aquells terrenys que, pels seus valors agrícoles, forestals o ambientals, o bé pel règim de protecció que es deriva de la legislació sectorial o el planejament territorial, es consideren incompatibles amb llur transformació urbanística, així com també aquells terrenys que es consideren inadequats per al desenvolupament urbà.

Les activitats que es desenvolupen en sòl no urbanitzable (agrícoles, ramaderes i forestals, principalment) són estratègiques de cara a la gestió del territori.

Article 93. Protecció del paisatge

1. En el sòl no urbanitzable es redactaran tres plans especials urbanístics (l'àmbit dels quals es delimita en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable) per preservar i potenciar espais d'interès natural o per regenerar determinats espais rurals degradats. Els objectius d'aquests plans especials són els següents:

PE-01 Parc fluvial de la confluència Llobregat – Gavarresa

Crear el parc fluvial de Sant Amanç per tal de preservar ecològicament i paisatgísticament l'espai d'interès natural format pels aiguamolls de la Corbatera, el tram final del torrent dels Plans de la Sala i la confluència del riu Llobregat amb la riera Gavarresa. El Pla especial preveurà la regeneració ambiental de l'àrea (amb les actuacions de plantació de bosc de ribera que puguin resultar necessàries). El Pla especial promourà un ús lúdic d'aquest àmbit respectuós amb la seva preservació ambiental, mitjançant la identificació i valorització dels principals elements d'interès natural i cultural de l'àmbit, mitjançant la definició de recorreguts, mitjançant la regulació i habilitació del accessos, etc. La fàbrica Can Berenguer, l'assentament de cal Pagès i l'Hostal del Camp s'habilitaran com a punts privilegiats d'accés. Es potenciaran dos recorreguts longitudinals, un a cada banda del riu, fins al pont de Cabrianes. Es considerarà la possibilitat d'una pasarel·la per a vianants sobre la riera Gavarresa.

* PE-02 Parc de la riera de Soldevila

La regeneració de la riera de Soldevila suposarà, en primer lloc, la previsió de les obres d'impermeabilització necessàries (resultant de l'estudi hidrogeològic), per evitar les filtracions d'aigües i evitar la seva salinització. El Pla especial també preveurà actuacions de regeneració paisatgística en els marges del curs fluvial, amb eventuales plantacions, i integrant acuradament la cinta transportadora de potassa. Es crearà un recorregut longitudinal a la riera des del riu Llobregat (on eventualment es pot plantejar una passarel·la per a vianants fins al Guix), considerant la possibilitat d'un pas per sota l'autovia fins arribar als horts i enfilant-se fins a trobar al pas per sota el tren que condueix a l'aqueducte del Vilar. Aquest recorregut longitudinal enllaçarà amb els diversos recorreguts transversals d'acord amb el plànol d'estructura urbana del POUM: el passeig fluvial, el provinent de la Rampinya pel parc de Soldevila, el provinent de la Rampinya seguint l'antiga Sèquia, etc. El Pla especial definirà les condicions de restauració de l'Aqueducte del Vilar i la continuïtat amb camins rurals cap a Santpedor i el Poblat Ibèric del Cogulló.

PE-03 Regeneració de la Carrerada

Recuperar com a feixes per a l'ús agrícola les diverses plataformes creades a l'inici de la Carrerada, a través de l'eliminació de les restes de formigó i materials metàl·lics provinents de les activitats suprimides i que encara n'impedeixen el seu possible cultiu.

2. L'Ajuntament facilitarà la recuperació de la vegetació autòctona en aquelles plantacions d'explotació forestal en desús, mitjançant l'aportació d'informació als propietaris i altres mecanismes que consideri adequats.



3. En les actuacions de reforestació que es portin a terme s'utilitzaran espècies pròpies de la zona.
4. Els arbres aïllats amb diàmetre superior a 40 cm que no formen masses forestals compactes s'hauran de conservar sense distinció d'espècies. Excepcionalment, i prèvia autorització de la corresponent llicència municipal, es podran tallar per motius de risc justificat (risc de caiguda, propagació de plagues, propagació d'incendis...).
5. No es permet la col·locació de cartells i tanques de publicitat o materials anàlegs, llevat de petits indicadors de senyalització de camins, itineraris d'interès, etc., que es disposaran amb criteris d'uniformitat en el disseny, dimensió i col·locació.
6. Queda prohibida la modificació del perfil del terreny mitjançant moviments de terres, reompliments, excavacions, talls de roca o similars, excepte en aquells casos que es tracti d'actuacions incloses en un projecte que compti amb la corresponent llicència municipal (col·locació de tanques, restauració de camins i pistes, etc.) o bé en projectes de millora de parcel·les de conreu que compleixin els requisits del decret 396/2006, sobre millora de finques rústiques.

Article 94. Camins rurals

1. L'obertura de nous camins o vies rurals requeriran l'autorització expressa del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
2. Tota la xarxa de camins del municipi, siguin de titularitat pública o privada, haurà de restar lliure al pas, si bé poden incorporar tanques de control de bestiar en règim de pastura.
3. L'ampliació o modificació del traçat d'un camí, així com la construcció de vies d'accés de qualsevol naturalesa, no haurà de generar pendents superiors al 10% en sòls tous, o del 15% en sòls durs, ni terraplens o desmunts de més de 3 m. d'alçada. Els talussos resultants s'hauran de revegetar convenientment amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria autòctona, i no podran suposar cap modificació de les escorrenties ni dels cursos fluvials existents.
4. L'obertura de camins en cornisa, en carenes o que incideixin en llocs de vistes panoràmiques requerirà per a l'obtenció de llicència municipal un estudi específic sobre el seu impacte paisatgístic.
5. Les construccions permanents autoritzades en el sòl no urbanitzable i les de caràcter provisional permeses per aquesta normativa es separaran com a mínim 5 m. de l'eix del camí.
6. Qualsevol actuació d'obertura, ampliació o modificació de camins i senders requerirà de llicència municipal. Aquestes actuacions es subjectaran al procediment establert a l'article 54 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 95. Unitats mínimes de conreu i de producció forestal

1. En les transferències de propietat, divisions i segregacions de terrenys ubicats en sòl no urbanitzable no podran efectuar-se segregacions en contra d'allò que disposa la legislació agrària i forestal, la qual estableix, per al municipi de Sallent, les unitats mínimes següents:
 - Terrenys agrícoles de secà: 4,50 ha.
 - Terrenys agrícoles de regadiu: 1,00 ha.
 - Terrenys forestals: 25 ha.
2. Correspon al Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia la concessió d'autoritzacions de segregació de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu i forestal, així com la realització de rompudes en sòl forestal per iniciar activitats agrícoles.

Article 96. Indivisibilitat de les finques

1. Tindran consideració d'indivisibles aquelles finques la dimensió de les quals sigui inferior al doble de la unitat mínima de conreu o de producció forestal aplicable. S'exceptuen:
 - Les parcel·les segregades inferiors a la unitat mínima de conreu amb la condició que els lots resultants de la divisió s'agrupin amb finques contigües, i la finca matriu resultant quedi amb una superfície superior a la unitat mínima.
 - Les parcel·les amb dimensió menor al doble de la unitat mínima de conreu o de producció forestal quan la diferència amb la unitat mínima s'afegeixi a una altra finca amb la qual confronti.
2. Es prohibeixen de manera específica les divisions o les segregacions de terrenys en els següents supòsits:
 - Quan de la segregació en resultin superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu o a la unitat mínima de producció forestal establertes en la legislació corresponent, exceptuant els casos esmentats al punt anterior.
 - Quan la finca estigui vinculada a una construcció i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny lligades a les construccions en el sòl no urbanitzable.
 - Quan de la segregació en resulti una finca que no tingui accés directe ni immediat a carreteres, pistes forestals o altres vies de domini públic ja existents, excepte quan tingui una servitud de pas legalment constituïda.

Article 96bis. Categories en sòl no urbanitzable d'acord amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

1. D'acord amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) el sòl no urbanitzable es classifica en tres categories:
 - sòl de protecció especial
 - sòl de protecció territorial
 - sòl de protecció preventiva

El plànol O-02_PTPCC delimita aquestes diverses categories en sòl no urbanitzable.

Les disposicions que estableix la normativa del PTPCC per a cada una d'aquestes categories complementen la regulació de les zones en sòl no urbanitzable que estableix aquest POUM i són d'obligat compliment.

2. L'article 2.7 de la normativa del PTPCC regula els sòls de protecció especial, en els quals es restringeixen les edificacions de nova planta, les formes intensives d'explotacions agrícoles i ramaderes, i es fixen condicions específiques per a la implantació de noves infraestructures, per la restauració d'activitats extractives i per al tractament dels marges i límits de parcel·les.
3. L'article 2.9 de la normativa del PTPCC regula els sòls de protecció territorial, en els quals es distingeixen quatre tipus, tres dels quals estan presents al municipi de Sallent:
 - sòls d'interès agrari i/o paisatgístic
 - sòls de preservació de corredors d'infraestructures
 - sòls de riscos i afectacions
4. L'article 2.11 de la normativa del PTPCC regula els sòls de protecció preventiva.
5. L'article 2.5 de la normativa del PTPCC regula aspectes relacionats amb la implantació de noves edificacions en les diverses categories de sòl no urbanitzable.

Article 96ter. Franja de protecció contra incendis

Les urbanitzacions que no tinguin continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplada a comptar del seu perímetre exterior, la qual ha d'estar permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes esprogadas (segons el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis).

SEC. II. REGULACIÓ DE LES ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 97. Zones en sòl no urbanitzable

1. Aquest POUM qualifica el sòl no urbanitzable en sis zones, la regulació detallada de cadascuna de les quals s'estableix en els articles que segueixen.
2. Les categories en sòl no urbanitzable previstes en aquest POUM són:
 - Agrícola (clau 15)
 - Protecció d'horts (clau 16)
 - Forestal (clau 17)
 - Interés natural i paisatgístic (clau 18)
 - Dipòsits salins (clau 19)
 - Activitats col·lectives en medi rural (20)

Article 98. Zona agrícola (clau 15)

1. Definició. Comprèn aquells terrenys que reuneixen condicions favorables per al desenvolupament de l'activitat agrícola. Són objecte de protecció per les presents Normes que els sotmet a la regulació encaminada a restringir les activitats que puguin perjudicar el seu aprofitament agrícola.
2. Dins les àrees agrícoles es distingeixen dos categories. Aquestes categories són les següents:
 - Agrícola extensiva (subclau 15a)
 - Agrícola en matriu forestal (subclau 15b)
3. Els usos principals són l'agrícola i el ramader.
4. Els usos compatibles inclouen, entre d'altres:
 - Usos mediambientals.
 - Usos recreatius.
 - Usos dotacionals.
 - Usos extractius a cel obert subjectes sempre als preceptius informes tècnics i ambientals per justificar-ne la necessitat de l'emplaçament i la viabilitat tècnica i el baix impacte ambiental. Els usos extractius a cel obert estan prohibits en tots aquells sòl agrícoles qualificats amb el subíndex (p) que reconeix el valor paisatgístic d'aquests terrenys degut al seu emplaçament. La seva autorització està vinculada a la prèvia tramitació i aprovació d'un pla especial urbanístic.
 - Usos residencials, que només inclouen els habitatges familiars i l'allotjament de persones treballadores temporeres directa i justificadament associats a una activitat agrícola, ramadera o d'explotació dels recursos naturals i els habitatges familiars que la legislació urbanística admet en masies i cases rurals incloses en el catàleg que preveu l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme.
 - Usos turístics, que inclouen tots aquells establiments turístics admesos per la legislació urbanística en el sòl no urbanitzable, els quals poden ser autoritzats en els termes i condicions establerts pels articles 51 i 55 del Reglament de la Llei d'urbanisme i per la legislació sectorial.



- Usos terciaris de restauració i activitats d'educació en el lleure que admet l'article 55 del Reglament de la Llei d'urbanisme en masies i cases rurals incloses en el catàleg que preveu l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme.
 - Usos propis dels sistemes d'espais lliures i dotacionals que es desenvolupin sobre sòls de titularitat pública (o excepcionalment privada però al servei de tota la comunitat), amb qualificació urbanística de sistemes d'espais lliures o d'equipaments.
 - Els usos previstos a l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. Es consideren usos incompatibles aquells que puguin suposar una disminució de la potencialitat agrícola o bé una pèrdua de valors paisatgístics, naturals i culturals.
6. Condicions d'ordenació i d'edificació de l'habitatge unifamiliar de nova construcció que estigui directament i justificadament associat a una explotació agrícola, ramadera o rústica:
- a) L'autorització de nous habitatges s'ajustarà als supòsits i requisits previstos als articles 47.6.b del Text refós de la Llei d'urbanisme; i 50 del Reglament de la Llei d'urbanisme..
 - b) El volum màxim edificable de 1.000m³.
 - c) L'alçada màxima dels edificis no sobrepassarà els set metres (7m) del nivell del sòl, corresponents a planta baixa i una planta pis.
 - d) La separació mínima a tots els límits de la finca serà de deu metres (10m).
 - e) A més de les condicions anteriors i amb la finalitat d'aconseguir la correcta integració de les construccions a l'entorn natural i amb el paisatge, s'han de complir les següents pautes constructives:
 - S'utilitzarà a l'acabat de les façanes i coberta qualsevol material amb característiques cromàtiques i de textura que no produeixin efectes discordants amb l'entorn natural i el paisatge.
 - S'evitaran els dipòsits d'aigua vistos a d'altres afegits a la coberta amb materials diferents als d'aquesta.
 - Qualsevol solució adoptada fora d'aquestes pautes comportarà la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials emprats a l'entorn en que es inserit, acompanyant-se d'estudis volumètrics i cromàtics de l'habitatge projectada en relació amb el seu entorn.
 - f) Amb la finalitat de que no s'introdueixin elements estranys o contradictoris amb l'entorn on s'emplaça l'edificació, s'estableixen les següents mesures:
 - Es prohibeixen les tanques amb materials d'obra d'alçada superior a quaranta centímetres (0,40m), exceptuant les separacions de vies de circulació ràpida o de ferrocarrils.
 - En les zones on existeixin arbres, els edificis es realitzaran de tal manera que els afectin el mínim possible i, per a això, en els plànols i memòria del projecte s'especificarà la situació dels arbres o les mesures preses per a la seva protecció.
 - Es prohibeix la pavimentació del sòl no edificat superior al 50% de la superfície total construïda en planta. Amb aquest concepte es consideraran les zones pavimentades dels porxos.
 - La instal·lació de tancs o dipòsits es farà de forma que no siguin visibles des de qualsevol punt exterior de la finca.
 - g) En qualsevol cas, hauran de complir-se les determinacions sobre la prevenció de la formació de nuclis de població.

7. La regulació de les condicions d'ordenació i edificació dels habitatges unifamiliars rurals i les masies existents vindrà determinada pel Pla especial del Catàleg de Masies i cases. El mateix Pla podrà admetre la divisió horitzontal dels elements que hi figurin, en funció dels criteris que s'estableixin per a cada cas
8. Les instal·lacions de càmping o caravàning, es regularan d'acord amb el que disposa l'article 47.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Article 99. Zona de protecció d'horts (clau 16)

1. Definició. Comprèn el sòl no urbanitzable que ha de ser objecte d'especial protecció per tal d'assegurar la continuïtat estricta dels seus valors agrícoles actuals. Correspon a les terres de conreu de regadiu, explotades comunament en petites parcel·les i en règim familiar.
2. Usos permesos. Només s'admetrà l'ús agrícola, permetent-se les instal·lacions dedicades a la protecció i climatització de les plantacions (hivernacles) i les casetes destinades a guardar els utensilis del camp segons els següents criteris:
 - a) Els hivernacles es construiran amb materials transparents, de tal forma que permetran el control del seu interior. La seva alçada màxima no superarà els tres metres (3m).
 - b) Les dimensions màximes de les casetes seran de nou metres quadrats (9m²) de la seva superfície en planta i alçada màxima de la coberta de tres metres (3m), exigint-se condicions de materials i acabat en les edificacions que no produeixin efectes discordants amb el paisatge.
 - c) Amb aquesta finalitat l'Ajuntament podrà redactar una ordenança que fixi el tipus concret d'edificacions per a cada zona o àrea. S'exigirà sol·licitar la llicència municipal adjuntant un plànol detallat i acotat de la situació de la finca en relació a elements del territori físicament identificables.
 - d) La implantació de qualsevol tipus d'edificació i altres instal·lacions en aquesta zona se subjectarà a les limitacions establertes en l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 100. Zona forestal (clau 17)

1. Definició. Comprèn els sòls ocupats per masses arbòries respecte a les quals aquest POUM disposa la seva conservació i manteniment, per constituir un element bàsic en la caracterització de l'ambient natural i del paisatge.
2. Són d'aplicació les determinacions de la legislació en matèria forestal, i en particular la que fixa la unitat mínima forestal (UMF). Les finques d'extensió inferior al doble del mínim, tenen la condició d'indivisibles.
3. Usos permesos i règim urbanístic:
 - a) Només s'autoritzen les activitats i instal·lacions relacionades amb el manteniment dels valors forestals i les activitats silvícoles. S'admet l'ús de ramaderia extensiva.
 - b) Queden expressament prohibits els moviments de terres o anivellacions, amb l'excepció d'aquells que es puguin derivar de rompudes autoritzades dins els Plans Tècnics d'Aprofitament i Millora Forestal (PTGMF).
 - c) Queda expressament prohibida qualsevol instal·lació de tipus industrial, i no s'admet l'ús extractiu.
 - d) Es prohibeixen les tals d'arbres massives o puntuals que no responen a plans d'explotació forestal degudament autoritzats per l'Administració forestal o en absència de comunicació prèvia, havent-se d'assegurar, en tot cas, per raons d'interès públic-urbanístic, la permanència de masses forestals.

- e) Es prohibeixen totes les construccions de nova planta i la rehabilitació i reconstrucció d'edificis abandonats o enrunats, encara que estiguin inclosos en el catàleg que preveu l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme, que no obeeixin clarament a les necessitats de l'ús silvícola principal o a la recuperació d'un valor cultural que caldrà justificar en la sol·licitud de llicència.
- f) En les zones pobres de vegetació s'autoritzaran processos de repoblació i regeneració de les masses forestals, però prohibint-se la utilització d'espècies estranyes a la zona.
- g) Tota intervenció relacionada amb l'obertura de camins forestals haurà d'acompanyar informe previ de l'organisme competent de l'Administració i se sotmetrà a tràmit de llicència municipal, seguint el tràmit previst en l'article 49.d) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol
- h) No s'autoritzarà el trànsit de vehicles en aquesta zona, excepte pels camins traçats.
- i) Caldrà valorar l'excepcionalitat en el cas d'edificacions i construccions existents en zona forestal, que s'incloguin dintre el futur Pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals, i serà aquesta figura la que determinarà aquelles condicions específiques que puguin contradir els apartats d'aquest article.

Article 101. Zona d'interès natural i paisatgístic (clau 18)

1. Definició. Es qualifiquen així els sòls que per les seves condicions naturals i paisatgístiques, presenten un alt valor ambiental que convé protegir, el seu estat actual, facilitant l'accés públic i.
2. Són àmbits de notable qualitat ambiental, sent necessari completar-los forestalment, facilitar-ne l'accés públic i el gaudi com a espais de lleure, tractant adequadament els camins i equipant-los eventualment amb les instal·lacions adequades a les finalitats recreatives.
3. S'admeten els usos agrícoles i forestals. No s'admeten les activitats extractives.
4. Queda prohibida tota edificació que vagi en contra dels objectius urbanístics regulats per a aquesta subzona a l'apartat anterior.
5. La consignació dels objectius de preservació i millora d'aquestes zones es farà mitjançant la realització per iniciativa pública de plans especials urbanístics d'aquests espais, que fixin mesures concretes, instruments i formes de gestió i execució adequades per a la seva realització, podent-se aplicar l'expropiació forçosa dels terrenys que es determinin d'interès públic dins del corresponent pla.
5. Així mateix, les entitats o organismes privats, d'interès dels quals sigui la promoció dels objectius ja esmentats, podran promoure els plans especials urbanístics adequats a aquest fi.

* Article 102. Zona de dipòsits salins (clau 19)

1. Definició. Aquests sòls estan destinats a l'ús d'emmagatzemat de residus de materials provinents de l'extracció minera.
2. D'acord amb l'autorització ambiental de l'activitat minera s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir la impermeabilització dels dipòsits i la protecció dels aqüífers.
3. L'atorgació de llicència per fer constar que l'article 102 de la normativa urbanística del POUM de Sallent, queda redactat tal com resulta de l'annex de l'acord de la CTUCC, de 5 de juliol de 2017, pel qual es dona compliment a la interlocutòria de 30 de juny de 2017 dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. (Redactat del nou Article 102 a les pàgines 4817.1 - 4817.2)

El secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central
Ferran Caparroz Pérez

protecció, i si s'escau
paisatgístics dels dipòsits salins,
a nivell de l'entorn, així com del subsòl.
emplaçaments i condicions més idonis per a la realització
de la zona de dipòsits salins.
enfocades a la restauració dels runams existents, les emissions a l'atmosfera, minimització i

recollida de les surgències salinitzades, la impermeabilització del subsòl i les afectacions paisatgístiques.

- c) L'establiment d'un programa d'actuacions per al desenvolupament de les diverses mesures de protecció i restauració previstes en el Pla Especial que fixi la prioritat i els terminis d'execució de cada una d'elles.
- d) La realització d'un estudi de viabilitat per a la implantació d'una planta de valorització de residus salins que permeti la progressiva supressió dels dipòsits.

Article 103. Zona d'activitats col·lectives en medi rural (clau 20)

1. Definició. Es qualifiquen així els sòls que acullen activitats col·lectives d'interès públic, de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo previstes en l'apartat 4a de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
2. La implantació de noves activitats col·lectives es regularà d'acord amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i requerirà la redacció d'un pla especial que en precisi els usos i condicions d'edificació, així com el sistema d'accessos, la connexió a les diverses xarxes de serveis i la seva integració paisatgística.
3. El POUM reconeix i regula les següents peces destinades a activitats col·lectives en medi rural:

a) Camp de Vol (clau 20.1):

- Volum màxim edificable: 22.500 m³
- Ocupació màxima de les edificacions: 5.500 m²
- Alçada reguladora màxima: 10 metres
- En els plànols d'ordenació O-02 i O-03 es grafien les servituds aeronàutiques vinculades al funcionament del camp de vol, les quals limiten les alçades edificables dins el con d'aproximació a la pista d'aterratge.
- El pla especial que es redacti ordenarà tant les edificacions existents, com les de nova implantació, garantirà la integració paisatgística de les construccions i estudiarà l'impacte ambiental de l'activitat.

b) Activitat de kàrting (clau 20.2):

- Sostre màxim: 465 m² (1,047%)
- Ocupació màxima de l'activitat: 44.410 m²
- Alçada reguladora màxima: 3 metres
- Longitud màxima de les pistes: 1.364 metres
- Ús de les edificacions: exclusivament als serveis vinculats a la pràctica d'aquesta activitat, garatge per a vehicles dels socis, allotjament del director i els comissaris de curses.
- Les modificacions d'aquesta activitat estan subjectes a l'informe de la Direcció General de Carreteres, informe favorable del qual serà preceptiu.
- Aquesta activitat comporta l'obligatorietat d'establir mesures correctores encaminades a minimitzar l'impacte visual (arbrats, xiprers a les tanques perimetrals, etc), així com també, les mesures d'enjardinament interior.

SEC. III. REGULACIÓ DELS USOS

Article 104. Regulació d'usos amb caràcter general

l'estructura vegetal del lloc. S'utilitzarà la paleta vegetal autòctona i uns patrons de plantació relacionats amb les formacions vegetals predominants o presents.

- **Tanques:** Es minimitzaran els tancaments necessaris i s'avaluarà la possibilitat de fer tanques mitjançant tanques toves formades per desnivells topogràfics en continuïtat amb les formes originals del terreny o en consonància amb les formacions topogràfiques predominants a l'àmbit i utilitzant formacions vegetals pròpies del paisatge dels voltants, com bosquines, vegetació de marge, plantacions perimetrals de les parcel·les agrícoles de la zona, etc.
 - **Pastures:** En zones ramaderes, es dissenyarà la distribució, els accessos, el recobriment del sòl, etc. per fer compatible el nou ús amb la pastura de ramats.
 - **Casetes transformadores:** es minimitzaran la superfície construïda i s'optarà per volumetries simples i funcionals. Es minimitzaran els elements de jardineria i il·luminació. S'escolliran materials propis del lloc sense imitar l'arquitectura vernacular i es realitzaran uns acabats acurats. S'optarà per un cromatisme en coherència amb l'entorn, preferentment de tons clars o terrossos.
 - **Arquetes:** S'enterraran o semi-enterraran els armaris transformadors i les arquetes.
4. Les instal·lacions solars fotovoltaïques es mantindran en perfecte estat de manteniment.
5. En cas de cessar l'activitat agrària, l'agricultor professional tindrà l'obligació de restituir el terreny afectat per a la instal·lació i deixar-lo en el seu estat original.
6. En cap cas la instal·lació de plaques fotovoltaïques dóna dret a destinar el terreny a altres usos.
7. L'autorització de les instal·lacions de captació d'energia solar fotovoltaïca que suposin una ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable està subjecte al procediment específic que preveu l'article 48 del Decret 1/2005, de 26 de juliol.

Article 197. Regulació de l'ús extractiu

1. Són usos extractius els que consisteixen en la retirada de materials geològics del seu emplaçament natural cara al seu posterior aprofitament econòmic. No formen part d'aquesta categoria les extraccions d'aigua, ni l'aprofitament de recursos minerals extrets com a resultat de moviments de terres per adequar els terrenys a l'exercici d'altres usos autoritzats.
2. Els usos extractius s'han d'assignar sempre a àmbits acotats amb caràcter temporal, de forma que l'exercici de les intervencions associades als mateixos es limita al termini establert en la corresponent autorització; finalitzada aquesta, o parcialment al llarg de l'explotació d'àmbits acotats, s'ha de procedir a la restauració dels terrenys per permetre l'exercici d'altres usos.
3. No es pot autoritzar cap activitat extractiva, sigui a cel obert o subterrània, a menys de 500 metres de qualsevol sòl urbà o urbanitzable; ni classificar cap sòl urbanitzable a menys de 500 metres de qualsevol activitat extractiva autoritzada, excepte que es garanteixi, mitjançant la documentació tècnica pertinent, la inexistència de qualsevol mena de risc.
4. En el sòl no urbanitzable es regularà segons el que estableixen aquestes Normes.

Condicions de la llicència:

- Prèviament a l'atorgament de la llicència municipal caldrà obtenir l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme, segons el tràmit establert a l'article 49.b del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i sens perjudici de l'autorització o llicència ambiental que resulti legalment exigible.
- L'obtenció de l'autorització per part d'altres entitats i organismes no implicarà automàticament l'obtenció de la llicència municipal. Aquesta no podrà atorgar-se quan no es compleixin les condicions regulades en aquest capítol, i en general, les disposicions del planejament urbanístic.
- A més, la concessió de la llicència municipal estarà subordinada al compliment dels requisits següents:
 - El respecte a les condicions paisatgístiques - rurals de la comarca del Bages.

- La conservació dels boscos i les arbredes.
- No desviació, disminució o pol·lució de les corrents d'aigua superficials o subterrànies.
- La preservació de l'ambient natural de les rieres i torrents.

Documentació de la sol·licitud de llicència. Aquesta documentació ha d'incloure necessàriament els següents aspectes:

- Memòria sobre l'abast de les activitats que es pretenen desenvolupar assenyalant específicament els desmunts o terraplens previstos, la durada aproximada de l'explotació i el compliment de les condicions i requisits a que es refereix l'apartat anterior.
- Menció específica de les precaucions adoptades per a no afectar la conformació del paisatge, i descripció de les operacions d'extracció amb els perfils corresponents. S'haurà d'exposar també l'estat en que quedarà el terreny un cop efectuada l'extracció i les operacions que el sol·licitant de la llicència es compromet a realitzar per a reintegrar els sòls afectats al seu entorn paisatgístic.
- Garanties ofertes per tal d'assegurar la reposició del sòl un cop realitzada l'extracció, que es referiran al cost total de reposició pressupostat. Un cop realitzades aquestes garanties es revisaran cada cinc anys, ajustant el valor del pressupost. No obstant, l'Ajuntament podrà avançar el termini o escurçar el període establert quan així ho aconsellin circumstàncies justificades.
- Testimoni feient del títol de propietat del terreny on es vol fer l'extracció. Si el sol·licitant de l'autorització no és el propietari, a més, presentarà còpia autèntica del títol jurídic que l'habiliti per a dur a terme l'acció.
- Estudi geològic sobre la delimitació de l'espai de l'explotació en profunditat i en funció de la hidrogeologia local, per a demostrar que l'extracció no sobrepassarà en cap cas, les cotes màximes de les diverses oscil·lacions del nivell freàtic.
- Indicació del volum de terra i roca que s'ha de remoure i/o el volum d'àrids que s'hauran d'extreure.
- Garanties suficients de caràcter patrimonial respecte al previst en els paràgrafs anteriors. L'efectivitat de la llicència està condicionada a la prestació o establiment de les garanties.

Altres disposicions de la llicència:

- Quan, per a la restitució de les condicions naturals, sigui necessària la repoblació d'arbres, s'imposarà al titular de la llicència l'obligació d'efectuar-la amb arbres de l'espècie preexistent i ocupar-se i tenir cura de la plantació fins que estigui arrelada i pugui desenvolupar-se de forma natural.

5. Els usos extractius derivats de l'activitat minera es regulen d'acord amb la legislació sectorial, les autoritzacions ambientals corresponents i les diposicions per a la zona de dipòsits salins establertes en aquestes Normes.

Article 198. Regulació de l'ús d'aparcament

En totes les edificacions de nova planta, en les reformes amb augment del nombre d'habitacles i en les ampliacions que suposin un increment de sostre o volum sobre el construït del 50% o superior, s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de la llicència, la reserva d'espai per a les places d'aparcament assenyalades en aquest mateix article, ja sigui a l'interior del mateix solar o en parcel·les situades a un radi menor a 500 mts. del propi edifici. En aquest darrer cas, serà requisit indispensable per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació la vinculació registral com a indivisibles de les places d'aparcament necessàries.

Quan l'edifici es destini a més d'un ús, el nombre mínim de places d'aparcament serà el resultat d'aplicar els diferents paràmetres sobre cada ús.

PLÀNOLS

PLANEJAMENT DE REFERÈNCIA, ELEMENTS RECONEGUTS I AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE
LES COBERTES DEL SÒL I VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA



Sistema d'espais oberts del PTPCC

- Sòl de protecció preventiva
- Sòl de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic
- Sòl de protecció territorial de riscos i afectacions
- Sòl de protecció especial d'interès natural i connexió

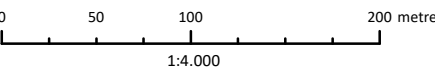
ÀRIDS
Solestany,sa

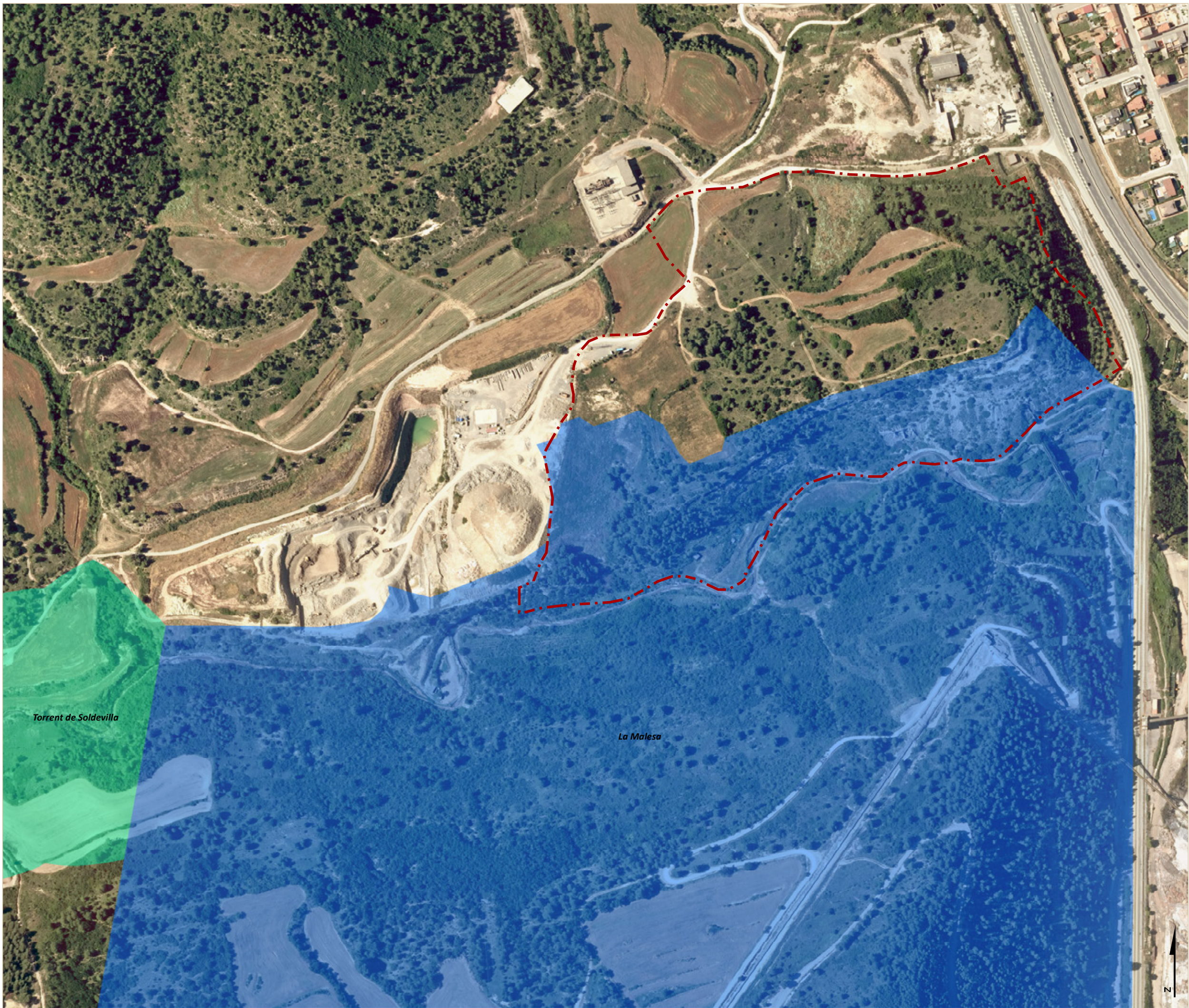
**ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ**

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

Mirra
Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752





Espais naturals identificats al PDUPB

- Connector
- Espai d'Interès Natural Nuclear
- Espai d'Interès Natural Singular

Torrent de Soldevilla

La Malesa

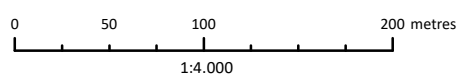
ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

Mirreia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752





POUM de Sallent (Text Refós maig 2010)
 Base cartogràfica vectorial del Mapa Urbanístic de Catalunya

- Zones en sòl no urbanitzable**
- 15. Zona agrícola en matriu forestal
 - 16. Zona de protecció d'horts
 - 17. Zona forestal
 - 18. Zona d'interès natural i paisatgístic
- Zones en sòl urbà**
- 6d. Activitats econòmiques. Mines
- Sistemes en sòl no urbanitzable**
- H. Sistema hidrogràfic
 - V. Sistema d'espais lliures urbans
 - SX3. Sistema viari: altre viari en sòl no urbanitzable
 - F. Sistema ferroviari
 - Tc. Sistema de serveis tècnics i ambientals. Energia elèc.
 - Ep. Equipament

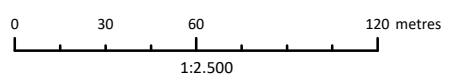
ÀRIDS
Solestany,sa

**ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
 EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
 I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ**

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
 Josep Illa i Antich
 Biòleg col. núm 11883-C

Mirra
 Mireia Fargas i Carbonés
 Ambientòloga col. núm 752





POUM de Sallent (Text Refós maig 2010)
 Base cartogràfica vectorial del Mapa Urbanístic de Catalunya

- Zones en sòl no urbanitzable**
- 15. Zona agrícola en matriu forestal
 - 16. Zona de protecció d'horts
 - 17. Zona forestal
 - 18. Zona d'interès natural i paisatgístic
- Zones en sòl urbà**
- 6d. Activitats econòmiques. Mines
- Sistemes en sòl no urbanitzable**
- H. Sistema hidrogràfic
 - V. Sistema d'espais lliures urbans
 - SX3. Sistema viari: altre viari en sòl no urbanitzable
 - F. Sistema ferroviari
 - Tc. Sistema de serveis tècnics i ambientals. Energia elèc.
 - Ep. Equipament

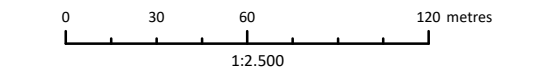
ÀRIDS
Solestany,sa

**ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
 EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
 I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ**

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
 Josep Illa i Antich
 Biòleg col. núm 11883-C

Mirreia Fargas i Carbonés
 Ambientòloga col. núm 752





POUM de Sallent (Text Refós maig 2010)
 Base cartogràfica vectorial del Mapa Urbanístic de Catalunya

- Zones en sòl no urbanitzable**
- 15. Zona agrícola en matriu forestal
 - 16. Zona de protecció d'horts
 - 17. Zona forestal
 - 18. Zona d'interès natural i paisatgístic
- Zones en sòl urbà**
- 6d. Activitats econòmiques. Mines
- Sistemes en sòl no urbanitzable**
- H. Sistema hidrogràfic
 - V. Sistema d'espais lliures urbans
 - SX3. Sistema viari: altre viari en sòl no urbanitzable
 - F. Sistema ferroviari
 - Tc. Sistema de serveis tècnics i ambientals. Energia elèc.
 - Ep. Equipament

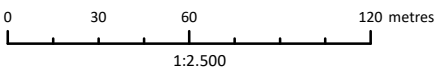
ÀRIDS
Solestany,sa

**ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
 EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
 I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ**

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
 Josep Illa i Antich
 Biòleg col. núm 11883-C

Mirra
 Mireia Fargas i Carbonés
 Ambientòloga col. núm 752





POUM de Sallent (Text Refós maig 2010)
 Base cartogràfica vectorial del Mapa Urbanístic de Catalunya

- Zones en sòl no urbanitzable**
- 15. Zona agrícola en matriu forestal
 - 16. Zona de protecció d'horts
 - 17. Zona forestal
 - 18. Zona d'interès natural i paisatgístic
- Zones en sòl urbà**
- 6d. Activitats econòmiques. Mines
- Sistemes en sòl no urbanitzable**
- H. Sistema hidrogràfic
 - V. Sistema d'espais lliures urbans
 - SX3. Sistema viari: altre viari en sòl no urbanitzable
 - F. Sistema ferroviari
 - Tc. Sistema de serveis tècnics i ambientals. Energia elèc.
 - Ep. Equipament

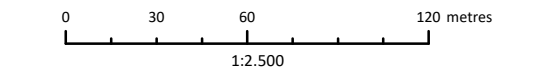
ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
 EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
 I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

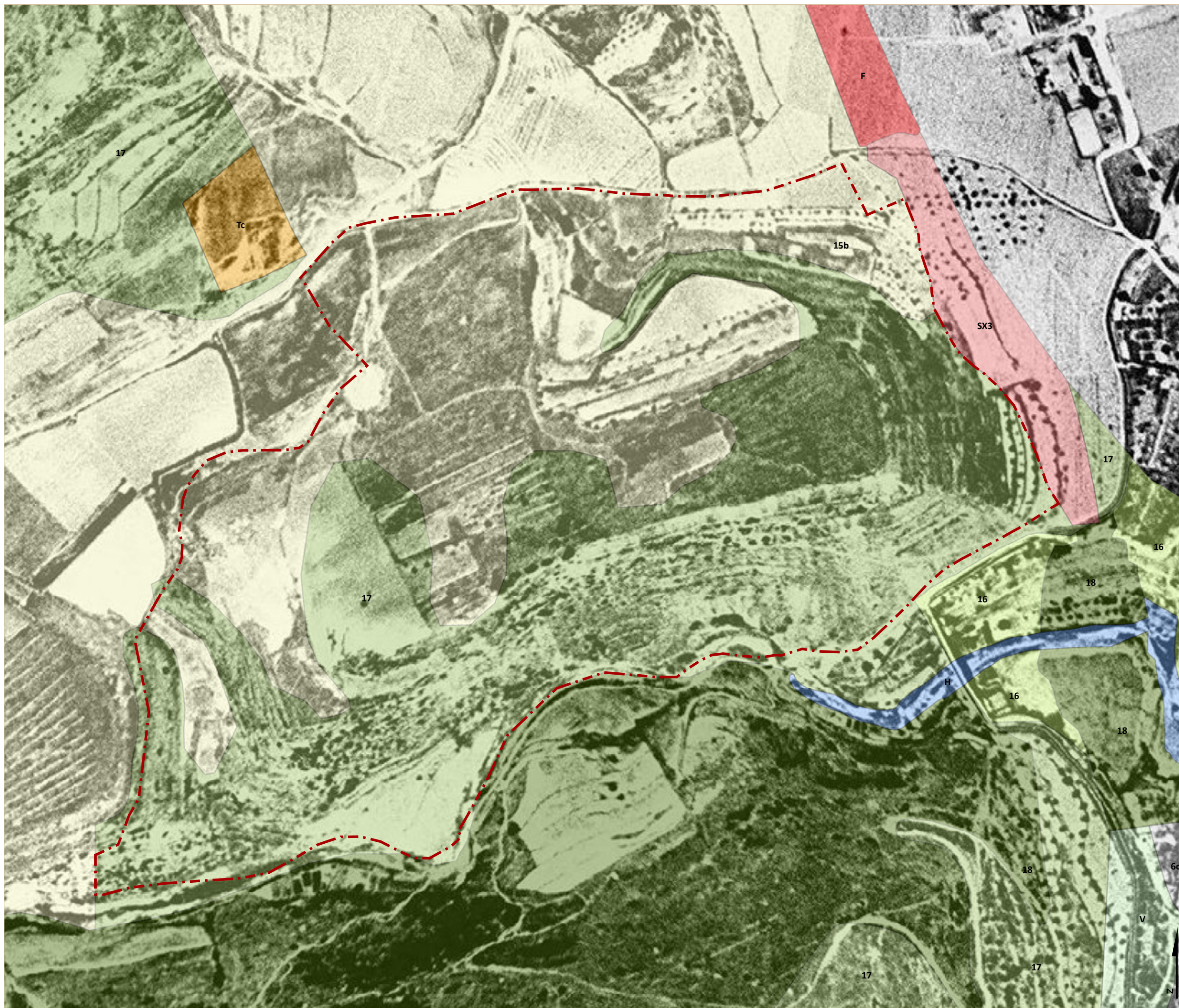
Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
 Josep Illa i Antich
 Biòleg col. núm 11883-C

Mirra
 Mireia Fargas i Carbonés
 Ambientòloga col. núm 752



11.4 Planejament urbanístic municipal POUM 2010
 Qualificacions del SNU sobre ortofotomapa vol 1986



POUM de Sallent (Text Refós maig 2010)
 Base cartogràfica vectorial del Mapa Urbanístic de Catalunya

- Zones en sòl no urbanitzable**
- 15. Zona agrícola en matriu forestal
 - 16. Zona de protecció d'horts
 - 17. Zona forestal
 - 18. Zona d'interès natural i paisatgístic

- Zones en sòl urbà**
- 6d. Activitats econòmiques. Mines

- Sistemes en sòl no urbanitzable**
- H. Sistema hidrogràfic
 - V. Sistema d'espais lliures urbans
 - SX3. Sistema viari: altre viari en sòl no urbanitzable
 - F. Sistema ferroviari
 - Tc. Sistema de serveis tècnics i ambientals. Energia elèc.
 - Ep. Equipament

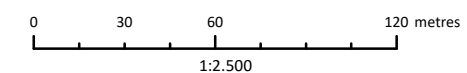
ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
 EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
 I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
 Josep Illa i Antich
 Biòleg col. núm 11883-C

Mirra
 Mireia Fargas i Carbonés
 Ambientòloga col. núm 752



11.5 **Planejament urbanístic municipal POUM 2010**
 Qualificacions del SNU sobre imatge aèria vol 1956



Cartografia d'hàbitats de Catalunya

- 82b. Conreus herbacis extensius de regadiu
- 82c. Conreus herbacis extensius de secà
- 87a. Conreus abandonats
- 31y. Bardisses amb roldor, esbarzer...
- 32u. Brolles de romani, bufalaga... calcícoles de terra baixa
- 32t. Garrigues de coscoll d'indrets secs, sovint rocosos
- 34g. Fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*)
- 24a. Llits i marges de rius sense vegetació llenyosa densa
- 41n. Rouredes de roure valencià, calcícoles
- 42aa. Pinedes de pi blanc, amb sotabosc de màquies/garrigues
- 42ab. Pinedes de pi blanc, amb sotabosc de brolles calcícoles
- 42t. Pinedes de pinassa
- 86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la veg. ruderal
- 86c. Pedreres, explotacions d'àrids i runam

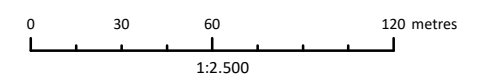
ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

Mirra
Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



III.1 Elements reconeguts sobre les cobertes del sòl
Hàbitats de Catalunya



Hàbitats d'Interès Comunitari

- 6220*. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils
- 9240. Rouredes ibèriques de roure valencià i roure africà
- 9540. Pinedes mediterrànies

ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

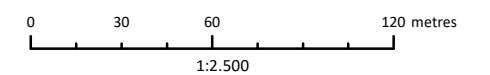
Març 2020

Documentació cartogràfica

 **Phragmites**


Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

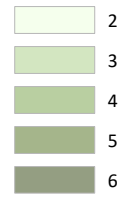

Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



III.2 Elements reconeguts sobre les cobertes del sòl
Hàbitats d'Interès Comunitari a Catalunya



Valor Global d'Interès (VGI)



ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

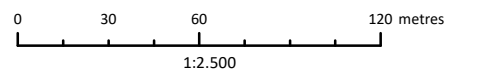
Març 2020

Documentació cartogràfica

Phragmites

Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



III.3 Elements reconeguts sobre les cobertes del sòl
Valor Global d'Interès dels hàbitats



- Classes de cobertes del sòl**
- ch. Altres conreus herbacis
 - chr. Altres conreus herbacis en regadiu
 - epf. Conreus abandonats - prats
 - hf. Horta familiar
 - clb. Fruïters no cítrics en bancals
 - cv. Vinyes
 - p. Prat
 - m. Matollar
 - mel. Matollars en línies elèctriques
 - bph5. Pineda de pi blanc 5-20%cc
 - bph20. Pineda de pi blanc >=20%cc
 - bqf20. Roureda de roure de fulla menuda >=20%cc
 - r. Roquissars
 - dm. Zones d'extracció minera
 - nna. Sòl nu per acció antròpica
 - ie. Infraestructures elèctriques
 - naua. Naus d'ús agrícola
 - uln. Habitatges unifamiliars
 - nac. Zones urbanes en construcció
 - ktg. Zones verdes ferroviàries
 - kt. Vies de ferrocarril
 - ka. Autopistes i autovies

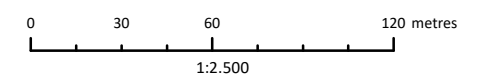
ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



III.4 Elements reconeguts sobre les cobertes del sòl
Cobertes del sòl segons MCSC (v4)



- Usos del sòl segons SIGPAC**
- Forestal
 - Pastura arbrada
 - Pastura arbustiva
 - Pastiu
 - Fruiter
 - Terra campà
 - Corrents i superfícies d'aigua
 - Horta
 - Improductiu
 - Vial
 - Zona urbana
 - Edificació

ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

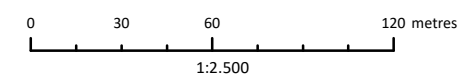
Març 2020

Documentació cartogràfica

 **Phragmites**


Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C


Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



III.5 Elements reconeguts sobre les cobertes del sòl
Usos del sòl segons SIGPAC 2019



- Tipus de cultius segons DUN 2019**
- Guaret
 - Guaret (superfície d'interès ecològic)
 - Blat tou
 - Ordi
 - Veça i civada

ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

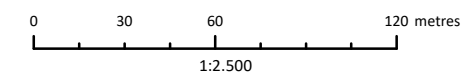
Març 2020

Documentació cartogràfica

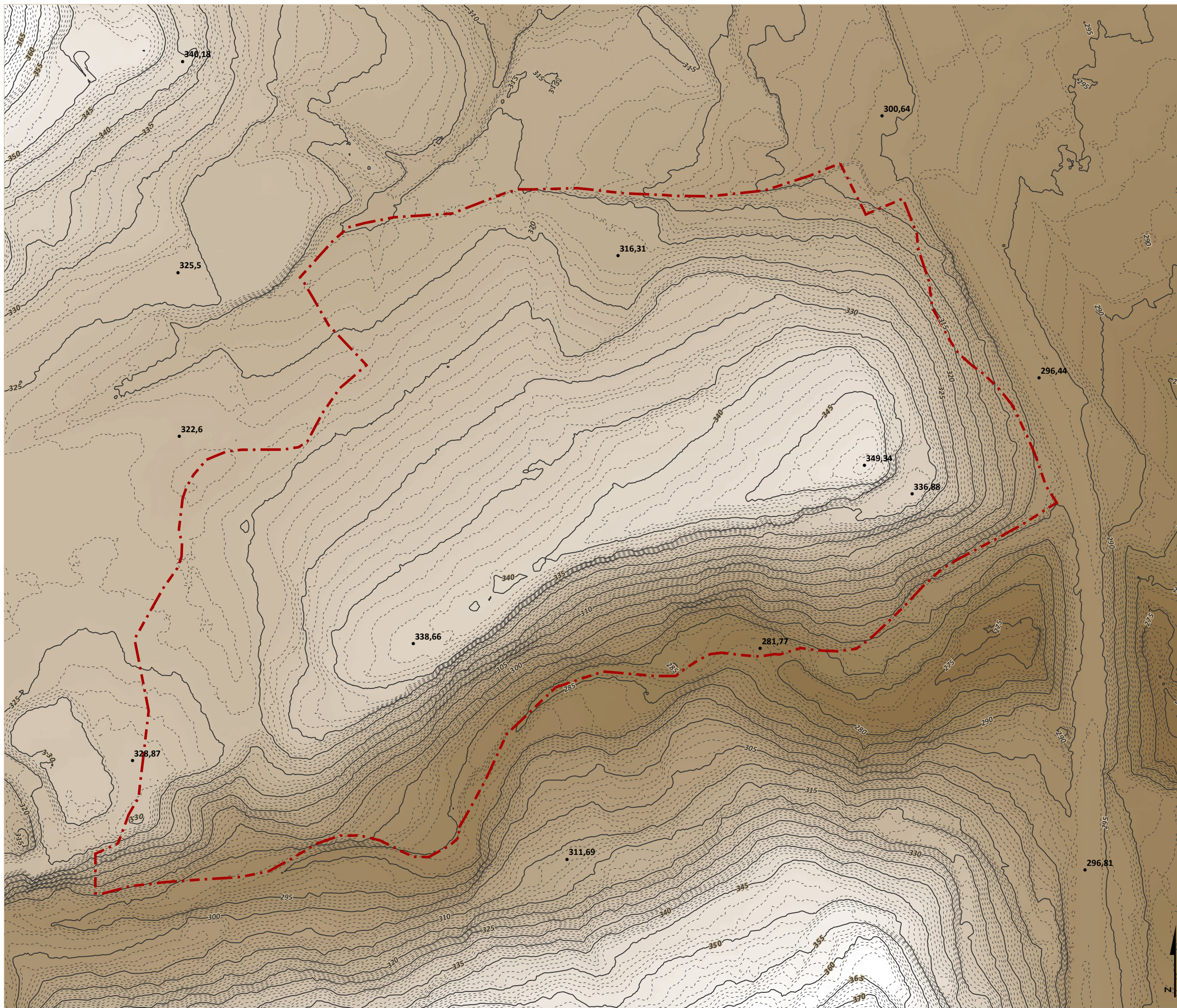
 **Phragmites**


Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

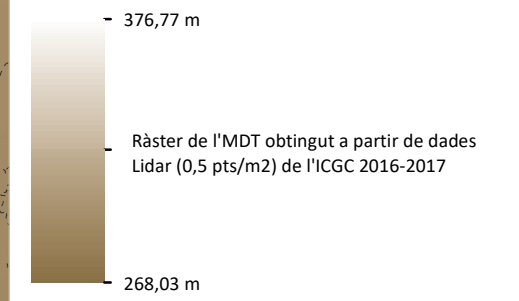

Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



III.6 Elements reconeguts sobre les cobertes del sòl
Cultius DUN 2019



Model Digital del Terreny (MDT)



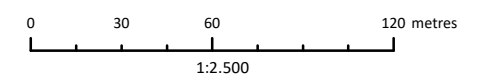
Corbes de nivell

- CVD (cada 5 metres)
- - - CV (cada 1 metre)

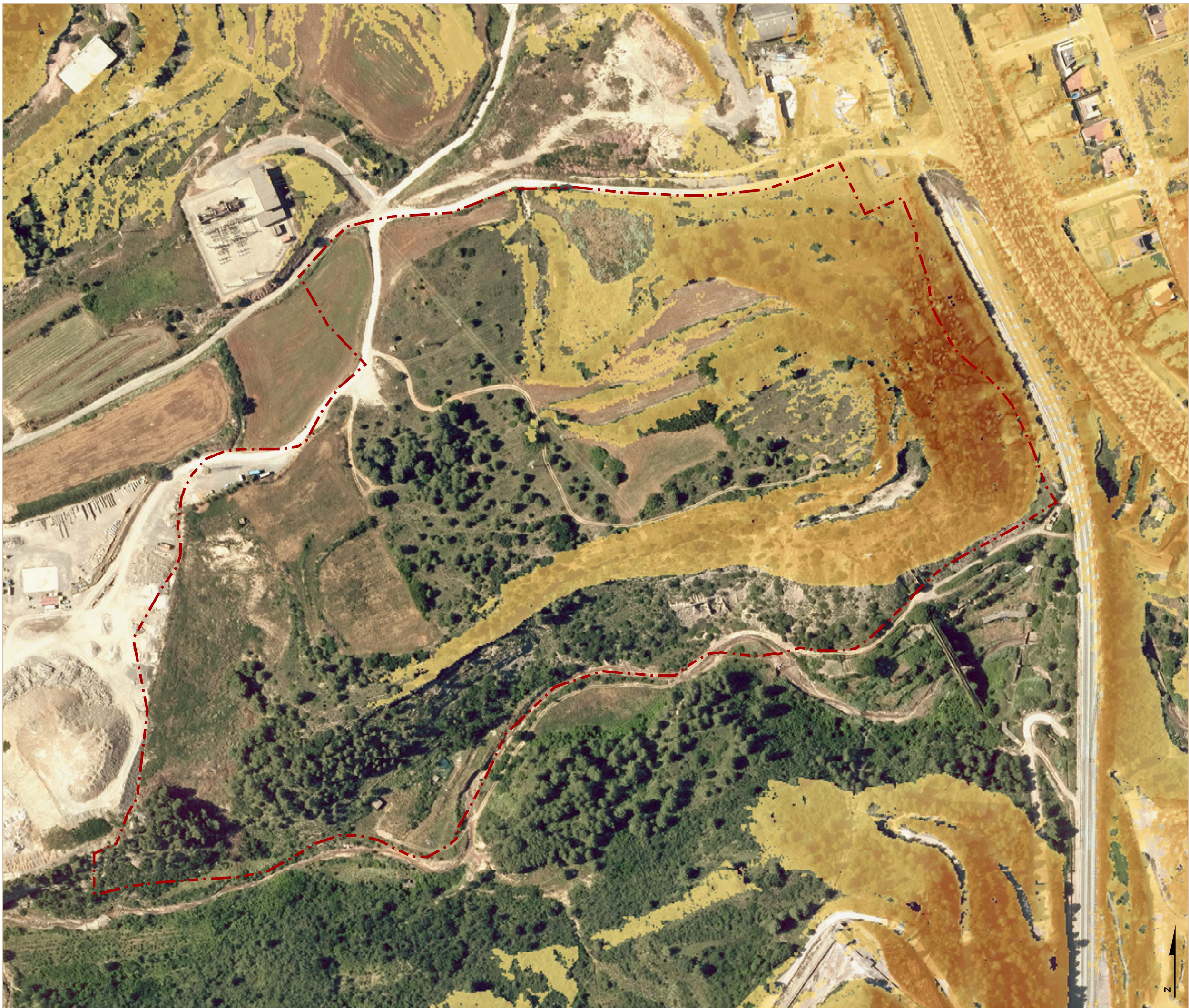


**ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ**

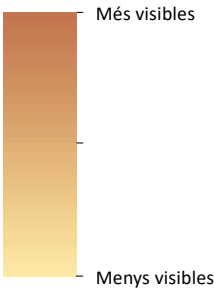
Març 2020 Documentació cartogràfica



IV.1 Elements ambientalment rellevants de les cobertes
Relleu del sòl



Punts visibles des de l'autovia C-16



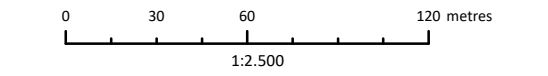
ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLEN T
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

Mirra
Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



IV.2 Elements ambientalment rellevants de les cobertes
Visibilitat des de l'autovia C-16



**Cobertes vegetals destacables
identificades en l'àmbit mitjançant treball de camp**

- Roureda (*Quercus humilis*, *Quercus faginea*)
- Tanca arbustiva densa amb llentsicle, aladern arç blanc, rosàcies, esbarzers, entre d'altres (*Pistacia lentiscus*, *Rhamnus alaternus*, *Crataegus monogyna*, *Rosa spp.*, *Rubus ulmifolius*)
- Espais oberts tipus prat amb plantes aromàtiques (*Rosmarinus officinalis*, *Thymus vulgaris*, *Genista scorpius*)
- Principals agrupacions de pi blanc amb alguna pinassa (*Pinus halepensis*, *Pinus nigra subsp. salzmanii*)

ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

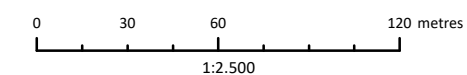
Març 2020

Documentació cartogràfica

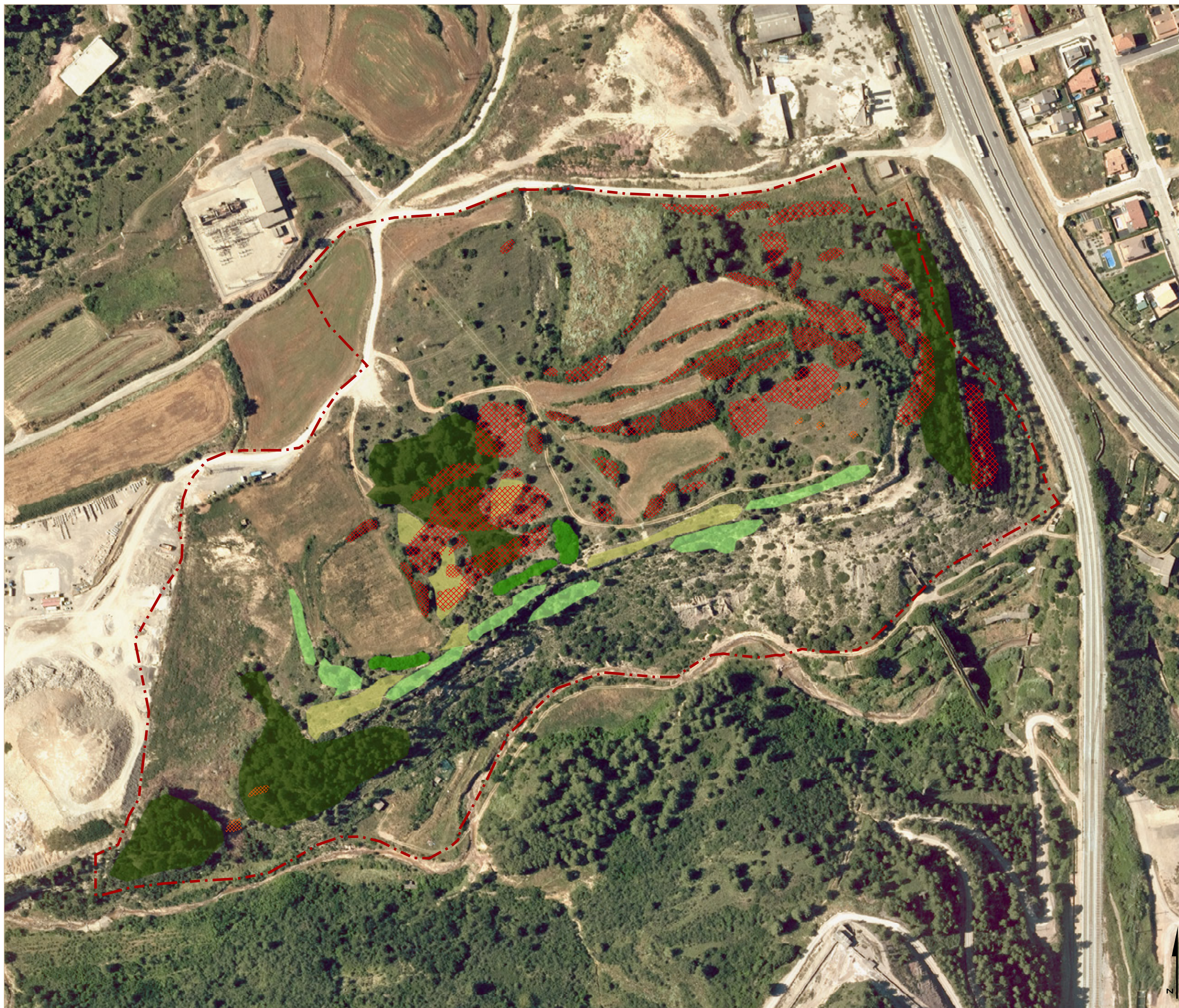
 **Phragmites**


Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C


Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752





IV.3 Elements ambientalment rellevants de les cobertes
Cobertes vegetals d'interès




Espècies exòtiques invasores

Ailant (*Ailanthus altissima*)





-  Agrupacions molt denses i consolidades
-  Àrees d'expansió amb plançons dispersos

Espècies exòtiques no invasores

Canya (*Arundo donax*) *Ligustrum* sp.
luca (*Yucca gloriosa*)

-  Peus aïllats o agrupacions detectades

**Cobertes vegetals destacables
identificades en l'àmbit mitjançant treball de camp**

-  Roureda (*Quercus humulis*, *Quercus faginea*)
-  Tanca arbustiva densa amb llentsicle, aladern arç blanc, rosàcies, esbarzers, entre d'altres (*Pistacia lentiscus*, *Rhamnus alaternus*, *Crataegus monogyna*, *Rosa* spp., *Rubus ulmifolius*)
-  Espais oberts tipus prat amb plantes aromàtiques (*Rosmarinus officinalis*, *Thymus vulgaris*, *Genista scorpius*)
-  Principals agrupacions de pi blanc amb alguna pinassa (*Pinus halepensis*, *Pinus nigra* subsp. *salzmanii*)

ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

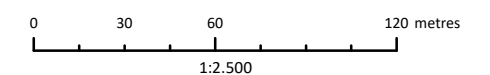
Març 2020

Documentació cartogràfica

 **Phragmites**


Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C


Mireia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



IV.4 Elements ambientalment rellevants de les cobertes
Agrupacions d'espècies exòtiques invasores identificades



Vulnerabilitat ambiental de l'espai

- Molt alta
- Mitjana
- Baixa
- Límit orientatiu recomanat pel desenvolupament de l'activitat extractiva

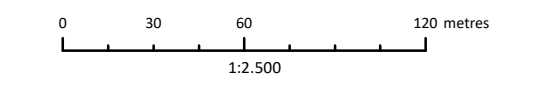
ÀRIDS
Solestany,sa

ESTUDI DE LES COBERTES DEL SÒL
EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MASSANA DE SALLENT
I VIABILITAT D'EXPLOTACIÓ

Març 2020 Documentació cartogràfica

Phragmites
Josep Illa i Antich
Biòleg col. núm 11883-C

Mirreia
Mirreia Fargas i Carbonés
Ambientòloga col. núm 752



V.1 Viabilitat ambiental de l'activitat extractiva
Vulnerabilitat ambiental de l'espai