

Aprofitament del edifici de l'antic escorxador de Sallent com a base patrimonial per a la creació de projectes d'empreses cooperatives locals

Idea:

Posar a l'abast de iniciatives de cooperatives o empreses amb la finalitat de generar activitat laboral i creació de llocs de treball al poble, immobles i actius que té l'ajuntament i que son "ociosos".

Aquí parlem de l'actiu immobiliari de l'antic escorxador de Sallent al camí de Cabrianes .

Desenvolupament:

La proposta es generalista i no concreta. S'hauria d'anar desenvolupant. Sempre amb participació ciutadana.

Això vol dir que en la primera fase es tractaria de crear una base de voluntats entre la corporació local, els sallentins interessats i les propostes cooperatives que es presentin.

En aquesta primera fase potser caldria obrir un debat entre les parts interessades i l'ajuntament per tal d'articular i definir les activitats a dur a terme i la regulació del patrimoni corresponent.

Assentar les bases perquè mica a mica es pugui anar desenvolupant una base d'activitats que generin llocs de treball i activitat productiva.

A tall d'exemple

Facilita espais del immoble a cooperatives per exemple que es dediquin a creació de planters, a gestió i emmagatzematge de materials per energies netes i alternatives, i d'altres activitats que necessiten d'un espai i instal·lacions suficients.

Com s'hauria de fer:

1. Com a primer pas fer un inventari i assenyalar tots els actius materials, edifici i d'altres que es poden posar al servei d'aquest projecte. (Estem parlant bàsicament de l'escorxador).

I crear les bases i el reglament per regular tot el projecte. Això es tindria de fer amb el màxim de participació ciutadana .

2. Obrir un termini de presentació de sol·licituds i projectes entre els interessats per utilitzar aquests actius. Debatre i discutir els projectes presentats i aprovar en tot cas els que compleixin els principis de:

- Foment de l'ocupació laboral cooperativa que tingui arrelament al poble.
- Foment de la creació de llocs de treball entre els joves tenint en compte l'igualtat d'oportunitats entre tots els interessats.
- Foment d'activitats, si s'escau relacionades amb el respecte al medi ambient, amb les energies alternatives o amb activitats ecològiques.

3. En definitiva i resumint, seria la posada a disposició, per part de l'ajuntament, amb condicions favorables i de foment d'activitat (lloguer barat, subvenció fiscal, avantatges fiscals, etc....) per tal d'utilitzar aquests immobles ociosos que l'ajuntament té i que formen part del patrimoni de la població com a actius a disposició de la generació d'activitat productiva, a poder ser cooperativa i creadora de llocs de treball.

Objectius a aconseguir:

1. El primer de tots es trencar l'esquema de que l'ajuntament no posi en mans del veïns aquests actius, que fins ara podem dir que els té per engrèixar el seu patrimoni, local, immobiliari, industrial o artístic.
2. Si l'ajuntament es pro actiu en aquest aspecte, sempre amb regulació de la participació ciutadana, sigui mitjançant aquestes mateixes AMO's o amb d'altres mitjans, estic convençut que es crearan bases per desenvolupar activitat i creació d'activitat.
3. Vindria a seguir una mica amb la filosofia del recentment acabat edifici per el viver d'empreses. Canviant potser la sistemàtica dels treballs a generar.